



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.20

Beslutande  
Günter Ruchatz (M), ordförande  
Jimmy Odenäng (M)  
Anne Wilks (MP)  
Johan Sigvardsson (C)  
Per-Olof Johansson (S)  
Bertil Johansson (S)  
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande  
Stafan Åsén, miljö- och byggnadschef  
Cecilia Widén, sekreterare  
Ulf Gustavsson, kommunsekreterare, § 137  
Arne Andersson, byggnadsinspektör, § 139  
Anders Andersson, planarkitekt, § 140-145  
Emma Lindell, bygglovshandläggare, § 146-147  
Elisabeth Schröder (M), ej tjänstgörande ersättare  
Ylva Bengtsson (V), ej tjänstgörande ersättare  
Ann-Marie Jeansson, (KD), ej tjänstgörande ersättare

Justerare Per-Olof Johansson (S)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 31 oktober 2017

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Cecilia Widén

§§ 132-148

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Günter Ruchatz

Justerare

\_\_\_\_\_  
Per-Olof Johansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-10-26

Datum då anslaget sätts upp 2017-11-01

Datum då anslaget tas ned

2017-11-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Cecilia Widén



## Ärendelista

§ 132	4	Val av justerare .....	4
§ 133	5	Godkännande av dagordning .....	5
§ 134	6	Meddelande och information .....	6
§ 135	7	Anmälan av fattade delegeringsbeslut .....	7
§ 136	8	Verksamhetsinformation .....	8
§ 137	9	Information om dataskyddsförordningen .....	9
§ 138	10	Sammanträdesplan 2018 .....	10
§ 139	Dnr 2016/000435	Revidering av Plan- och bygglovtaxa .....	11
§ 140	Dnr 2016/001449	Algutsrum 20:10 del av, Brofästet, östra delen, Mörbylånga kommun - Ändring av detaljplan. Samråd .....	13
§ 141	Dnr 2016/001266	Björnhovda 25:2, del av, Grövlegatan - Ändring del av detaljplan. Samråd .....	14
§ 142	Dnr 2014/000588	Isgärde 6:17, del av, Ottos väg - Detaljplan. Granskning.....	15
§ 143	Dnr 2017/000651	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av fem enbostadshus.....	17
§ 144	Dnr 2017/001041	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	19
§ 145	Dnr 2017/001042	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	22
§ 146	Dnr 2017/000663	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende .....	25
§ 147	Dnr 2017/001420	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende .....	26
§ 148	27		



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-10-26

Avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl, vissa receptfria läkemedel, samt ny taxa avseende e-cigarett och påfyllningsbehållare ..... 27



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-10-26

§ 132

**Val av justerare**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Per-Olof Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_



§ 133

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 7, Information om Arbetsmiljöenkät 2017, utgår.
- Ärende 18, Övrigt, utgår.
- Extra ärende - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
- Extra ärende - Avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl, vissa receptfria läkemedel, samt ny taxa avseende e-cigarett och påfyllningsbehållare.

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-10-26

§ 134

## **Meddelande och information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 23 oktober 2017.

Information

Nästa möte är den 23 november 2017.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

§ 135

## Anmälan av fattade delegeringsbeslut

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 oktober 2017.  
Sammanställning av delegeringsbeslut nr 17:12.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-10-26

§ 136

**Verksamhetsinformation**

**Sammanfattning av ärendet**

Staffan Åsén informerar om  
Budgetprocessen.

Dataskyddsförordningen (se information dagens möte § 139).

KKÖ17 - kärnkraftsövning 28-29 november.

Remiss om cykelleden.

Skydds rond under hösten.

Revision sjukfrånvaron.

Näringslivsenkäten.

\_\_\_\_\_

**Ajournering**

Klockan 9.30-9.38





Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

§ 137

## Information om dataskyddsförordningen

### Sammanfattning av ärendet

Ulf Gustavsson, kommunsekreterare, informerar om den nya dataskyddsförordningen och konsekvenserna för Mörbylånga kommun av att den ska tillämpas från och med den 25 maj 2018. Ett omfattande arbete har påbörjats för att se till att kommunen så långt det är möjligt uppfyller kraven i dataskyddsförordningen.

\_\_\_\_\_

### Ajournering

Klockan 10.45-10.50



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-10-26

§ 138

## **Sammanträdesplan 2018**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett förslag till sammanträdesplan för 2018 för miljö- och byggnadsnämnden har tagits fram.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till sammanträdesplan 2018.  
Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sammanträdesplan 2018 för miljö- och byggnadsnämnden antas.

