



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.50

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Jimmy Odenäng (M), § 110-130
Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C)
Ylva Bengtsson (V), ersättare för Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)
Elisabeth Schröder (M), ersättare för Jimmy Odenäng (M) § 131

Övriga närvarande
Stafan Åsén, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Helena Mirehag, controller, § 116-117
Magdalena Andersson, miljöhandläggare, § 120-121
Anita Karlsson, planarkitekt, § 122-124
Anders Andersson, planarkitekt, § 125
Emma Lindell, bygglovshandläggare, § 130
David Andersson-Junkka, § 131
Elisabeth Schröder (M), ej tjänstgörande ersättare § 110-130

Justerare Anne Wilks (MP)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 26 september 2017

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 110-131

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Anne Wilks

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-09-21

Datum då anslaget sätts upp 2017-09-27

Datum då anslaget tas ned

2017-10-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 110	Val av justerare	4
§ 111	Godkännande av dagordning	5
§ 112	Meddelande och information	6
§ 113	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	7
§ 114	Verksamhetsinformation	8
§ 115	Servicegarantier för miljöverksamheten	9
§ 116	Tertialbokslut 1 januari-31 augusti 2017.....	10
§ 117	Budget 2018 inklusive verksamhetsplan	11
§ 118	Ny taxa e-cigarett.....	13
§ 119	Revidering av delegationsordning, anmälningsärenden enligt miljöbalken.....	14
§ 120	Dnr 2017/000753 Vindkraftparken Utgrunden 1 - Återställningsplan. Vattenfall Vindkraft Sverige AB.....	15
§ 121	Dnr 2017/000753 Vindkraftparken Utgrunden 1 - Återställningsplan. Vattenfall Eldistribution AB.....	17
§ 122	Dnr 2016/000695 Björnhovda 25:2, del av. Rylgatan - Detaljplan. Antagande.....	19
§ 123	Dnr 2012/000487 Runsback 2:195 - Detaljplan - Antagande	21
§ 124	Dnr 2016/000697 Björnhovda 25:395 m fl. Safirvägen - Detaljplan. Granskning.....	23
§ 125	Dnr 2017/000047 Björnhovda 25:2 del av, Gullvivegatan - Detaljplan - Samråd.....	25
§ 126	Dnr 2016/001375 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för anläggning av biogasproduktion.....	27
§ 127	Dnr 2017/000652	



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av tre stycken enbostadshus.....	29
§ 128	Dnr 2017/000923 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	31
§ 129	Dnr 2017/000957 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	33
§ 130	Dnr 2017/000867 X - Ansökan om bygglov - Lager och verkstadslokal	36
§ 131	Dnr 2017/000717 X - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	39



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

§ 110

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anne Wilks (MP) utses att justera dagens protokoll.



§ 111

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändringar enligt följande.

- Ärende 11, Servicegarantier för miljöverksamheten behandlas före punkt 7, Tertialbokslut 2017.
- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 24, Övrigt, utgår.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

§ 112

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 18 september 2017.

Information

Nästa möte är den 26 oktober 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

§ 113

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 september 2017.
Sammanställning av delegeringsbeslut nr 17:11.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 114

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Marie-Christine Svensson informerar om

Plan- och bygglovtaxan - Revidering och tillägg av nya kostnader för olika åtgärder. Nämnden behandlar taxan vid mötet i oktober.

Grönstrukturplanen - Processas som tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Havsplanen - Avslutas under året. Föredragning för både miljö- och byggnadsnämnden, som kommunstyrelsen.

Mark- och miljödomstolens dom över överklagat beslut angående detaljplan för fastigheten Färjestaden 1:165 m fl - Det finns flera alternativ hur kommunen ska gå vidare efter domslutet.

Staffan Åsén informerar om

Besparingar för kommunen - Ledningsgruppen arbetar med förslag till besparingsåtgärder.

Ny dataskyddsförordning träder i kraft den 25 maj 2018. Information från kanslienheten för nämnden vid mötet den 26 oktober om innehåll med mera.

Landshövdingen besöker kommunen den 5 oktober.

Ledningsgruppen tittar på Riktlinjer för effektivare arbetsätt.

Kalmarsundskommissionen - Hitta pilotprojekt.

