



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.30

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Jimmy Odenäng (M)
Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C)
Ylva Bengtsson (V), ersättare för Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Elisabeth Schröder (M), ej tjänstgörande ersättare
Emma Lindell, bygglovshandläggare, del av § 66
Anders Andersson, planhandläggare, del av § 66
Helena Mirehag, ekonom, § 67
Anita Karlsson, planarkitekt, § 71
David Andersson Junkka, byggnadsinspektör, § 79-80

Justerare Henriette Koblanck

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 30 maj 2017

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 62-81

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Henriette Koblanck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-05-18

Datum då anslaget sätts upp 2017-05-31

Datum då anslaget tas ned

2017-06-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 62	Val av justerare	4
§ 63	Godkännande av dagordning	5
§ 64	Meddelande och information	6
§ 65	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	7
§ 66	Verksamhetsinformation	8
§ 67	Tertialbokslut 1 januari-30 april 2017	9
§ 68	Revidering av verksamhetsplan och tillsynsplaner 2017	11
§ 69	Ansökan om tillstånd till utläggande av två rörledningar på kontinentalsockeln utanför Sveriges territorialgräns enligt 15 a § lagen (1966:314) om kontinentalsockeln, Näringsdepartementet.....	12
§ 70	Samråd om gränsöverskridande miljöpåverkan från gasledningsprojektet Nord Stream 2 enligt Esbokonventionen, Naturvårdsverket.....	13
§ 71	Dnr 2016/000697 Björnhovda 25:395 m fl Safirvägen - Detaljplan. Samråd	14
§ 72	Dnr 2014/000588 Isgärde 6:17. Ottos väg - Detaljplan. Samråd.....	16
§ 73	Dnr 2016/001342 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus med komplementbyggnader	17
§ 74	Dnr 2017/000345 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	19
§ 75	Dnr 2016/001297 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	22
§ 76	Dnr 2017/000476 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	25
§ 77	Dnr 2017/000355	



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	27
§ 78	Dnr 2017/000387 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	29
§ 79	Dnr 2017/000309 Runsback 5:70 - Bygglov nybyggnad för rad-/par- och kedjehus.....	31
§ 80	Dnr 2017/000293 Ventlinge 42:5 - Tidsbegränsat bygglov för ställplatser	33
§ 81	Dnr 2017/000496 Remissyttrande över effektivare sanktioner i livsmedelskedjan m.m. (DS 2017:5)	36



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

§ 62

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Henriette Koblanck (S) utses att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

§ 63

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 21, Övrigt, utgår.
- Tillägg av ärende, Remiss över effektivare sanktioner i livsmedelskedjan m m (DS 2017:5).



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

§ 64

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 15 maj 2017.

Information

Nästa möte är den 22 juni 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

§ 65

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 4 maj 2017.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 17:06 och 17:07.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 66

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Presentation nya medarbetare

Emma Lindell, bygglovshandläggare och Anders Andersson, planhandläggare informerar lite om sig själva och sin bakgrund.

Marie-Christine Svensson informerar om

Besök på lantmäteriet i Karlskrona.

Genomförandemöte om uppföljning av exploateringsprojekt.

Bostadsförsörjningsanalys framtagen åt skolverksamheten.

Besök hos Riksantikvarieämbetet.

Besök vid samordningsgruppens möte av handläggare från Länsstyrelsen avseende riksintresse för kulturmiljövården.

Studieresan den 2 maj för nämnden.

Möte med offentlig utsmycknings-/konstgrupp för Äppelvägens utbyggnad.

Bertil Johansson (S) frågar om tidningsartikel som handlar om obetalda fakturor. Marie-Christine informerar att utvecklingen med obetalda fakturor är något ökande.

Staffan Åsén informerar om

Startmöte för SMHI-projektet. Elvira Laneborg informerar nämnden den 22 juni. Anne Wilks (MP) och Elisabeth Schröder (M) anmäler intresse att representera nämnden i projektet. SMHI besöker kommunen den 25 augusti och kommer att träffa politiker och tjänstemän i både miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Vikarierande livsmedelsinspektör har påbörjat sin introduktion inför sommaren.

Studenter vid Blekinge tekniska högskola har erbjudit en presentation och dialog av examensarbete som handlar om Mörbylånga respektive Färjestadens hamnar. Bestämde att bjuda in eleverna på eftermiddagen efter nämndens möte den 22 juni för redovisning och en workshop.

Flytten på grund av renovering av kommunhuset är inställd.



§ 67

Tertialbokslut 1 januari-30 april 2017

Sammanfattning av ärendet

Tertialbokslut per den 1 januari - 30 april 2017, samt prognos över resultat för innevarande år.

Helena Mirehag, ekonom, föredrar tertialbokslutet. Helena informerar om kostnaden för bostadsanpassningsbidrag, som fortsätter ökar, och om prognosen efter fyra månader för densamma.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Ajournering

Klockan 10.20-10.35

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår följande beslutspunkter

Tertialbokslut per den 1 januari - 30 april 2017 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet godkänns.

Uppdra till förvaltningen att senast den 31 maj 2017 inlämna budgetäskanden för 2018 till budgetberedningen.

Uppdra till förvaltningen att i budgetäskandet öka budgetunderlaget för bostadsanpassningsbidrag från 2 750 000 till 3 750 000 kr.

Beslutsgång

Ordföranden hör om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta enligt sitt förslag till beslut och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tertialbokslut per den 1 januari - 30 april 2017 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet godkänns.
2. Uppdra till förvaltningen att senast den 31 maj 2017 inlämna budgetäskanden för 2018 till budgetberedningen.
3. Uppdra till förvaltningen att i budgetäskandet öka budgetunderlaget för bostadsanpassningsbidrag från 2 750 000 till 3 750 000 kr.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Expedieras till:
Budgetberedningen



§ 68

Revidering av verksamhetsplan och tillsynsplaner 2017

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av fortsatta vakanser har miljöverksamheten reviderat tillsynsplaner för 2017.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2017 för miljöverksamheten daterad den 30 mars 2017.
Miljötillsynsplan 2016 daterad den 1 februari 2017, reviderad den 12 maj 2017.

Livsmedelskontrollplan 2017.

Planering för miljö- och klimatstrategiskt arbete 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår nämnden besluta att godkänna förvaltningens revidering av verksamhetsplan och tillsynsplaner för 2017.

Beslutsgång

Ordföranden hör om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta enligt sitt förslag till beslut och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förvaltningens revidering av verksamhetsplan och tillsynsplaner för 2017.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

§ 69

Ansökan om tillstånd till utläggande av två rörledningar på kontinentalsockeln utanför Sveriges territorialgräns enligt 15 a § lagen (1966:314) om kontinentalsockeln, Näringsdepartementet

Sammanfattning av ärendet

Nord Stream 2 AG (nedan Bolaget) ansöker om tillstånd enligt 15 a § lagen (1966:314) om kontinentalsockeln att, som del i ett naturgasledningssystem från Ryssland till Tyskland benämnt Nord Stream 2, lägga ut två rörledningar för transport av naturgas på kontinentalsockeln utanför Sveriges territorialgräns inom en korridor om 200 meter på ömse sidor om respektive sträckning som anges i den tekniska beskrivningen, allt i huvudsaklig överensstämmelse med ansökan.

Kommunen ombeds av Näringsdepartementet att inkomma med synpunkter på bolagets ansökan senast den 5 juni 2017.

Beslutsunderlag

Yttrande daterat maj 2017.

Remiss Näringsdepartementet daterad den 7 april 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förvaltningens förslag till yttrande som remissvar till Näringsdepartementet.

Expedieras till:

Näringsdepartementet

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 70

Samråd om gränsöverskridande miljöpåverkan från gasledningsprojektet Nord Stream 2 enligt Esbokonventionen, Naturvårdsverket

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket bjuder in till att lämna synpunkter på bolaget Nord Stream 2 AG:s miljökonsekvensbeskrivning för gasledningsprojektet Nord Stream 2.

Gasledningarna kommer att läggas ut på havsbotten i Östersjön och sträcka sig från Ryssland till Tyskland. Samrådet gäller de planerade åtgärder inom Rysslands, Finlands, Danmarks och Tysklands ekonomiska zoner och territorialvatten som kan förorsaka miljöpåverkan på Sveriges territorium eller i svensk ekonomisk zon.

Kommunen ombeds av Naturvårdsverket att inkomma med synpunkter på bolagets ansökan senast den 5 juni 2017.

Beslutsunderlag

Yttrande daterat maj 2017.

Remiss Naturvårdsverket inkommen den 26 april 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förvaltningens förslag till yttrande som remissvar till Naturvårdsverket.

Expedieras till:

Naturvårdsverket

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

§ 71

Dnr 2016/000697

Björnhovda 25:395 m fl Safirvägen - Detaljplan. Samråd

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 från BoKlok Housing AB om att ändra del av befintlig detaljplan (F201) för att möjliggöra för radhusbebyggelse. Denna planbestämmelseändring gäller för fastigheterna Björnhovda 25:395, 25:396, 25:397, 25:399 och 25:400. I den nu gällande planen är de aktuella fastigheterna avsatta för bostadsändamål med friliggande enbostadshus. Genomförandetiden för befintlig plan (F201) gäller till 2022.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en förtätning med bostäder vid Safirvägen och Smaragdvägen i Färjestadens tätort.

Området planläggs för ett kvarter med bostadsbebyggelse där idag även befintliga bostadshus finns, för en lokalgata längs kvarterets nordöstra sida samt för en yta med naturmark längs gatan. Naturmarken möjliggör en gång- och cykelväg.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 18 maj 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 november 2016, § 160 att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med standardförfarande enligt 5 kap 7 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2017.

Plankarta, upprättad den 18 maj 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 18 maj 2017.

Situationsplan, upprättad den 29 mars 2017.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 18 maj 2017.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 18 maj 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingarna upprättade den 29 mars 2017 och den 18 maj 2017 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 72

Dnr 2014/000588

Isgärde 6:17. Ottos väg - Detaljplan. Samråd

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planläggning för Isgärde 6:17 inkom den 28 maj 2014.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder som i skala, placering och utformning anpassas till området skogskaraktär.

Planområdet är beläget vid byn Isgärde i nordvästra delen av Mörbylånga kommun. Området avgränsas i norr av väg 964 och i väster av Ottos väg. Planområdet omfattar cirka 1,2 hektar mark.

En checklista, daterad den 18 maj 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Den 16 september 2014, § 181 beslutade kommunstyrelsen att ställa sig positiv till att pröva ansökan om detaljplan genom detaljplaneprocess med normal planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2017.

Plankarta, daterad den 18 maj 2017.

Planbeskrivning, daterad den 18 maj 2017.

Checklista miljöbedömning, daterad den 18 maj 2017.

Checklista sociala konsekvenser, daterad den 18 maj 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Planhandlingarna daterade den 18 maj 2017 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 73

Dnr 2016/001342

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus med komplementbyggnader

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus med komplementbyggnader på tomt som avses avstyckas omfattande ca 5000 kvm. Enligt ansökan skall huvudbyggnad utformas med en våning utan inredd vind. Vatten och avlopp sker med enskild anläggning. Bostadshuset skall omfatta ca 140 kvm och komplementbyggnader "lador" ca 280 kvm. Avsikten är att efterlika traditionell öländsk byggnadstradition.

Skiftet omfattas inte av något riksintresse eller annat allmänt intresse.

Den aktuella platsen är en del av öppen åkermark. Skiftet omfattar totalt ca 12 ha. En mindre tillfartsväg delar skiftet och leder in till fyra tomter. Dessa är bebyggda med mindre fritidshus. För att ordna tillgänglighet till ny bostadbebyggelse krävs anläggande av väg med högre standard.

Ansökan har inte remitterats till berörda grannar för yttrande i detta skede.

Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

I kommunens översiktsplan antagen av KF 2015 finns ställningstaganden som rör de areella näringarna.

- "Den totala arealen jordbruksmark bör vara oförändrad, med undantag för tätortsexpansion samt utveckling av besöksnäring"
- "Kommunen ska värna om jordbruksmarken. Exploatering av jordbruksmark ska undvikas speciellt i större sammanhängande områden och områden som inte ligger i nära anslutning till samhällen"

Det aktuella skiftet är idag brukad jordbruksmark och utgörs av ett större sammanhängande område för jordbruksnäringen. Aktuellt förslag gränsar visserligen till fyra befintliga bebyggda fastigheter men kan inte anses vara ett komplement till befintlig permanent bebyggelse i byn. Ansökan har inte heller stöd i kommunens översiktsplan. Med hänsyn till läge och beskaffenhet avseende åkermarken samt bebyggelsestrukturen kan därför inte ansökan tillstyrkas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Ärendet har kommunicerats och sökanden och presumtive tomtköpare har inkommit med yttranden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2017.

Ansökan inkommen den 17 november 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 30 januari 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens § 27, den 16 februari 2017.

Kommunicering den 8 mars 2017.

Mail med bilagor från presumtive tomtköparen inkommen den 27 mars 2017.

Skrivelse från sökanden och presumtive tomtköparen daterad den 3 april 2017.

Arbetsutskottets § 23, den 6 april 2017 (bordläggning).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Expedieras till:

X

X



§ 74

Dnr 2017/000345

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på den del av fastigheten som utgörs av skifte 2 och som omfattar ca 4900 kvm. Enligt ansökan så avses huvudbyggnaden bli ca 140 kvm samt garage. Byggnationen avser ansluta till kommunalt vatten och avlopp löses med enskild anläggning.

Den aktuella platsen ligger 1100 meter väster om X i anslutning till fyra befintliga bostadsfastigheter som utgör en liten grupp i odlingslandskapet. Skiftet utgörs idag av öppen åkermark omgärdad av stenmurar. Tillfarten som leder in till skiftet utgörs av en smal och tätt muromgärdad mindre väg.

Fastigheten omfattas inte av sammanhållen bebyggelse eller verksamhetsområde för kommunalt VA. Kommunalt vatten finns i området. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas även av riksintresse för kulturmiljövården "X".

Arbetsutskottet har gjort syn på plats den 4 maj 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 april 2017.

Ansökan inkommen den 6 mars 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 3 april 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommen den 7 april 2017.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets § 24, den 6 april 2017 (bordläggning).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked då ansökan överensstämmer med bebyggelsestrukturen på platsen samt uppfyller kraven på en ändamålsenlig bebyggelsestruktur. Ansökan kan därmed anses förenlig med lagens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnation skall följa de riktlinjer om byggnation i byarna som finns angivna i kommunens översiktsplan antagen 2015. Detta avseende skala, material och färgsättning. Endast 1-plans huvudbyggnad får uppföras. Fasad skall behandlas med slamfärg och tak skall utföras med tegel.
3. Grannars synpunkter gällande byggnaders placering på tomt skall beaktas vid bygglovprövning
4. Redovisning av lösning för enskild avloppsanläggning skall inlämnas i samband med bygglovansökan
5. Möjlighet till infart över fastigheten X ska vara utrett innan bygglov kan ges.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälan eller ansökan enligt kulturmiljölagen kan komma att bli aktuell vid byggnation. En eventuell ansökan alternativt anmälan görs hos Länsstyrelsen. Murar i odlingslandskapet är biotopskyddade. Dispens från biotopskydd söks hos länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Expedieras till:

X

X

För kännedom:

X

X

X

X

X

X

Teknisk affärsverksamhet



§ 75

Dnr 2016/001297

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt som avses avstyckas omfattande ca 3 600 kvm. Enligt ansökan skall ett mindre fritidshus uppföras. Det finns ingen möjlighet till anslutning till kommunalt vatten och avlopp varför det blir aktuellt med enskild anläggning.

Platsen omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Sjömarkerna i öster omfattas av riksintresse för naturvården och landskapsbildsskydd.

Den aktuella platsen är belägen ca 600 meter från stranden och utgörs av öppen mark som omgärdas av murar. I norr finns ett befintligt enstaka hus på avstyckad tomt. I övrigt är platsen obebyggd.

Ansökan har ej remitterats till berörda grannar.

Miljö- och byggnadsnämnden behandlade ärendet vid sammanträde den 26 februari 2015, § 32. Nämnden beslutade då om att lämna negativt förhandsbesked. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagan den 24 april 2015.

Enligt nämndens beslut uppfylldes inte kraven enligt Plan- och bygglagens 2 kap 2,3,4 och 5 §§. Detta med avseende på infrastruktur och då förslaget inte överensstämde med befintlig bebyggelsestruktur på platsen.

Enligt aktuell ansökan har tillfartsväg nu åtgärdats så att den håller högre standard än vid tidigare prövning.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet läge och behov. Enligt 5§ 3 skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Vid beslut skall bedömning ske med beaktande av konsekvenserna av ett flertal liknande beslut.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Den sökta åtgärden har inte stöd i kommunens översiktsplan antagen 2015. I översiktsplanen anges att "ny bebyggelse skall alltid ske i överensstämmelse med befintliga bebyggelsestrukturer och i sitt sammanhang." (s 19) samt "spridning av bebyggelse i landskapet är i strid med befintliga strukturer och skall inte tillåtas" (s 168).

Den aktuella platsen präglas av det öppna landskapet, odlings-, betes- och sjömarker. Att det sedan tidigare har tillåtits en enstaka byggnad på platsen innebär inte att ytterligare utspridd byggnation bör tillåtas.

Då förslaget inte kan anses överensstämma med befintlig bebyggelsestruktur på platsen och därmed inte är förenlig med kommunens översiktsplan eller PBL kan inte ansökan tillstyrkas.

Arbetsutskottet har under förmiddagen den 3 februari 2017 gjort syn på plats enligt arbetsutskottets beslut den 12 januari 2017, § 5.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2017.

Ansökan inkommen den 7 november 2016.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts § 5, den 12 januari 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens § 25, den 16 februari 2017.

Kommunicering den 8 mars 2017.

Skrivelse och inbjudan från sökanden inkommen den 20 april 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Expedieras till:

X



§ 76

Dnr 2017/000476

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt som avses avstyckas omfattande ca 4000 kvm. Enligt ansökan så avses byggnaden bli ca 250 kvm i ett plan utan inredd vind samt garagebyggnad. Ny byggnation avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Skiftet ligger strax norr om radbyn X och ca en kilometer söder om X. Den föreslagna platsen utgör en lucka i randbebyggelsen längs landsvägen där skiftets västra del som är närmast landsvägen är beteshage. Resten av skiftet österut är åkermark. I norr och söder finns stenmurar längs skiftesgränserna. I väster finns en befintlig utfart.

Fastigheten omfattas av sammanhållen bebyggelse samt verksamhetsområde för kommunalt VA. Kommunens VA-ledningar finns längs fastighetens västra gräns. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse.

Berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande. Sista datum för yttrande är den 12 maj 2017.

Den befintliga hagen utgör en "lucka" i den befintliga randbebyggelsen. Den föreslagna byggnationen kommer därmed att komplettera bebyggelsen på ett positivt sätt. Förslaget kan även ansluta till befintlig infrastruktur som väg och VA. Då ansökan kompletterar den befintliga bebyggelsen och inga motstående intressen finns kan ansökan tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2017.

Ansökan inkommen den 6 april 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 3 maj 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnation skall utföras med material och skala som överensstämmer med platsen och den befintliga bebyggelsen samt att byggnader skall utföras med fasad i trä och tak med tegel. Befintliga stenmurar skall bevaras.
3. Fastigheten skall ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Eventuella åtgärder avseende murar kräver dispens. Ansökan angående dispens från biotopskydd för stenmurar söks hos länsstyrelsen.

Expedieras till:

X

För kännedom:

X

X



§ 77

Dnr 2017/000355

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus omfattande ca 200 kvm på tomt som avses avstyckas till fastighet omfattande ca 1000 kvm. Vatten och avlopp avses ansluta till kommunala ledningar.

Den föreslagna tomten ligger ca 2,5 km väster om X och ca 500 meter från byn X. Platsen omfattas inte av plan eller sammanhållen bebyggelse men ligger i anslutning till en grupp med tre befintliga bostadshus. Kommunens överföringsledning för vatten och avlopp ligger norr om landsvägen och möjlighet finns att ansluta till den. Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust vilka omfattar Öland i sin helhet. Dessutom omfattas platsen av riksintresse för naturvård samt länsstyrelsens naturvårdsplan.

Marken som kommer att tas i anspråk består av en med murar avgränsad yta. Området har använts som betesmark. Nyligen har röjning/avverkning skett av tidigare buskvegetation bl a hassel medan enstaka björkar har sparats.

Ansökan har remitterats till berörda grannar, vägsamfällighet samt Teknisk affärsverksamhet för yttrande. Yttrande skall ha inkommit senast den 12 maj 2017.

Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

Byggnationen kommer att ansluta till den randbebyggelse som finns i området. Detta tillsammans med att befintlig infrastruktur kan nyttjas såsom väg och kommunalt VA samt att platsen är en väl avgränsad del av ett stort skifte och inte används som odlingsmark innebär att ansökan kan tillstyrkas.

Vid eventuellt brott i stenmur krävs tillstånd. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 24 april 2017.

Ansökan inkommen den 8 mars 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 2 maj 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Grannytttranden X, inga synpunkter.
Grannytttrande X, inga synpunkter.
Grannytttrande X, inga synpunkter.
Grannytttrande X, inga synpunkter.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av ett enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Ny byggnation skall ansluta till kommunalt VA.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälan eller ansökan enligt kulturmiljölagen kan komma att bli aktuell vid byggnation. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X

För kännedom:

X

X

X



§ 78

Dnr 2017/000387

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på del av skifte som omfattar ca 10 000 kvm. Hela skiftet omfattar ca 64 ha.

Den del av skiftet som berörs av ansökan utgörs av upplagsplats intill en befintlig maskinhall i norra delen. Platsen är tydligt avgränsad mot väg och åkermarken genom stenvmurar och dike.

Platsen gränsar till område för sammanhållen bebyggelse samt verksamhetsområde för kommunalt VA. Kommunens VA- ledningar finns ca 60 meter norr om tänkt bebyggelse. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården "X" samt riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse.

Berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande.

Inga erinringar har inkommit. Teknisk affärsverksamhet har inga erinringar men skriver att spillvatten kan komma att behöva pumpas till anslutande ledning.

Förslaget kan tillstyrkas då platsen utgörs av en väl avgränsad del av skiftet som inte ingår i åkermarken samt att befintlig infrastruktur kan nyttjas. Byggnationen kommer också att utgöra en fortsättning på den bebyggelse som finns i denna del av X. Den befintliga bostadsbebyggelsen är småskalig vilket är en viktig förutsättning att ta hänsyn till vid tillkommande byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2017.

Ansökan inkommen den 16 mars 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommen den 27 april 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 3 maj 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Grannyttranden X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Endast en huvudbyggnad får byggas, byggnation skall utföras med material och skala som överensstämmer med platsen och den befintliga bebyggelsen samt att byggnader skall utföras med fasad i trä och tak med tegel. Befintliga stenmurar skall bevaras.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Eventuella åtgärder avseende murar kräver dispens. Ansökan angående dispens från biotopskydd för stenmurar söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X

X

För kännedom:

X

X

Teknisk affärsverksamhet



§ 79

Dnr 2017/000309

Runsback 5:70 - Bygglov nybyggnad för rad-/par- och kedjehus

Sammanfattning av ärendet

GBJ Construction AB ansöker om att få Bygglov för nybyggnad av 1-vånings rad- och parhus med carport/förråd samt miljöhus om totalt 2027,3 m² bya, och en boa på 1311 m² (1015+296), på del av fastigheten Runsback 5:70, här kallad ETAPP I, liggandes väster Södra Sandåsgatan (inom Runsback vägförening), i södra delen Färjestaden.

Etapp I, västra delen av fastigheten: Byggnaderna kommer att placeras i öst-västlig riktning med 1-vånings radhus, 3 lgh (2st 4 RoK 1st 2 RoK), i mitten och 1-vånings parhus, 2 lgh (2st 4RoK), längst västerut, där båda delområdena har in-/utfart från Nybrovägen enligt inkommen situationsplan på fastigheten.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område. Den tänkta åtgärden är en planenlig åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2017.

Ansökan inkommen den 23 februari 2017.

Nybyggnadskarta inkommen den 23 februari 2017.

Ritningar (plan, fasader, sektion, situationsplan) inkomna den 23 februari 2017.

Delning av bygglov i Etapp I och Etapp II, mail inkom den 16 maj 2017.

Detaljplan F nr 196.

Yttrande Räddningstjänsten Öland, daterad den 15 maj 2017.

Yttrande KSRR, inkommen den 17 maj 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 1-vånings rad- och parhus om 2027,3 m² bya med en boa på 1311 m² på del av fastigheten Runsback 5:70, Etapp I östra delen, Södra Sandåsgatan, inom Runsback vägförenings område, i södra delen av Färjestaden med stöd av 9 kap 30 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), med villkor att följa yttrande från Räddningstjänsten.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Claes Persson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden och att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

Information

Besluten kan överklagas var för sig.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Förhandsanmälan ska göras till arbetsmiljöverket i Växjö om projektet kräver mer än 500 mandagar eller under 30 arbetsdagar sysselsätter mer än 20 man samtidigt.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

GBJ Construction AB, att Gunnar Hilding, c/o Tommy Ottosson
Redovisningsbyrå, Tyska Bryggaregården, 371 70 Karlskrona

För kännedom:

Rågrannar



§ 80

Dnr 2017/000293

Ventlinge 42:5 - Tidsbegränsat bygglov för ställplatser

Sammanfattning av ärendet

Grönhögens Utvecklingsbolag AB ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med den 30 september 2022 ca 5 år för 38 st ställplatser & 3st komplementbyggnader, varav 2 st servicebyggnader om 29,5 m² och 1 st personalbyggnad på 26,1 m² = totalt 85,1 m² bya, en fastighetsyta på 31 978 m² på fastigheten Ventlinge 42:5, norr om fiskehamnen i Grönhögen.

Ställplatserna är placerade och orienterade i nord-sydlig riktning i tre rader med in- och utfarter i södra gränsen, extra brandvägar blir det mot norra gränsen. Byggnaderna, service- och kontorsbyggnad som är i containerformat, stål, kommer att placeras i norra delen av fastigheten enligt inkommen situationsplan och informationsmaterial på fastigheten.

Platsen ligger inom Detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är inte en planenlig åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2017.

Ansökan inkommen den 17 februari 2017.

Situationsplan inkommen den 4 april 2017.

Ritningar (plan, fasader, sektion, situationsplan).

Markanvändningsavtal inkommen den 26 april 2017.

Detaljplan M nr 9.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 30 september 2022, ca 5 år, för 38 stycken ställplatser och nybyggnad av 3 stycken komplementbyggnader, varav 2 stycken service- och 1 styck kontorsbyggnad, om 80,5 m² bya på en fastighetsyta om 31 978 m² på fastigheten Ventlinge 42:5, väster Allevägen norr om Grönhögens hamn med stöd av 9 kap 33 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Tekniskt samråd eller en kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.
3. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

Information

Besluten kan överklagas var för sig.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs i detta ärende.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren, markarendeavtal reglerar överenskommelse mellan parterna.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Förhandsanmälan ska göras till arbetsmiljöverket i Växjö om projektet kräver mer än 500 mandagar eller under 30 arbetsdagar sysselsätter mer än 20 man samtidigt.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-05-18

Expedieras till:

Grönhögens Utvecklingsbolag AB, att Mattias Rosenlund, Idungatan 5,
392 45 Kalmar

X

X

X

X

X

För kännedom:

X

X

X

Mörbylånga kommun



§ 81

Dnr 2017/000496

Remissyttrande över effektivare sanktioner i livsmedelskedjan m.m. (DS 2017:5)

Sammanfattning av ärendet

Näringsdepartementet inkom den 14 mars 2017 med en remiss till Mörbylånga kommun angående förslag om en ny lag om effektivare sanktioner i livsmedelskedjan m.m. Kommunen ombeds av Näringsdepartementet att inkomma med synpunkter på remissen senast den 12 juni 2017.

Beslutsunderlag

Remiss inkommen den 14 mars 2017.
Förvaltningens förslag till yttrande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Uppdra till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att vid nästa arbetsutskott besluta om den slutliga utformningen av yttrandet med den inriktning som förvaltningens förslag anger eller med de tillägg och ändringar som nämnden beslutar om.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott