



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.45

Beslutande  
Günter Ruchatz (M), ordförande  
Jimmy Odenäng (M)  
Anne Wilks (MP)  
Ylva Bengtsson (V), ersättare för Johan Sigvardsson (C)  
Per-Olof Johansson (S)  
Bertil Johansson (S)  
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande  
Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef, § 82-87, § 92-95  
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt  
Cecilia Widén, sekreterare  
Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg, del av § 87  
Anita Karlsson, planarkitekt, § 88-90  
Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 91-94  
Emma Lindell, bygglovshandläggare, § 97  
David Andersson Junkka, byggnadsinspektör, § 98-99

Justerare Bertil Johansson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 28 juni 2017

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Cecilia Widén

§§ 82-99

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Günter Ruchatz

Justerare

\_\_\_\_\_  
Bertil Johansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-06-22

Datum då anslaget sätts upp 2017-06-28

Datum då anslaget tas ned

2017-07-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Cecilia Widén



## Ärendelista

	Val av justerare .....	3
§ 83	Godkännande av dagordning .....	4
§ 84	Meddelande och information .....	5
§ 85	Anmälan av fattade delegeringsbeslut .....	6
§ 86	Uppföljning medborgarförslag och motioner .....	7
§ 87	Verksamhetsinformation .....	8
§ 88	Dnr 2016/000696 Björnhovda 25:2 del av, Järnvägsgatan - Detaljplan. Samråd .....	10
§ 89	Dnr 2016/000695 Björnhovda 25:2, del av. Rylgatan - Detaljplan. Granskning .....	11
§ 90	Dnr 2012/000487 Runsbäck 2:195 - Detaljplan - Granskning II .....	13
§ 91	Dnr 2014/000485 Möllstorp 1:22, del av. Marstrandshorvan - Detaljplan. Samråd .....	15
§ 92	Dnr 2016/000532 Saxnäs 1:243, Flaggränd - Detaljplan. Granskning .....	17
§ 93	Dnr 2015/000230 Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken - Detaljplan .....	19
§ 94	Dnr 2017/000389 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för nybyggnation av enbostadshus .....	21
§ 95	Dnr 2017/000299 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus .....	24
§ 96	Dnr 2017/000393 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad på fastighet med befintliga ekonomibyggnader .....	26
§ 97	Dnr 2017/000463 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende .....	29
§ 98	Dnr 2017/000643 Runsbäck 5:70 - Bygglov nybyggnad för parhus .....	30
§ 99	Dnr 2017/000569 Björnhovda 25:338 - Bygglov tillbyggnad verksamhet .....	32



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-06-22

§ 82

**Val av justerare**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bertil Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_



§ 83

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Under punkten Verksamhetsinformation tillägg av en information om SMHI-projekt.
- Ärende 17, Övrigt utgår.
- Tillägg av två ärenden.

Runsbäck 5:70 - Nybyggnad parhus i 2-vån Etapp II

Björnhovda 25:338 - Tillbyggnad av verksamhet

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-06-22

§ 84

## **Meddelande och information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 19 juni 2016.

Information

Nästa möte är den 24 augusti 2017.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

§ 85

**Anmälan av fattade delegeringsbeslut**

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll den 1 juni 2017.  
Sammanställning av delegeringsbeslut nr 17:08.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



§ 86

## Uppföljning medborgarförslag och motioner

### Sammanfattning av ärendet

En motion av Matilda Wärenfalk (S) om Tommy Eliassons väg har remitterats av kommunfullmäktiges ordförande till miljö- och byggnadsnämnden för beredning.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ge förvaltningen i uppdrag att bereda motionen till miljö- och byggnadsnämnden.

\_\_\_\_\_



§ 87

## Verksamhetsinformation

### Sammanfattning av ärendet

Staffan Åsén informerar om

Personalläget på miljösidan.

Dialog med teknisk affärsverksamhet om samarbete i olika projekt. Mer information till både nämnden som kommunstyrelsen efter semesterperioden.

Kalmarsundskommissionens arbete, där projekten Lova och Baltic Race ingår.

Information från förvaltningen vid Victoriadagen.

Marie-Christine Svensson informerar om

Personalsituationen på plan- och byggsidan och om resursomfördelning på förvaltningen.

Regionförbundets i Kalmar län byggsamverkan. Förslag behandlas av nämnden.

Trafikverkets planer för norra delen av kommunen.

Grönstrukturplanen - eventuellt färdig under hösten.

Biotankställe i Mörbylånga. Kommunens bemötande av synpunkter från berörda grannar.

Aktuell planlista.

Information från platsbesök på hållBARplats.

Ekonomisk uppföljning

Presenterades en ekonomisk uppföljning till och med den 31 maj 2017.

Prognosen visar att kostnaden för bostadsanpassningsbidrag fortsätter att öka.

Ordföranden informerar om

Förslag till en gemensam arbetsplats i Färjestaden för pendlande både till Mörbylångas och Borgholms kommuner.





**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-06-22

Information om SMHI-projekt

Elvira Laneborg, informerar om klimatanpassningsprojekt med SMHI. Ett gemensamt möte med representanter från SMHI, Mörbylångas och Oskarhamns kommuner, är planerat till den 25 augusti. Projektet beräknas vara klart februari 2018.

\_\_\_\_\_

**Ajournering**

Klockan 10.00-10.15



§ 88

Dnr 2016/000696

## **Björnhovda 25:2 del av, Järnvägsgatan - Detaljplan. Samråd**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 från BoKlok Housing AB om att ändra befintlig detaljplan (F 36) till bostadsändamål.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra förtätning med flerbostadshus vid Järnvägsgatan i Färjestadens tätort. Planen reglerar att ett grönstråk ska finnas i nord-sydlig riktning.

En checklista för miljöbedömning daterad den 22 juni 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2016, § 101, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 16 juni 2017.

Plankarta, upprättad den 22 juni 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 22 juni 2017.

Illustration, upprättad den 22 juni 2017.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 22 juni 2017.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 22 juni 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Handlingar upprättade den 22 juni 2017 godkänns för samråd.

\_\_\_\_\_

### **Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 89

Dnr 2016/000695

## **Björnhovda 25:2, del av. Rylgatan - Detaljplan. Granskning**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 från BoKlok Housing AB om att ändra befintlig detaljplan (F 36) till bostadsändamål.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra förtätning med flerbostadshus vid Rylgatan i Färjestadens tätort, samt att anpassa befintlig gång- och cykelväg till den nya bebyggelsen. Området planläggs för bostadsbebyggelse, naturmark och gång- och cykelväg. Planen reglerar att en trädplantering ska finnas längs Äppelvägen.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 23 mars 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2016, § 121, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, § 38, att godkänna handlingarna upprättade den 23 mars 2017 för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 10 april 2017 till den 8 maj 2017 med samrådsmöte den 24 april 2017.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 15 juni 2017.

Samrådsredogörelse, upprättad den 22 juni 2017.

Plankarta, upprättad den 23 mars 2017, reviderad den 22 juni 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 23 mars 2017, reviderad den 22 juni 2017.

Illustration, upprättad den 23 mars 2017.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 23 mars 2017 och reviderad den 22 juni 2017.

Beslut angående ställningstagande miljöbedömning, upprättad den 14 juni 2017.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 23 mars 2017.

Bullerberäkning, upprättad den 23 mars 2017, reviderad den 17 maj 2017.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-06-22

Rapport ljudprojektering bostäder upprättad den 7 juni 2017.  
Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 22 juni 2017, godkänns som sin egen.
2. Handlingarna, daterade den 23 mars 2017, revideras enligt samrådsredogörelsen och skickas därefter på granskning.

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 90

Dnr 2012/000487

## **Runsbäck 2:195 - Detaljplan - Granskning II**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om att detaljplanelägga fastigheten Runsbäck 2:195 inkom den 23 maj 2012 med syftet att tillskapa enbostadshus på enskilda tomter.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse, med möjlighet att sammanbyggas. Vidare är syftet att omhänderta dagvatten i planområdet. Syftet är även att säkra bevarandevärda stenmurar med kulturhistoriskt värde samt till så stor utsträckning som möjligt bevara trädridan utmed fastighetsgränserna. Sydvästra delen av planområdet med ädellövskog hyser höga naturvärden och bör säkras.

En checklista för miljöbedömning upprättad den 18 februari 2016 och reviderad den 22 december 2016 bifogas planförslaget. Enligt beslut daterat den 21 april 2016 bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Den 11 september 2012 ställde sig Kommunstyrelsen positiv till att pröva ansökan om detaljplan genom detaljplaneprocess med normalt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 februari 2016, § 30, att godkänna handlingarna upprättade den 18 februari 2016 för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 29 augusti 2016 till den 26 september 2016 med samrådsmöte den 12 september 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 december 2016, § 176, att godkänna handlingarna upprättade den 18 februari 2016, reviderade den 22 december 2016 för granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 20 februari 2017 till den 20 mars 2017.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 14 juni 2017.

Granskningsutlåtande, upprättad den 22 juni 2017.

Plankarta, upprättad den 18 februari 2016, reviderad den 22 december 2016 och den 22 juni 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 18 februari 2016, reviderad den 22 december



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-06-22

2016 och den 22 juni 2017.

Beslut miljöbedömning, daterad den 22 december 2016.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 18 februari 2016, reviderad den 22 december 2016.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 18 februari 2016.

Beräkning av vägtrafikbuller, upprättad den 4 februari 2016 och reviderad den 30 november 2016.

Naturvärdesinventering, upprättad den 19 oktober 2015.

Dagvattenutredning, upprättad den 31 mars 2017 och reviderad den 26 maj 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter upprättat den 22 juni 2017 godkänns som sin egen.
2. Handlingarna, upprättade den 18 februari 2016, revideras enligt granskningsutlåtandet och skickas därefter på granskning II.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 91

Dnr 2014/000485

## **Möllstorp 1:22, del av. Marstrandshorvan - Detaljplan. Samråd**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 8 maj 2014 om att planlägga del av Möllstorp 1:22 för att skapa attraktiv tomtmark för en hotellverksamhet som kan få betydelse för den här delen av kommunen och att skapa tomtmark för nya bostäder samt eventuellt mindre handel/service.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Ölands Djurpark att utveckla sin verksamhet med ett hotell, på ett sätt som kan vara till nytta för regionen. Etableringen ska utformas med stor hänsyn till platsens värden för att säkra och utveckla det rörliga friluftslivet och områdets biologiska mångfald.

Vidare är syftet att möjliggöra för naturnära boende i varierande former i anslutning till befintliga och kommande arbetsplatser med god tillgång till kommunikation.

Planområdet är beläget ca 400 meter norr om Ölandsbron mitt emot Ölands djurpark och avgränsas i väster av Kalmar sund och i öster av väg 958.

Planområdet omfattar 25 ha.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 22 juni 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms planens genomförande riskera att medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB behöver upprättas.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 augusti 2014, § 159, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om detaljplan genom detaljplaneprocess med normal planförfarande. Ansökan ska ingå i arbete med planprogram för "Möllstorp 2:4" m fl. innan arbete med detaljplan påbörjas.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2016, § 95, att godkänna den 26 april 2016 daterade samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter som sin egen. Programhandlingar upprättade den 22 januari 2015 samt reviderad den 26 april 2016 godkändes och ska tillsammans med samrådsredogörelsen utgöra underlag för detaljplan inom programområdet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad den 24 maj 2017.
- Plankarta, daterad den 22 juni 2017.
- Illustration, daterad den 22 juni 2017.
- Planbeskrivning, daterad den 22 juni 2017.
- Checklista miljöbedömning, daterad den 22 juni 2017.
- Checklista sociala konsekvenser, daterad den 22 juni 2017.
- MKB, daterad den 15 juni 2017.
- Dagvattenutredning, daterad den 15 juni 2017.
- Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Handlingar daterade den 22 juni 2017 godkänns för samråd.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen





§ 92

Dnr 2016/000532

## Saxnäs 1:243, Flaggränd - Detaljplan. Granskning

### Sammanfattning av ärendet

Planansökan inkom den 6 april 2016 med önskemål om att ändra detaljplan F207, Detaljplan för fast. Saxnäs 1:243, Saxnäs center AB, som vann laga kraft den 4 maj 2012. Ändringen innebär en ökning av våningsantal från en till två våningar och avser den norra delen av planområdet som har beteckning BI, e3 och takvinkel 27°.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation för mindre bostadsenheter, en 9 håls kortbana för golf samt servicebyggnad och badanläggning.

Planområdet är beläget tre kilometer norr om Färjestaden och omfattar fem hektar.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 2 mars 2017, har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt beslut daterat den 22 juni 2017 bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2016, § 105, att ställa sig positiv till att pröva ansökan genom ändring av detaljplan med standardförfarande enligt 5 kap §7 Plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, § 39, att handlingar daterade den 23 mars 2017 godkänns för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 3 april 2017 till den 3 maj 2017 med samrådsmöte den 12 april 2017.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 26 maj 2017.

Samrådsredogörelse, daterad den 22 juni 2017.

Plankarta, daterad den 22 juni 2017.

Planbeskrivning, daterad den 22 juni 2017.

Beslut miljöbedömning, daterat den 22 juni 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-06-22

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 22 juni 2017, godkänns som sin egen.
2. Handlingarna, daterade den 22 juni 2017, skickas på granskning

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 93

Dnr 2015/000230

## Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken - Detaljplan

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, § 37, att granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, daterat den 23 mars 2017, godkänns som sin egen och att planförslaget, upprättat den 17 juni 2015 och reviderat den 17 mars 2016, antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Mörbylånga tätort. Utvecklingen ska ske så att utbudet av boendeformer varierar.

Villor och sammanbyggda hus inom området ska placeras i enlighet med den befintliga kvartersstrukturen i köpingen.

Flerbostadshusen ska placeras och utformas så att stora delar av den befintliga slänten upp mot Bruksparken kan bevaras tillsammans med befintlig vegetation och att gränsen mellan det offentliga rummet, Bruksparken, och det privata, lägenheter och uteplatser, är tydlig utan att utgöra ett fysiskt hinder.

En behovsbedömning har upprättats, daterad den 17 mars 2016 bifogas planförslaget. Enligt beslut daterat den 24 februari 2016 bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Länsstyrelsen beslutade den 18 april 2017 att överpröva miljö- och byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra viken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 juni 2017.

Länsstyrelsen, beslut om överprövning daterat den 18 april 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för del av Mörbylånga 11:54 m fl, Norra viken 1a och 1c, § 37 den 23 mars 2017, godkänna överklagandet som nämndens eget och underteckna överklagandet.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 94

Dnr 2017/000389

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för nybyggnation av enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten X, inkom den 16 mars 2017. Ansökan avser byggnation av enbostadshus som utformningsmässigt ansluter till befintliga byggnader på fastigheterna X.

Tilltänt avstyckad fastighetsarea är ca 2 500 m<sup>2</sup>.

Föreslagen tomtmark ligger öster om X och utgörs av skogsmark, framförallt tallskog.

Befintlig infart, från allmän statlig väg, söder vid fastigheten X avses användas.

Enligt beräkning av vägtrafikbuller kan riktvärde för buller uppnås med god marginal om tillkommande bebyggelse placeras i linje med befintlig bebyggelse ca 40 meter från vägmitt.

Se yttrande från Miljöverksamheten.

Fastigheten ingår inte i verksamhetsområde för vatten, spillvatten eller dagvatten. Vattenledning finns fram till fastigheten X och det är möjligt att ansluta fastigheten till kommunalt vatten. Se yttrande från Teknisk affärsverksamhet och Miljöverksamheten.

Föreslagen tomtmark omfattas inte av riksintresse (förutom riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust vilka omfattar Öland i sin helhet) eller andra allmänna intressen. Bebyggelsen söder och öster om föreslagen tomtmark omfattas av sammanhållen bebyggelse.

I kommunens översiktsplan ingår området i X.

Om området står det:

- Ny bebyggelse ska läggas en bit in från vägen för att spara befintliga träd och områdets skogskaraktär.
- Ny bebyggelse inne bland träden ska vara mörk i kulör och materialitet för att smälta in i skogen.
- Ny bebyggelse ska ansluta till skogen med mindre strövstigar och bidra till



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

att det är enkelt att nå skogen, också för allmänheten på samma sätt som den befintliga bebyggelsen idag gör.

- Eventuell ny bebyggelse längs med X mer öppna platser ska ligga närmre vägen än bebyggelsen inne i skogen.
- Exploateringsgraden per fastighet för ny bebyggelse ska inte vara högre än den befintliga bebyggelsens.

Ansökan har remitterats till berörda grannar, teknisk affärsverksamhet och trafikverket för yttrande.

Från grannar har synpunkter inkommit att kommunala vatten- och spillvattenledningar grävs fram för att ansluta både befintlig och tillkommande bebyggelse.

Synpunkter har inkommit från Trafikverket, Teknisk affärsverksamhet och Miljöverksamheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 8 juni 2017.

Ansökan inkommen den 16 mars 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 1 juni 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet daterat den 19 maj 2017.

Yttrande Trafikverket inkommen den 17 maj 2017.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnation skall följa den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen avseende byggnaders placering, proportioner och material.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-06-22

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälan eller ansöka enligt kulturminneslagen kan bli aktuell vid byggnation. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Tillstånd för enskilt avlopp söks hos Mörbylånga kommun, Miljöverksamheten.

**Expedieras till:**

X  
X  
X

**För kännedom:**

X  
X  
X  
X  
X

**Ajournering**

Klockan 11.50-12.00



§ 95

Dnr 2017/000299

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus på fastighet som avses avstyckas omfattande ca 1400 kvm. Enligt ansökan så avses byggnaden bli ca 170 kvm i ett plan utan inredd vind.

Ny byggnation avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Skiftet är ett obebyggt skifte vid X och gränsar i norr till gatan. Platsen är idag en igenvuxen del av skiftet. Växtligheten utgörs av buskar och träd, mest björk och tall.

Fastigheten gränsar till område för sammanhållen bebyggelse samt verksamhetsområde för kommunalt VA. Kommunens VA-ledningar finns längs fastighetens norra sida. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse.

Berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande. Inga yttrande med erinringar har inkommit.

Ansökan innebär att den befintliga bebyggelsen på X kompletteras i enlighet med den struktur som finns på platsen. Skiftet är relativt smalt (ca 20 meter). Detta tillsammans med den småskaliga karaktär som kännetecknar malmens bebyggelse kräver att tillkommande byggnader överensstämmer och tar hänsyn till platsens förutsättningar med avseende på skala och form.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 29 maj 2017.

Ansökan inkommen den 21 februari 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 29 maj 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet daterat den 18 maj 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.





Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

Grannyttranden X, inga synpunkter.  
Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Endast en huvudbyggnad får byggas, byggnation skall utföras med material, skala och form som överensstämmer med platsen och den befintliga bebyggelsen.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Expedieras till:**

X  
X  
X  
X

**För kännedom:**

X  
X  
X



§ 96

Dnr 2017/000393

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad på fastighet med befintliga ekonomibyggnader**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan gäller ändrad användning av befintliga ekonomibyggnader till bostadsändamål eller eventuellt bygga nytt bostadshus till ekonomibyggnaderna alternativt riva befintliga byggnader och bebygga fastigheten med helt nytt enbostadshus. Skiftet omfattar ca 6000 kvm. Ny fastighet avses ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Platsen omfattas av sammanhållen bebyggelse samt verksamhetsområde för kommunalt VA. Området omfattas också av strandskydd samt ingår delvis i Länsstyrelsens naturvårdsplan. På platsen gäller riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse.

Fastigheten ligger i den nordöstra delen av X. Det är den sista bebyggda tomten längst norrut invid kustremsan. Idag finns ingen huvudbyggnad på fastigheten utan den befintliga bebyggelsen utgörs av äldre ekonomibyggnader i form av sammanbyggda längor samt en mindre träbyggnad (hönshus?). Norra och östra delen utgörs av hagmark.

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i fastighetens västra del.

Ansökan har remitterats till berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet för yttrande. Yttrandetid till den 16 juni 2017.

Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

Den befintliga bebyggelsen på platsen utgörs i huvudsak av stora kalkstenslängor. Kulturhistoriskt sett är det värdefullt att de äldre överloppsbyggnaderna inom jordbruket kan behållas. Det är av yttersta vikt för byarna att dessa viktiga och karaktäristiska byggander kan fortleva och att en ny användning kan hittas så att de kan underhållas och leva kvar.

I kommunens översiktsplan ingår byggnaderna i den befintliga bebyggelsen. Om X står det: "Ny bebyggelse skall vara en del av X och en förlängning av den befintliga bebyggelsen. - Ny bebyggelse ska i första hand ligga utmed



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

befintliga byvägar. - Bebyggelsen ska bygga vidare på befintliga bebyggelsestrukturer i X. Exempel på viktiga befintliga strukturer är skala, proportioner, utblickar, materialitet och entréernas tydliga förhållande till byvägen. Även bebyggelsens orientering och placering på tomterna är viktigt att ta fasta på. I X finns rum mellan vinkelställda byggnader och förskjutningar mellan byggnader som ger kvalitativa gårdsrum och platser."

Då det är viktigt att behålla den befintliga strukturen på bebyggelsen bör de befintliga byggnaderna behållas och det är positivt att kunna ge dem ett nytt innehåll. Att bygga ett nytt bostadshus utan att riva en del av byggnaderna blir svårt. Detta tillsammans med att en strandskyddsdispens kan bli svår att få beviljad för ett nytt bostadshus gör att förslaget om att ändra användning av de befintliga byggnaderna kan tillstyrkas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 maj 2017.

Ansökan inkommen den 17 mars 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 30 maj 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet daterat den 8 juni 2017.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.

### Förslag till beslut på mötet

Ylva Bengtsson (V) föreslår ändring av första att-satsen till "Lämna positivt förhandsbesked för ändrad användning av ekonomibyggnader till bostadsändamål vilket är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§."

Per-Olof Johansson (S) föreslår ändring av andra att-satsen till "Ombyggnation skall följa den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen."

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Ylva Bengtssons ändringsförslag i första att-satsen och finner att nämnden beslutar enligt Ylva Bengtssons ändringsförslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Per-Olof Johansson ändringsförslag i andra att-satsen och finner att nämnden beslutar enligt Per-Olof Johanssons ändringsförslag.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna positivt förhandsbesked för ändrad användning av ekonomibyggnader till bostadsändamål vilket är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Ombyggnation skall följa den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Andra tillstånd kan komma att behöva sökas i samband med projektet.

Eventuella åtgärder avseende murar kräver dispens från Länsstyrelsen.

Ansökan angående dispens från biotopskydd för stenmurar och anmälan enligt kulturmiljölagen 2 kap 10§ söks hos Länsstyrelsen.

Strandskyddsdispens söks hos kommunen och prövas sedan av Länsstyrelsen.

**Expedieras till:**

X

X

**För kännedom:**

X

X

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

§ 97

Dnr 2017/000463

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Marie-Christine Svensson och Emma Lindell, bygglovshandläggare, föredrog ärende angående bostadsanpassning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 30 maj 2017, med bilagor (dnr 2017/000463).  
Arbetsutskottets förslag till beslut den 1 juni 2017.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag daterad den 30 maj 2017 med dnr 2017/000463.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 4 - 7.

---

### **Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 98

Dnr 2017/000643

## **Runsbäck 5:70 - Bygglov nybyggnad för parhus**

### **Sammanfattning av ärendet**

GBJ Construction AB ansöker om att få Bygglov för nybyggnad av 2-vånings par-hus med carport/förråd samt miljöhus om totalt 1041,2 m<sup>2</sup> bya, och en boa på 1300 m<sup>2</sup> (650+650), på del av fastigheten Runsbäck 5:70, här kallad ETAPP II, liggandes väster Södra Sandåsgatan (inom Runsbäck vägförening), i södra delen Färjestaden.

Ettapp II, östra delen av fastigheten: Byggnaderna kommer att placeras som en liten grupp byggnader öster om förlängningen av Margaretas väg, söderifrån, på östra delen av fastigheten med en anslutning via Södra Sandåsgatan. Bostadshusen är orienterade i söder och väster på delen Ettapp II, 2-vånings parhus, med 10 st lgh (5 RoK), enligt inkommen situationsplan på fastigheten.

Platsen ligger inom Detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är inte förenlig med detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan instämplad den 23 februari 2017.

Nybyggnadskarta instämplad den 23 februari 2017.

Situationsplan med Etappindelning, inkom den 23 februari 2017, justerad den 16 maj 2017.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) instämplade den 23 februari 2017.

Delning av bygglov i Ettapp I och Ettapp II, mail inkom den 16 maj 2017.

Detaljplan F nr 196.

Tjänsteskrivelse daterad den 21 juni 2017.

Övriga handlingar såsom Energibehovsberäkning, branddokumentation krävs in till Tekniskt samråd.

### **Förslag till beslut på mötet**

Ordföranden, med instämmande av Per-Olof Johansson (S), yrkar på återremiss till förvaltningen för att det ska genomföras ett informationsmöte med berörda grannar innan beslut i ärendet tas.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-06-22

**Beslutsgång**

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller vid ett senare tillfälle och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för genomförande av ett informationsmöte med berörda grannar innan beslut i ärendet tas.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen

**För kännedom:**

GBJ Construction AB, att Gunnar Hilding, Tyska Bryggaregården, c/o Tommy Ottosson Redovisningsbyrå, 371 70 Karlskrona



§ 99

Dnr 2017/000569

## Björnhovda 25:338 - Bygglov tillbyggnad verksamhet

### Sammanfattning av ärendet

Ziwa Trading AB ansöker om att få Bygglov för tillbyggnad av verksamheten med ny entré, verkstadslokaler och kontor om totalt 640,5 m<sup>2</sup> bya i 1 plan med fasader av svarta fasadskivor, al-fönster och al-dörr kulör svart, ett plant tak belagt med papp och med en plåttäkt sarg runtom, på fastigheten Björnhovda 25:338, Rökgatan 4, Färjestadens industriområde.

Tillbyggnaden är placerad i den idag tomma u-formade ytan på framsidan med ny entré mot Rökgatan. Den tänkta tillbyggnaden, entréfasaden, kommer hamna ut på prickmark, med 0,6 meter, vilket är en avvikelse mot detaljplanen. Tillbyggnaden med entréfasad mot Rökgatan är utformad med svarta fasadskivor, al-fönster och al-dörr i svart kulör och den kommer utföras med plant tak belagt med papp och en plåttäkt sarg runtom, där höjden på överkant taksargen blir 5,0 m ovan mark.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Ansökan instämplad den 28 april 2017.

Situationsplan inkom den 28 april 2017.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) instämplade den 28 april 2017.

Detaljplan nr: F 36.

Tjänsteskrivelse daterad den 16 juni 2017.

Övriga handlingar såsom Energibehovsberäkning, branddokumentation krävs in till Tekniskt samråd.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av verksamhet om 640,5 m<sup>2</sup> bya med ny entré, kontor och verkstadslokaler, på fastigheten Björnhovda 25:338, Rökgatan 4, Färjestadens industriområde, med stöd av 9 kap 31 b § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), med villkor att följa yttrande från Räddningstjänsten.
2. En kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Tommy Polteg. Den kontrollansvarige är certifierad enligt PBL (2010:900).





Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-22

3. Tekniskt samråd krävs för att genomföra åtgärden och plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i PBL (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

---

Information

Besluten kan överklagas var för sig.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Förhandsanmälan ska göras till arbetsmiljöverket i Växjö om projektet kräver mer än 500 mandagar eller under 30 arbetsdagar sysselsätter mer än 20 man samtidigt.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

**Expedieras till:**

ZIWA Trading AB, att Mats Waltersson, Röksgatan 4, 386 32 Färjestaden

**För kännedom:**

Rågrannar