Tillsyn av enskilda avlopp. Svårt att nå målen för 2017.

Förslag om att bjuda in GIS-samordnare till ett kommande möte.

Uppdrag om att informera allmänheten om metall- och skrotinsamling.

Sopsorteringsuppdrag slutförs innan 2017 års slut.

Kostnad för klimatstrategin för 2018 och vilka kostnader som redan är utlagda.

Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg, informerat om hur kommunen jobbar med klimatfrågor vid möte i Skottland.

Ryska gasledningen - Svar inkommit på nämndens yttrande.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

§ 115

Servicegarantier för miljöverksamheten

Sammanfattning av ärendet

Idag saknas servicegarantier för miljöverksamheten, som beslut i anmälningsärenden enligt miljöbalken, kontrollbesök på nya livsmedelsverksamheter, beslut avseende ansökningar om serveringstillstånd, tid för när inspektionsprotokoll levereras till verksamhetsutövare efter utförd inspektion.

Informeras att i verksamhetsplan 2018 för miljö- och byggnadsförvaltningen är servicegarantier för miljöverksamheten tillagda.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna servicegarantier för miljöverksamheten enligt förslag i verksamhetsplan 2018 för miljö- och byggnadsförvaltningen.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 116

Tertialbokslut 1 januari-31 augusti 2017

Sammanfattning av ärendet

Tertialbokslut per den 1 januari - 31 augusti 2017, samt prognos över resultat för innevarande år för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Helena Mirehag, controller, informerar om tertialbokslutet. Prognosen visar att budgeten hålls utom för bostadsanpassningsbidrag där ärendena blir något flera och mera omfattande och därmed ökar kostnaderna.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning per den 31 augusti 2017.

Verksamhetsberättelse för miljö- och byggnadsförvaltningen per den 31 augusti 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna tertialbokslut för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet perioden 1 januari - 31 augusti 2017.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Verksamhetsstöd - Ekonomi



§ 117

Dnr 571 -

Budget 2018 inklusive verksamhetsplan

Sammanfattning av ärendet

Helena Mirehag, controller, informerar om budget inklusive verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet för 2018. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår verksamhetsplan för miljö- och byggnadsförvaltningen. Kommunfullmäktige beslutar om budget och verksamhetsplan för kommande år vid mötet i november.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2018 för miljö- och byggnadsförvaltningen.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden yrkar att energirådgivningen avslutas under 2018. Energirådgivningen är bidragsfinansierad vilket innebär att budgetramen behöver utökas med motsvarande summa, 280 000 kronor.

Ordföranden yrkar en utökning av bostadsanpassningsbidraget med 250 000 kronor för att täcka ökade kostnader. Yrkandet innebär en ökning av äskandet till 1 250 000 kronor och en total budget om 4 000 000 kronor för 2018.

Beslutsgång

Ordföranden hör om miljö- och byggnadsnämnden bifaller ändringsyrkandet om att energirådgivningen avslutas under 2018 och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden hör om miljö- och byggnadsnämnden bifaller tilläggsyrkandet om en utökning av bostadsanpassningsbidraget med 250 000 kronor och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden hör om miljö- och byggnadsnämnden i övrigt godkänner budget inklusive verksamhetsplan för 2018 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde och finner att miljö- och byggnadsnämnden godkänner detsamma.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Energirådgivningen avslutas under 2018. Energirådgivningen är bidragsfinansierad vilket innebär att budgetramen behöver utökas med 280 000 kronor, det vill säga en äskning om motsvarande summa i budget 2018.
2. I budget 2018 äska utökning av bostadsanpassningsbidraget med ytterligare 250 000 kronor, från 1 000 000 kronor 1 250 000 kronor det vill säga en total budget om 4 000 000 kronor.
3. I övrigt godkänna budget inklusive verksamhetsplan för 2018 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Expedieras till:

Budgetberedningen
Verksamhetsstöd – Ekonomi
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ajournering