\_\_\_\_\_

### **Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare  
Kommunstyrelsen  
Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Verksamhetsstöd – Kansli  
Verksamhetsstöd - Ekonomi



§ 139

Dnr 2016/000435

## Revidering av Plan- och bygglovtaxa

### Sammanfattning av ärendet

En ny Plan- och bygglag antogs av regeringen den 21 juni 2010. Den nya Plan- och bygglagen (2010:900) trädde sen i kraft den 2 maj 2011.

Lagändringen innebar att många åtgärder som den äldre lagen föreskrev (1987: 10) såsom ändrade namn, paragrafer och innebörd samt att det infördes nya moment gjorde att en ny bygglovstaxa behövdes ta fram.

Ett underlag till ny taxa togs fram av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Ett förslag till ny taxa togs fram av plan- och byggavdelningen under våren 2011. Samhällsbyggnadsutskottet behandlade ärendet den 23 mars 2011 och beslutade att godkänna förslaget till ny taxa samt att överlämna förslaget till fullmäktige för antagande.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2011, § 48, att anta ny Plan- och bygglovtaxa att gälla från och med den 2 maj 2011, samt att avgiften för förhandsbesked ska ligga kvar på nuvarande nivå, det vill säga 3 225 kronor.

Den 1 januari 2015 infördes ett antal bygglovsbefriade men anmälningspliktiga "Attefallsåtgärder" i Plan- och bygglagen. Dessa åtgärder har fram tills nu inte haft något direkt stöd i kommunens Plan- och bygglovtaxa.

### Beslutsunderlag

Förslag på taxa från SKL utgåva mars 2011.

Plan- och bygglovtaxa 2017.

Tjänsteskrivelse daterad den 6 oktober 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.

### Förslag till beslut på mötet

Ordföranden yrkar ändring på förslag till beslut, "Reviderad plan- och bygglovtaxa antas. Taxan ska gälla för ärenden inkomna efter den 1 januari 2018."

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot sitt ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

**Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Reviderad plan- och bygglovtaxa antas.
2. Taxan ska gälla för ärenden inkomna efter den 1 januari 2018.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen  
Budgetberedningen  
Verksamhetsstöd - Ekonomi



§ 140

Dnr 2016/001449

## **Algutsrum 20:10 del av, Brofästet, östra delen, Mörbylånga kommun - Ändring av detaljplan. Samråd**

### **Sammanfattning av ärendet**

Mörbylånga kommuns mark- och exploateringsavdelning har kommit in med en förfrågan om att ändra befintlig detaljplan (F 198).

Syftet med detaljplanen är att planlägga för allmän platsmark där infrastruktur såsom gator och gång- och cykelvägar har byggts. Vidare innebär ändringen att byggnadshöjd och totalhöjd som råder i gällande plan ersätts med nockhöjd. Dessutom avses detaljplanen utökas med ca 1000 kvm i den sydöstra delen för att få en mera ändamålsenlig tomtplats i den delen av planen.

En checklista för miljöbedömning, upprättad den 26 oktober 2017 bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 26 oktober 2017.

Plankarta, upprättad den 26 oktober 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 26 oktober 2017.

Illustration, upprättad den 21 september 2017.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 26 oktober 2017.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 26 oktober 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Handlingarna upprättade den 26 oktober 2017 godkänns för samråd.

\_\_\_\_\_

### **Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 141

Dnr 2016/001266

## **Björnhovda 25:2, del av, Grövlegatan - Ändring del av detaljplan. Samråd**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 27 oktober 2016 från NCC Sverige AB om att ändra del av befintlig detaljplan (F 212) till bostadsändamål.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra förtätning med flerbostadshus vid Grövlegatan i Färjestadens tätort. Området planläggs för bostadsbyggelse och naturmark söder om Grövlegatan.

En checklista för miljöbedömning, upprättad den 26 oktober 2017 bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, § 40, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 26 oktober 2017.

Plankarta, upprättad den 26 oktober 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 26 oktober 2017.

Illustration, upprättad den 21 september 2017.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 26 oktober 2017.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 26 oktober 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Handlingarna upprättade den 26 oktober 2017 godkänns för samråd.

### **Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 142

Dnr 2014/000588

## Isgärde 6:17, del av, Ottos väg - Detaljplan. Granskning

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planläggning för Isgärde 6:17 inkom den 28 maj 2014.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder som i skala, placering och utformning anpassas till områdets skogskaraktär.

Planområdet är beläget vid byn Isgärde i nordvästra delen av Mörbylånga kommun. Området avgränsas i norr av väg 964 och i väster av Ottos väg. Planområdet omfattar cirka 1 hektar mark.

En checklista, daterad den 18 maj 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt beslut daterat den 26 oktober 2017 bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Den 16 september 2014, § 181, beslutade kommunstyrelsen att ställa sig positiv till att pröva ansökan om detaljplan genom detaljplaneprocess med normal planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2017, § 72, godkänna de 18 maj 2017 daterade handlingarna för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 5 juni 2017 till den 3 juli 2017 med samrådsmöte den 21 juni 2017.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2017.

Samrådsredogörelsen, daterad den 26 oktober 2017.

Plankarta, daterad den 26 oktober 2017.

Illustration, daterad den 26 oktober 2017.

Planbeskrivning, daterad den 26 oktober 2017.

Beslut miljöbedömning, daterat den 26 oktober 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.

### Förslag till beslut på mötet

Per-Olof Johansson (S) yrkar att stycket f1 Utseende (ny bebyggelse) i Planbestämmelser tas bort.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

**Beslutsgång**

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om de bifaller eller avslår Per-Olof Johanssons ändringsyrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Vidare hör ordföranden med miljö- och byggnadsnämnden om de i övrigt bifaller arbetsutskottets förslag till beslut och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 26 oktober 2017, godkänns som sin egen.
2. Handlingarna, daterade den 26 oktober 2017, med ändringen att stycket f1 Utseende (ny bebyggelse) i planbestämmelser tas bort, skickas på granskning.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen





Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

§ 143

Dnr 2017/000651

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av fem enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan gäller byggnation av fem stycken enbostadshus på tomter som avses avstyckas med tomtstorlek på ca 1700-2000 kvm. Hela området omfattar ca 8 000 kvm. Kommunala vatten- och avloppledningarna finns i området.

Den aktuella platsen ligger väster om länsväg X strax norr om infarten till X tätort. Hela skiftet sträcker ifrån randbebyggelsen invid X:an ner mot X i väster. Idag används marken för bete på den aktuella delen av skiftet. Längre ner mot väster tar åkermark vid.

Platsen gränsar till sammanhållen bebyggelse och verksamhetsområde för VA. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse. Förslaget har inte stöd i kommunens översiktsplan antagen 2015.

Ansökan har inte remitterats till berörda grannar eller andra sakägare.

Ansökan har inte stöd i översiktsplanen och då förslaget aktualiserar frågor rörande bland annat byggande av infrastruktur, utfartsförhållanden och odlingsbar mark och genomförandefrågor kan ansökan om förhandsbesked inte tillstyrkas. Om området kan anses lämpligt för bebyggelse bör i så fall prövas genom detaljplaneförfarande.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inte inkommit med yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 4 juli 2017.

Ansökan inkommen den 31 maj 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 10 augusti 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens § 107, den 24 augusti 2017.

Kommunicering den 30 augusti 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av PBL 4 kap 2. "Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en 1) ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovpliktiga byggnadsverk i bebyggelsen. 3a) byggnadsverkets användning får stor betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggelse."
2. Nämnden anser dock att del av fastigheten är attraktiv för bostadsändamål och föreslår sökanden att inkomma med en detaljplaneansökan.

---

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

**Expedieras till:**

X



§ 144

Dnr 2017/001041

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus med komplementbyggnad på fastighet som omfattar 3082 kvm. Bostadshuset som är avsett att bli fritidshus föreslås bli ca 150 kvm och komplementbyggnaden ca 120 kvm. Kommunalt vatten och spillvatten finns inte i området varför enskild anläggning blir aktuell.

Den aktuella platsen är belägen i södra delen av byn X. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv vilket omfattar Öland i sin helhet. Den aktuella platsen är den mellersta av tre avstyckade tomter och utgörs idag av staketomgärdad betesmark. I västra delen av fastigheten finns en kräftdamm som sträcker sig över de tre fastigheterna.

Dåvarande Samhällsbyggnadsutskottet lämnade positivt förhandsbesked för två stycken tomter i beslut den 29 april 2014, § 29. Utskottet beslutade sedan även om positivt förhandsbesked för en tredje tomt den 18 november 2014, § 97.

I samband med att tomterna sedan avstyckades bildades också ett servitut för infart över fastigheten X.

Ansökan har remitterats till grannar. Yttranden skall ha inkommit den 20 oktober 2017.

Miljöhandläggarens yttrande skall beaktas.

Då förslaget kan anses överensstämma med den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen genom en förtätning/förlängning av byn kan ansökan tillstyrkas.

Vid byggnation skall hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen. Utformning prövas i samband med bygglov. I samband med bygglov skall redovisning inlämnas som visar erforderlig tillgänglighet med avseende på vägstandard.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 5 oktober 2017.

Ansökan inkommen den 7 september 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 13 oktober 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande representant för X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked lämnas för ett enbostadshus med komplementbyggnad.
2. Byggnad skall anpassas till befintlig bebyggelse på platsen.
3. I samband med bygglov skall redovisning inlämnas som visar erforderlig tillgänglighet med avseende på vägstandard och infartsförhållande över annan fastighet.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälan kan krävas till Länsstyrelsen enligt 2 kap 10§ Kulturmiljölagen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-10-26

**Expedieras till:**

- X
- X

**För kännedom:**

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X



§ 145

Dnr 2017/001042

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på fastighet som omfattar 3158 kvm. Bostadshuset som är avsett att bli fritidshus föreslås bli ca 85 kvm byggnadsarea. Kommunalt vatten och spillvatten finns inte i området varför enskild anläggning blir aktuell.

Den aktuella platsen är belägen i södra delen av byn X. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv vilket omfattar Öland i sin helhet. Den aktuella fastigheten är den längst i söder av tre avstyckade tomter och utgörs idag av staketomgärdad betesmark. I västra delen av fastigheten finns en kräftdamm som sträcker sig över de tre fastigheterna.

Dåvarande Samhällsbyggnadsutskottet lämnade positivt förhandsbesked för två stycken tomter i beslut den 29 april 2014, § 29. Utskottet beslutade sedan även om positivt förhandsbesked för en tredje tomt den 18 november 2014, § 97.

I samband med att tomterna sedan avstyckades bildades också ett servitut för infart över fastigheten X.

Ansökan har remitterats till grannar. Yttranden skall ha inkommit den 20 oktober 2017.

Miljöhandläggarens yttrande skall beaktas.

Då förslaget kan anses överensstämma med den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen genom en förtätning/förlängning av byn kan ansökan tillstyrkas.

Vid byggnation skall hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen. Utformning prövas i samband med bygglov. I samband med bygglov skall redovisning inlämnas som visar erforderlig tillgänglighet med avseende på vägstandard.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 5 oktober 2017.

Ansökan inkommen den 7 september 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 13 oktober 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus på fastigheten X med villkor då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt MB 3 kap 4§.
2. Byggnad skall anpassas till befintlig bebyggelse på platsen.
3. I samband med bygglov skall redovisning inlämnas som visar erforderlig tillgänglighet med avseende på vägstandard och infartsförhållande över annan fastighet.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälan kan krävas till Länsstyrelsen enligt 2 kap 10§ Kulturmiljölagen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-10-26

**Expedieras till:**

X

X

**För kännedom:**

X

X

X

X

X

X

X





Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

§ 146

Dnr 2017/000663

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende**

### **Sammanfattning av ärendet**

Emma Lindell, bygglovshandläggare, föredrar ärende angående bostadsanpassning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 11 oktober 2017, med bilagor (dnr 2017/000663).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 oktober 2017.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avslå ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag daterad den 11 oktober 2017 med dnr 2017/000663.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 1, 4 - 7.

---

### **Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-10-26

§ 147

Dnr 2017/001420

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende**

### **Sammanfattning av ärendet**

Emma Lindell, bygglovshandläggare, föredrar ärende angående bostadsanpassning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 26 oktober 2017, med bilagor (dnr 2017/001420).

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag daterad den 26 oktober 2017 med dnr 2017/001420.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 4 - 7.

---

### **Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 148

## **Avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl, vissa receptfria läkemedel, samt ny taxa avseende e-cigarett och påfyllningsbehållare**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen ska, med anledning av den nya lagen om e-cigarett och påfyllningsbehållare, ta emot och administrera anmälningar om försäljning av e-cigarett. Vidare ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över att reglerna följs vid försäljningen av e-cigarett. För att miljö- och byggnadsnämnden ska kunna handlägga anmälningar om försäljning av e-cigarett och bedriva tillsyn över denna försäljning, behövs en ny taxa avseende e-cigarett och påfyllningsbehållare.

I samband med att en ny taxa för e-cigarett tas är det bra att se över den nuvarande taxan för tobak, folköl och receptfria läkemedel. Detta för att få en mer enhetlig taxa som blir mer rättvis och lättförståeligt för verksamheterna. Denna modell för uträkning av taxan överensstämmer också med hur övriga närliggande kommuner i länet har byggt upp sin taxa.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 25 oktober 2017.

Avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl, vissa receptfria läkemedel, samt ny taxa avseende e-cigarett och påfyllningsbehållare daterad den 25 oktober 2017.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 118/2017 upphävs.

### **Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Taxa för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl, vissa receptfria läkemedel, samt ny taxa avseende e-cigarett och påfyllningsbehållare antas, att gälla från och med den 1 januari 2018.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-10-26

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Budgetberedningen

Verksamhetsstöd - Ekonomi