Klockan 10.30-10.42



§ 118

Ny taxa e-cigarett

Sammanfattning av ärendet

Den 1 juli 2017 trädde en ny lag, lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, i kraft. Till stor del utgör lagen ett genomförande av artikel 20 i tobaksproduktdirektivet (direktiv 2001/37/EG). Tobaksproduktdirektivets regelverk för elektroniska cigaretter (e-cigarett) och påfyllningsbehållare behandlar sådana produkter och tobaksvaror på ett likartat sätt. Enligt 20 § i den nya lagen om e-cigarett ska all försäljning av e-cigarett eller påfyllningsbehållare anmälas till den kommun där försäljning ska ske. Kommunen ska enligt 26 § även utöva den omedelbara tillsynen över att försäljningen av e-cigarett och påfyllningsbehållare sker i enlighet med den nya lagen. Kommunen ges rätt att meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att lagen ska följas (§ 31) eller, om förbud är en alltför ingripande åtgärd, meddela varning (§ 32). Kommunen får ta ut en avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig försäljning med e-cigarett eller påfyllningsbehållare (§ 46).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 augusti 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Taxa avseende lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare antas.
2. Taxan ska gälla från den 1 december 2017.

Expedieras till:

Budgetberedningen

Verksamhetsstöd - Ekonomi



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

§ 119

Revidering av delegationsordning, anmälningsärenden enligt miljöbalken

Sammanfattning av ärendet

Delegeringspunkt för anmälan enligt 9 kap 6 § Miljöbalken (MB) saknas i miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tillägg till delegationsordningen avseende anmälningsplikt om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § Miljöbalken (MB).

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 120

Dnr 2017/000753

Vindkraftparken Utgrunden 1 - Återställningsplan. Vattenfall Vindkraft Sverige AB

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall äger och driver vindkraftparken Utgrunden 1 i Kalmarsund. Bolaget har nu för avsikt att avveckla verksamheten och återställa platsen. Vattenfall inkom den 22 juni 2017 med en återställningsplan.

Mörbylånga kommun är tillsynsmyndighet för vindkraftsverksamheten, som är klassad som en C-verksamhet enligt 21 kap 15 § miljöprövningsförfordningen.

Återställningen av platsen innebär även vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken (MB), vilket Länsstyrelsen hanterar.

Avvecklingen av vindkraftparken berör två verksamhetsutövare. Vindkraftverk med fundament ägs av Vattenfall Vindkraft Sverige AB. Elnätet med tillhörande anläggningsdelar ägs av Vattenfall Eldistribution AB:s dotterbolag YS Nät AB.

Detta förslag till beslut gäller vindkraftverk med fundament och är ställt till verksamhetsutövaren Vattenfall Vindkraft Sverige AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 augusti 2017, reviderad den 18 september 2017.

Vindkraftparken Utgrunden 1 - Återställningsplan, daterad den 20 juni 2017.

Remissvar från EON, Cements AB och Teknisk Affärsverksamhet.

Beslut från Länsstyrelsen daterat den 25 augusti 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden informerar att förvaltningens tjänsteskrivelse reviderats efter arbetsutskottets möte vilket innebär en förändring i förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om de kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i tjänsteskrivelse, reviderad den 18 september 2017, vilket nämnden bifaller.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Vattenfall Vindkraft Sverige AB ska, vid avvecklingen av vindkraftparken Utgrunden 1, i huvudsak följa inlämnad återställningsplan daterad den 20 juni 2017.
2. Betydande förändringar av återställningsplanen ska först godkännas av tillsynsmyndigheten.
3. När upphandling har skett ska en mer detaljerad tidsplan inges till tillsynsmyndigheten. Tidsplanen ska även ange vilken hamn som komponenterna kommer att transporteras till samt mellanlagras i.
4. Slutrapport ska inlämnas till tillsynsmyndigheten Mörbylånga kommun senast 6 månader efter att arbetena har avslutats.
5. Beslutet tas med stöd av 2 kap 2,3 och 5 §§ Miljöbalken (MB), samt 26 kap 9 § Miljöbalken (MB).

Expedieras till:

Vattenfall Vindkraft Sverige AB, Projekt Utgrunden, 169 92 Stockholm

För kännedom:

EON

Cemeta

Magdalena Andersson, miljö- och byggnadsförvaltningen

Teknisk affärsverksamhet



§ 121

Dnr 2017/000753

Vindkraftparken Utgrunden 1 - Återställningsplan. Vattenfall Eldistribution AB

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall äger och driver vindkraftparken Utgrunden 1 i Kalmarsund. Bolaget har nu för avsikt att avveckla verksamheten och återställa platsen. Vattenfall inkom den 22 juni 2017 med en återställningsplan.

Mörbylånga kommun är tillsynsmyndighet för vindkraftsverksamheten, som är klassad som en C-verksamhet enligt 21 kap 15 § miljöprövningsförfordningen.

Återställningen av platsen innebär även vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken (MB), vilket Länsstyrelsen hanterar.

Avvecklingen av vindkraftparken berör två verksamhetsutövare. Vindkraftverk med fundament ägs av Vattenfall Vindkraft Sverige AB. Elnätet med tillhörande anläggningsdelar ägs av Vattenfall Eldistribution AB.

Detta förslag till beslut gäller elnätet med tillhörande anläggningsdelar och är ställt till Vattenfall Eldistribution AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 augusti 2017, reviderad den 18 september och 21 september 2017.

Vindkraftparken Utgrunden 1 - Återställningsplan.

Utgrunden - Landkabel.

Remissvar från EON, CEMENTA AB och Teknisk Affärsverksamhet.

Beslut från Länsstyrelsen daterat den 25 augusti 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden informerar att förvaltningens tjänsteskrivelse reviderats efter arbetsutskottets möte vilket innebär en förändring i förslag till beslut.

Information

Magdalena Andersson, miljöhandläggare, informerar om ytterligare en revidering av förvaltningens tjänsteskrivelse. "Information om åtagande från Vattenfall Eldistribution. Verksamhetsutövaren Vattenfall Eldistribution har via mejl den 19 september 2017 förklarat sig acceptera ett åtagande att i



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

samband med eventuella framtida markåtgärder i området avlägsna landskabeln, om det vid tidpunkten bedöms lämpligt".

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om de kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i tjänsteskrivelse, reviderad den 18 september 2017 och den 21 september 2017, vilket nämnden bifaller.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Vattenfall Eldistribution AB ska, vid avvecklingen av vindkraftparken Utgrunden 1, i huvudsak följa inlämnad återställningsplan daterad den 20 juni 2017.
2. Betydande förändringar av återställningsplanen ska först godkännas av tillsynsmyndigheten.
3. När upphandling har skett ska en mer detaljerad tidsplan inges till tillsynsmyndigheten. Slutrapport ska inlämnas till tillsynsmyndigheten Mörbylånga kommun senast 6 månader efter att arbetena har avslutats.
4. Beslutet tas med stöd av 2 kap 2,3 och 5 §§ Miljöbalken (MB), samt 26 kap 9 § Miljöbalken (MB).

Expedieras till:

Vattenfall Eldistribution AB, Projekt Utgrunden, 169 92 Stockholm

För kännedom:

EON

Cementa

Magdalena Andersson, miljö- och byggnadsförvaltningen

Teknisk affärsverksamhet



§ 122

Dnr 2016/000695

Björnhovda 25:2, del av. Rylgatan - Detaljplan. Antagande

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 från BoKlok Housing AB om att ändra befintlig detaljplan (F 36) till bostadsändamål.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra förtätning med flerbostadshus vid Rylgatan i Färjestadens tätort, samt att anpassa befintlig gång- och cykelväg till den nya bebyggelsen. Området planläggs för bostadsbebyggelse, naturmark och gång- och cykelväg. Planen reglerar att en trädplantering ska finnas längs Äppelvägen.

En checklista för miljöbedömning, upprättad den 23 mars 2017 och reviderad den 22 juni 2017, bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2016, § 121, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, § 38, godkänna handlingarna upprättade den 23 mars 2017 för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 10 april till den 8 maj 2017 med samrådsmöte den 24 april 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2017, § 89, att godkänna handlingarna upprättade den 23 mars 2017 och enligt samrådsredogörelsen reviderade handlingarna för granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 10 juli till den 21 augusti 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2017.

Granskningsutlåtande, daterad den 24 oktober 2017.

Plankarta, daterad den 24 oktober 2017.

Planbeskrivning, daterad den 24 oktober 2017.

Illustration, daterad den 23 mars 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Checklista miljöbedömning, daterad den 22 juni 2017.

Beslut angående ställningstagande miljöbedömning, daterad den 14 juni 2017.

Checklista sociala konsekvenser, daterad den 23 mars 2017.

Bullerberäkning, daterad den 17 maj 2017.

Rapport ljudprojektering bostäder, daterad den 7 juni 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, daterad den 24 oktober 2017, godkänns som sin egen.
2. Planförslaget daterat den 24 oktober 2017 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 123

Dnr 2012/000487

Runsbäck 2:195 - Detaljplan - Antagande

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om att detaljplanelägga fastigheten Runsbäck 2:195 inkom den 23 maj 2012 med syftet att tillskapa enbostadshus på enskilda tomter.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse, med möjlighet att sammanbyggas. Vidare är syftet att omhänderta dagvatten i planområdet. Syftet är även att säkra bevarandevärda stenmurar med kulturhistoriskt värde samt till så stor utsträckning som möjligt bevara trädridan utmed fastighetsgränserna. Sydvästra delen av planområdet med ädellövskog hyser höga naturvärden och bör säkras.

En checklista för miljöbedömning upprättad den 18 februari 2016 och reviderad den 22 december 2016, bifogas planförslaget. Enligt beslut daterat den 22 december 2016 bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Den 11 september 2012 ställde sig kommunstyrelsen positiv till att pröva ansökan om detaljplan genom detaljplaneprocess med normalt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 februari 2016, § 30, godkänna handlingarna upprättade den 18 februari 2016 för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 29 augusti till den 26 september 2016 med samrådsmöte den 12 september 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 december 2016, § 176, godkänna handlingarna upprättade den 18 februari 2016 och reviderade den 22 december 2016 för granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 20 februari till den 20 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2016, § 90, godkänna handlingarna upprättade den 18 februari 2016 och reviderade den 22 december 2016 och 22 juni 2017 för granskning II.

Planförslaget har varit på granskning II från den 10 juli till den 21 augusti 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterat den 30 augusti 2017.
Granskningsutlåtande II, daterat den 24 oktober 2017.
Plankarta, daterad den 24 oktober 2017.
Planbeskrivning, daterad den 24 oktober 2017.
Beslut miljöbedömning, daterad den 22 december 2016.
Checklista miljöbedömning, daterad den 22 december 2016.
Checklista sociala konsekvenser, daterad den 18 februari 2016.
Beräkning av vägtrafikbuller, daterad den 30 november 2016.
Naturvärdesinventering, daterad 19 oktober 2015.
Dagvattenutredning, daterad den 26 maj 2017.
Skötselplan, daterad den 28 augusti 2017.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet II över inkomna synpunkter daterat den 24 oktober 2017 godkänns som sin egen.
2. Planförslaget daterat den 24 oktober 2017 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 124

Dnr 2016/000697

Björnhovda 25:395 m fl. Safirvägen - Detaljplan. Granskning

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 ifrån BoKlok Housing AB om att ändra del av befintlig detaljplan (F201) för att möjliggöra för radhusbebyggelse. Denna planbestämmelseändring gäller för fastigheterna Björnhovda 25:395, 25:396, 25:397, 25:399 och 25:400. I den nu gällande planen är de aktuella fastigheterna avsatta för bostadsändamål med friliggande enbostadshus. Genomförandetiden för befintlig plan (F201) gäller till 2022.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en förtätning med bostäder vid Safirvägen och Smaragdvägen i Färjestadens tätort.

Området planläggs för ett kvarter med bostadsbebyggelse där idag även befintliga bostadshus finns, för en lokalgata längs kvarterets nordöstra sida samt för en yta med naturmark längs gatan. Naturmarken möjliggör en gång- och cykelväg.

En checklista för miljöbedömning, upprättad den 18 maj 2017 bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 november 2016, § 160, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med standardförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2017, § 71, att handlingarna upprättade den 29 mars 2017 och 18 maj 2017 godkänns för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 5 juni till den 3 juli 2017 med samrådsmöte den 15 juni 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 augusti 2017.

Plankarta, daterad den 21 september 2017.

Planbeskrivning, daterad den 21 september 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Situationsplan, daterad den 21 september 2017.
Checklista miljöbedömning, daterad den 18 maj 2017.
Bullerberäkning, daterad den 9 maj 2017.
Checklista sociala konsekvenser, daterad den 18 maj 2017.
Beslut miljöbedömning, daterad den 31 augusti 2017.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 21 september 2017, godkänns som sin egen.
2. Planhandlingarna daterade den 21 september 2017 skickas på granskning.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 125

Dnr 2017/000047

Björnhovda 25:2 del av, Gullvivegatan - Detaljplan - Samråd

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 januari 2017 från NCC Sverige AB om att ändra del av befintlig detaljplan (F 36) till bostadsändamål. Även detaljplan (F 86) och (F 166) berörs av planändringen.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra förtätning med flerbostadshus vid Gullvivegatan i Färjestadens tätort. Området planläggs för bostadsbebyggelse och naturmark väster om Äppelvägen. Planen reglerar att en trädplantering ska bevaras längs Äppelvägen.

En checklista för miljöbedömning, upprättad den 21 september 2017 bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, § 40, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 september 2017.

Plankarta, upprättad den 21 september 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 21 september 2017.

Illustration, upprättad den 21 september 2017.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 21 september 2017.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 21 september 2017.

Bullerberäkning, upprättad den 23 augusti 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingarna upprättade den 21 september 2017 godkänns för samråd.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 126

Dnr 2016/001375

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för anläggning av biogasproduktion

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggande av anläggning för biogasproduktion. Skiftet omfattar i sin helhet ca 8 ha. Avsikten är att 3 ha i den östra delen skall avstyckas för anläggningens ändamål. Beräknad byggnadsarea är ca 4000 kvm. Anläggningen kommer att bestå av en byggnad för processstyrning och kontor samt rötkammare i form av silosliknande byggnader och tankar.

Vatten och avlopp skall lösas med enskild anläggning.

Fastigheten ligger söder om länsväg X ca 4 km väster om X och ingår i X. Platsen bestod tidigare av blandskog och sly men är nyligen avverkad förutom ett bestånd av granar invid vägen. Området är delvis något sankt.

Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust vilka omfattar Öland i sin helhet samt även riksintresse för naturvården.

Förslagen anläggning har inte stöd i kommunens översiktsplan eller i den lokaliseringstudering för biogasanläggning som kommunen tog fram i början av 2016.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inte inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 mars 2017.

Ansökan inkommen den 29 november 2016.

Yttrande Trafikverket inkommit den 21 februari 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommen den 15 mars 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 15 mars 2017.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens § 42, den 23 mars 2017 (återremiss).

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommit den 6 april 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 april 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens § 55, den 27 april 2017.

Kommunicering den 5 maj 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Negativt förhandsbesked lämnas för lokaliseringsprövning för anläggning av biogasproduktion då förslaget inte har stöd i kommunens översiktsplan och inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§ med avseende på kommunens vattenförsörjning.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Expedieras till:

X
X
X
X
X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X
X
X



§ 127

Dnr 2017/000652

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av tre stycken enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan gäller möjlighet att bygga tre stycken enbostadshus på tomter som avses avstyckaas från stamfastigheten. Tomterna kommer att omfatta ca 1100 kvm. Nya fastigheter avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Platsen gränsar till detaljplan i norr och omfattas av sammanhållen bebyggelse samt verksamhetsområde för kommunalt VA. På platsen gäller riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet samt riksintresse för kulturmiljövården.

Förslaget är lokaliserat till östra delen av X och gränsar i norr till X. Mittemot, på norra sidan om vägen ligger X skola.

Idag finns fyra här ekonomibyggnader som inte längre är i bruk. Tre av dessa, ett större djurstall, ett mindre stall och en lada har tidigare beviljats rivningslov och rivning är påbörjad. Den fjärde byggnaden är en stenlada som är gavelställd mot X. Denna byggnad skall bevaras. Mellan byggnaderna löper kommunens vatten och spillvattenledningar från en pumpstation i östra delen. Vid en förrättning skall hänsyn tas till ledningarna.

Platsen övergår i odlad åkermark i söder och öster. Föreslagen avgränsning av tomterna påverkar inte åkermarken mer än marginellt i en kantzon.

Ansökan har remitterats till berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet, trafikingenjören samt Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för yttrande.

Yttrandetid till den 18 september 2017.

Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

Förslaget är lokaliserat till mark som redan är i anspråktagen av bebyggelse. De befintliga ekonomibyggnaderna har delvis tillåtits att förfalla sedan de mist sin funktion och kommer att rivas. Förslaget får anses lämpligt då placeringen centralt i byn och nära skolan är attraktivt för bostadsändamål. Även befintlig infrastruktur kan nyttjas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Då området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården bör byggnaders utformning anpassas till platsens karaktär av kulturmiljö.

I samband med bygglov skall omhändertagande av dagvatten redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2017.

Ansökan inkommen den 31 maj 2017.

Yttrande Länsstyrelsen inkommen den 1 september 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 14 september 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommen den 18 september 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden informerar att ny information framkommit under yttrandetiden och yrkar på återremiss för ytterligare handläggning av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller vid ett senare tillfälle och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt ordförandens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare handläggning.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 128

Dnr 2017/000923

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Fastigheten omfattar 1137 kvm. Ansökan avser en byggnad i en våning utan inredd vind på ca 100 kvm. Vatten och avlopp avses lösas med enskild anläggning.

Fastigheten gränsar till sammanhållen bebyggelse och omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. På platsen gäller även riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse.

X ligger vid östra sidan av riksväg X i södra delen av X. Fastigheten gränsar till befintlig bebyggelse i väster och söder. Platsen är en muromgärdad odlingsmark förmodligen en äldre inäga som vuxit igen men nyligen har röjts upp. Infart finns över samfälld mark ut mot länsväg X.

Inga kommunala ledningar för vatten- och avlopp finns men området är utpekad som prioriterat utbyggnadsområde i VA-planen.

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Trafikverket samt Teknisk affärsverksamhet för yttrande.

Yttrandetid till 18 september 2017.

Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

Byarna längs länsväg X i denna del av kommunen har sin malmbebyggelse längs landsvägen uppe på landborgskanten medan radbyarnas gårdar ligger placerade nedanför landborgen. Detta förhållande gäller även X. Den befintliga bebyggelsen på platsen utgörs i huvudsak av mindre bostadshus präglade av malmens bebyggelsekaraktär. Bostadshusen är uppförda i trä medan komplementbyggnader ofta är kalkstensbyggnader.

I kommunens översiktsplan finns angivet riktlinjer för radbyarna (sid 150). Riktlinjerna behandlar frågor om skala och proportioner, kulör, utblickar och byggnaders placering, byggnadsdetaljer och material. Dessa riktlinjer bör följas vid ansökan om bygglov.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2017.

Ansökan inkommen den 1 augusti 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 13 september 2017.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår att sökanden kommuniceras avslag med hänvisning till vad som framkommit under yttrandetiden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot sitt eget förslag om att kommunicera avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked för lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus då förslaget inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§, samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§ med avseende på möjligheten att ordna avloppsanläggning.

Expedieras till:

X
X
X
X



§ 129

Dnr 2017/000957

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt som är avstyckad till egen fastighet. Fastigheten omfattar 2500 kvm. Kommunalt vatten finns ca 150 meter från fastigheten kommunalt avlopp finns inte i området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 juni 2015, § 94, om positivt förhandsbesked för enbostadshus på platsen. Beslutet som gäller i två år har nu gått ut och ny ansökan har inkommit.

Ansökan har remitterats till berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet för yttrande.

Yttrandetid till den 18 september 2017.

Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården vilket medför att byggnaders utformning skall anpassas till platsens karaktär av kulturmiljö. Byggnader kommer att placeras i direkt anslutning till befintlig kvarn och nära värdefull bebyggelsemiljö i X.

I norr gränsar fastigheten till detaljplan F 182 med bestämmelse att byggnader skall utföras med träfasad och sadeltak i tegelfärgat tegel alternativt falsad plåt i grå eller svart kulör och med takvinkel 27- 45 grader. Dessa bestämmelser bör gälla även X

Då inga förändringar av betydelse har skett på platsen bör ett positivt förhandsbesked kunna lämnas med villkor lika föregående beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2017.

Ansökan inkommen den 15 augusti 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommen den 18 september 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Grannytttrande X, inga synpunkter.

Grannytttranden X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus på fastigheten X med villkor då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Platsens karaktär och landskapsbild ska beaktas
3. Byggnation av huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader ska utformas enligt lokal bebyggelsetradition särskilt med avseende på skala, färgsättning och material. Byggnader ska utföras som 1-plansbyggnader. Byggnader skall utföras med träfasad och sadeltak i tegelfärgat tegel alternativt falsad plåt i grå eller svart kulör och med takvinkel 27- 45 grader.
4. Anslutning till kommunal vattenledning sker på sökandes bekostnad till anslutningspunkt ca 150 m söderut från fastighetsgräns. Anslutning till kommunalt avlopp ska ske när detta byggs ut.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anslutning till Trafikverkets väg kräver särskilt tillstånd. Tillstånd söks hos Trafikverket.

Kapacitetsbedömning ska göras avseende kommunalt vatten.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Expedieras till:

- X
- X
- X
- X
- X
- X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

Mörbylånga kommun

- X
- X
- X



§ 130

Dnr 2017/000867

X - Ansökan om bygglov - Lager och verkstadslokal

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov på fastigheten X för lager- och verkstadslokal om 200 m² i ett plan. Fasaden blir en kombination av grå murad vägg, faluröd träpanel med svarta portar och detaljer. Taket blir svart och i plåt med en taklutning på 22°. Lokalen kommer att placeras på fastigheten X på mark som gränsar till sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden är placerad 3 meter från fastighetsgräns. Fastighetsgränsen ligger en bit in från vägen. Byggnaden kommer hamna minst 7 meter från vägmitten och minst 5 meter från vägkant. Mellan vägen och byggnaden finns en rad med träd och ett trästaket. Byggnaden kommer att ligga bakom staketet och trädraden.

Platsen för byggnationen gränsar till sammanhållen bebyggelse.

Överkant av taket kommer att bli 7 meter ovan mark. Byggnadshöjden blir 4 meter.

Byggnadens gestaltning och placering passar väl in i bebyggelseområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 14 september 2017.

Ansökan inkommen den 12 juli, med komplettering den 25 juli och den 17 augusti 2017.

Situationsplan inkommen den 12 juli 2017.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkomna den 12 juli 2017.

Foton inkomna den 14 september 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 september 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Information

Ordföranden informerar att efter arbetsutskottets möte har tillkommit en tjänsteskrivelse från förvaltningen med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om de kan följa förvaltningens förslag till beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detta.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av lager och verkstadslokal om 200 m² bya, på fastigheten X med stöd av 9 kap 31§ i PBL (2010:900).
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige X. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

Information

Besluten kan överklagas var för sig.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

X
X



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

För kännedom:

- X
- X
- X
- X



§ 131

Dnr 2017/000717

X - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har inkommit med bygglovsansökan daterad den 15 juni 2017, komplettering daterad den 20 juni 2017, och ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 142,8 m² och komplementbyggnad, carport/frd, om 61,5 m², på fastigheten X hörntomt mot X.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område. Gällande detaljplan är, F 202, 0840-P439 antagen den 10 januari 2012, § 8, Laga kraft den 2 februari 2012 en genomförandetid på 10 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 september 2017.
Ansökan inkommen den 15 juni 2017, med komplettering den 20 juni 2017.
Ritning (planer, fasader och situationsplan) inkomna den 15 juni 2017.
Kommunicering daterad den 29 augusti 2017.
Skrivelse från sökande inkommen den 6 september 2017.
Detaljplan F202.

Ajournering

Klockan 12.32-12.38

Förslag till beslut på mötet

Bertil Johansson (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag om fortsatt handläggning av ärendet med nämndens inriktning att bifalla huvudbyggnads placering enligt sökandens förslag, samt att komplementbyggnadens storlek ska följa planbestämmelsen.

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om de kan följa Bertil Johanssons (S) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-21

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag om fortsatt handläggning av ärendet med nämndens inriktning att bifalla huvudbyggnads placering enligt sökandens förslag, samt att komplementbyggnadens storlek ska följa planbestämmelsen.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen