



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.20

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Elisabeth Schröder (M)
Ann-Marie Jeansson (KD), ersättare för Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 8
Anders Andersson, planarkitekt, § 10-11
Emma Lindell, bygglovshandläggare, § 13
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 15

Justerare Elisabeth Schröder (M)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 30 januari 2018

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 1-15

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Elisabeth Schröder

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-25

Datum då anslaget sätts upp 2018-02-01

Datum då anslaget tas ned

2018-02-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	3
§ 2	Godkännande av dagordning	4
§ 3	Meddelande och information	5
§ 4	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	6
§ 5	Verksamhetsinformation	7
§ 6	Dnr 2017/000705 311 Motion av Matilda Wärenfalk (S) om Tommy Eliassons väg	8
§ 7	Dnr 2017/000935 487 Motion av Pia Schröder (-) - Låt oss värna om våra igelkottar	9
§ 8	Dnr 2017/001279 Grönstrukturplan Färjestaden - Fördjupad översiktsplan. Samråd.....	10
§ 9	Dnr 2017/001103 Algutsrum 6:1 skifte 4 - Ansökan om planbesked angående upprättande av detaljplan för bostadsändamål	12
§ 10	Dnr 2016/001449 Algutsrum 20:10 del av, Brofästet, östra delen - Ändring av detaljplan. Granskning	14
§ 11	Dnr 2009/000835 x - Avsluta ärende upprättande av detaljplan	16
§ 12	Dnr 2017/001223 x - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	18
§ 13	Dnr 2017/000463 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende	20
§ 14	Övrigt	21
§ 15	Dnr 2017/001252 Bromsen 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, radhus.....	22



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

§ 1

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Elisabeth Schröder (M) utses att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

§ 2

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 7, Indexuppräknings av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, utgår.
- Ärende 8, Indexuppräknings av taxa för kontroll av livsmedel, utgår.
- Ärende 9, Indexuppräknings av taxa för provning och tillsyn enligt Alkohollagen, utgår.
- Under ärende 18, Övrigt, en fråga om Matrosen 1.
- Extra ärende Bromsen 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, radhus.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

§ 3

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 18 januari 2018.

Information

Nästa möte är den 1 mars 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Med anledning av revisorernas granskningsrapport om miljö- och byggnadsnämndens hantering av sjukfrånvaron bestämdes att en tydligare redovisning av sjukfrånvaron lämnas kontinuerligt till nämnden under punkten Verksamhetsinformation på kommande möten.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

§ 4

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 11 januari 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:1.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.
2. Med anledning av delegationsbeslut om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde bestämde nämnden att bjuda in Sten Forsberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, till ett kommande möte för att informera om tillsynsverksamheten och föreskrifter gällande bland annat bekämpningsmedel.

Expedieras till:

Sten Forsberg

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 5

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Staffan Åsén informerar om

SCB Medborgarundersökning 2017.

Detaljbudget och verksamhetsberättelse håller på att tas fram.

Personalsituationen på miljösidan.

LOVA - Ansökningstiden framflyttad.

Dokumentera för resultat - ta fram processflöden.

Digitala verktyg för att följa ett ärendeflöde.

Marie-Christine Svensson informerar om

Personalsituationen på plan- och byggsidan.

Klimat- och energirådgivning. Fem kommuner vill ansluta sig till
Energikontor Sydost.

Möte med Trafikverket om framtida projekt i kommunen.

Samrådsmöte med Länsstyrelsen i Kalmar om planprogram Färjestaden.

Övergripande möte med Länsstyrelsen den 30 januari 2018.

Övrig information

Ordföranden uppmanar alla att besöka något samrådsmöte för planprogram
Färjestaden.

Per-Olof Johansson (S) frågar om förslaget om förändrad politisk
organisation. Ordförande informerar att det preliminära betänkandet ska
föredras och debatteras på kommunfullmäktiges möte den 30 januari. Beslut
tas senare under våren.

Ajournering

Klockan 10.15-10.30.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

§ 6

Dnr 2017/000705 311

Motion av Matilda Wärenfalk (S) om Tommy Eliassons väg

Sammanfattning av ärendet

Matilda Wärenfalk (S) har lämnat in en motion om att hedra Tommy Eliassons minne genom att en gata/väg i kommunen får bära hans namn. Enligt skrivelsen kan detta förslagsvis vara i Färjestaden, i det nya området mellan Åkervägen och Möllstorpsgatan.

Beslutsunderlag

Motion inkommen den 9 juni 2017.

Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2018.

"God Ortnamnssed" Ortnamnsrådets handledning i namnvård (2016).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 11 januari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Motionen bifalles.
2. Förslaget behandlas i samband med detaljplanering och namnsättning i det nya utbyggnadsområdet mellan Mölltorpsgatan och Åkervägen i Färjestaden.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

§ 7

Dnr 2017/000935 487

Motion av Pia Schröder (-) - Låt oss värna om våra igelkottar

Sammanfattning av ärendet

Motion av Pia Schröder (-) - Låt oss värna om våra igelkottar.

Beslutsunderlag

Motion inkommen den 10 augusti 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 11 januari 2018.

Tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Motionen avslås.
2. Uppdra åt förvaltningen att i samverkan med verksamhetstöd - kommunikation informera i "Mörbylånga - Din kommun" och på kommunens hemsida om att dessa gräsklippare utgör ett stort hot mot igelkottar nattetid.

Jäv

Elisabeth Schröder (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



§ 8

Dnr 2017/001279

Grönstrukturplan Färjestaden - Fördjupad översiktsplan. Samråd

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med Grönstrukturplan Färjestaden initierades inom ramen för arbetet med kommunens översiktsplan under våren/sommaren/hösten 2014.

Syftet med Grönstrukturplan Färjestaden är att utreda vilka av tätortens gröna områden som är värda att undantas från exploatering för att säkerställa att Färjestaden långsiktigt kan utvecklas till ett hållbart samhälle och bli entrén till Öland och Mörbylånga, den ledande natur- och kulturkommunen.

Grönområden i en tätort har många funktioner. Grönstrukturplan Färjestaden syftar till att fastställa riktlinjer för utveckling av de gröna områdena för att ge tätorten identitet och karaktär, för att ge plats för rekreation och lek, för att rena dagvatten, fungera hälsofrämjande, locka till sig nya invånare och turister och för att ge förutsättningar för en rik biologisk mångfald.

Grönstrukturplan, Färjestaden omfattar hela tätorten med omnejd.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 21 december 2017, har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) 3 kap 23 § kan en översiktsplan ändras för en viss del av kommunen. En ändring av planen för en viss del av kommunen får redovisas med en annan detaljeringsgrad än för översiktsplanen i övrigt. Om planen innebär en ändring av den gällande översiktsplanen ska sambanden med och konsekvenserna för översiktsplanen som helhet redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 3 januari 2018.

Grönstrukturplan Färjestaden, daterad den 25 januari 2018.

Checklista miljöbedömning, daterad den 25 januari 2018.

Checklista sociala konsekvenser, daterad den 25 januari 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 11 januari 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Grönstrukturplan Färjestaden ska följa Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) 3 kap 23 § och utgöra en ändring av översiktsplanen för en viss del av kommunen.
2. Handlingarna daterade den 25 januari 2018 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 9

Dnr 2017/001103

Algutsrum 6:1 skifte 4 - Ansökan om planbesked angående upprättande av detaljplan för bostadsändamål

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked avser upprättande av ny detaljplan för bostadsändamål i form av villabebyggelse.

Algutsrum 6:1 skifte 4 är beläget väster om länsväg 136 strax norr om infarten till Algutsrums tätort. Den aktuella platsen utgörs av betesmark i landborgskanten. Området begränsas i norr och öster av den randbebyggelse som finns längs 136:an, i väster och söder av åkermark. Platsen gränsar till sammanhållen bebyggelse och verksamhetsområde för VA. Ledningar för kommunalt vatten och avlopp finns inom området.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Det omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse. Platsen finns inte utpekad som möjligt exploateringsområde i kommunens översiktsplan antagen 2015.

Enligt inlämnat förslag kan en detaljplan möjliggöra ca åtta stycken tomter för villabebyggelse. Tomterna är relativt stora, cirka 2000 kvm. Två alternativa lösningar för områdets disposition har redovisats båda med samma avgränsning mot väster. Mark som tas i anspråk omfattar ca 1,5 ha.

Den föreslagna marken ligger i landborgskanten och sluttar svagt mot väster. Den bedöms ha ett begränsat brukningsvärde med dålig jordmån och låg avkastning. Angöring till området kan ske genom två möjliga lösningar. Dels från öster och dels från befintlig mindre väg i söder. Fortsatt tillgänglighet till åkermarken och rekreativsvägar i väster.

Angörning till området kan komma att påverkas av de projekt som Trafikverket kommer att påbörja 2018. Dels 2+1 projekt för länsväg 136 samt kollektivtrafikplats och vägport Algutsrum.

Platsen har ett attraktivt läge nära Algutsrum och Färjestadens tätorter samt nära förbindelse till Kalmar. Busshållplats finns invid länsväg 136 inom ca fem minuters promenadavstånd från området.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

Med den avgränsning av området som är redovisad i ansökan skulle en tillkommande bebyggelse på ett naturligt och effektivt sätt komplettera den befintliga bebyggelsen på platsen. Den nya bebyggelsen skulle följa befintliga strukturer samtidigt som jordbruksmark och landskapsstruktur värnas. Fortsatt tillgänglighet till åkermarken och rekreationsvägar i väster måste beaktas i fortsatt arbete.

Med stöd av ovanstående redovisade förhållanden på platsen kan ansökan om planbesked tillstyrkas. I samband med planarbete bör även andra boendeformer än villabebyggelse utredas. I planarbetet bör det även utredas om det finns möjlighet att flytta kommunala ledningar för bättre disposition av området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 januari 2018.

Ansökan inkommen den 22 september 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 11 januari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till att pröva ansökan om detaljplan genom utökat planförfarande enligt 5 kap § 7 Plan- och bygglagen (PBL).
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.

Expedieras till:

x

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 10

Dnr 2016/001449

Algutsrum 20:10 del av, Brofästet, östra delen - Ändring av detaljplan. Granskning

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommuns mark- och exploateringsavdelning har via kommunstyrelsen kommit in med en förfrågan om att ändra befintlig detaljplan (F 198).

Syftet med detaljplanen är att planlägga för allmän platsmark där infrastruktur såsom gator och gång- och cykelvägar har byggts. Vidare innebär ändringen att byggnadshöjd och totalhöjd som råder i gällande plan ersätts med nockhöjd. Dessutom avses detaljplanen utökas med ca 1000 kvm i den sydöstra delen för att få en mera ändamålsenlig tomtplats i den delen av planen.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 26 oktober 2017, har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt ställningstagandet bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 december 2016, § 262, att ansöka om planändring på Algutsrum 20:10, Brofästet, östra delen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2016, § 24, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med standardförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2017, § 140, godkänna de 26 oktober 2017 upprättande handlingarna för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 6 november 2017 till den 4 december 2017 med samrådsmöte den 22 november 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2018.

Samrådsredogörelse, daterad den 25 januari 2018.

Plankarta, daterad den 25 januari 2018.

Planbeskrivning, daterad den 25 januari 2018.

Checklista för miljöbedömning daterad den 26 oktober 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

Illustration, daterad den 21 september 2017.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 11 januari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.
2. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter daterad den 25 januari 2018 godkänns som sin egen.
3. Handlingarna, daterade den 25 januari 2018, revideras enligt samrådsredogörelsen och skickas därefter på granskning.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 11

Dnr 2009/000835

X - Avsluta ärende upprättande av detaljplan

Sammanfattning av ärendet

En ansökan från x kom in om att få upprätta detaljplan för del av fastigheten x 2009.

Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Glömminges bebyggelse i söder. Fastigheten omfattas inte i någon del av detaljplan idag men området ansluter till befintlig detaljplan i norr.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa möjligheter för bostadsändamål.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 23 september 2009, § 181, att ställa sig positiva till att utreda platsens lämplighet för bostadsändamål genom en detaljplan.

Markägaren kompletterade sin ansökan genom att utöka planområdet söderut samt lägga till ett område i väster mot Röhällavägen och Lökenäsvägen.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2010, § 21, att behandla ansökan inom ramen för planprogram för Strandskogen 14:1 m fl fastigheter.

Arbetet med planprogrammet har avslutats och kommunen har idag ett gällande planprogram där fastigheten x ingår.

Planärendet har under tiden som planprogram upprättats inte påbörjats och sökande har sålt fastigheten vidare till en annan exploatör.

Den nya exploatören avser att genomföra planläggningen men inte med den nuvarande ansökan. Istället kommer han att ansöka om nya planbesked när köpet genomförs och han fått tillträde till fastigheten.

Sökande x avser nu att avsluta och ta tillbaka sin ansökan från 2009.

Återtagande av ansökan inkom till kommunen den 15 december 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 4 januari 2018.

Återtagande av ansökan inkommen den 15 december 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 11 januari 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avsluta ärendet i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) 4 kap 39 §.

Expedieras till:

x
Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 12

Dnr 2017/001223

x - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten x. Ansökan avser byggnation av ett bostadshus på tomt som avses avstyckas omfattande ca 2 500 kvm. Enligt ansökan skall ett mindre fritidshus uppföras. Möjlighet finns till anslutning av kommunalt vatten och avlopp som ligger ca 20 meter väster om tilltänkt tomt.

Platsen omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet.

Den aktuella platsen är belägen ca 850 meter väster om byn Isgärde och ca 450 meter från stranden. Närmast byn utgörs skiftena av brukad åkermark som övergår till skogsmark företrädesvis tallskog och längre västerut ädellövskog. I nord-sydligriktning löper kommunens avlopps- och vattenledning, den s k "Sigfridlinjen". Blandskogen på västra delen på skiftet x är nyligen avverkad och platsen är i stort sett ett kalhygge. Från fastighetens huvudbyggnader invid Isgärde bygata leder en mindre åkerväg ner över skiftet till platsen.

Ansökan har inte remitterats till berörda grannar.

Den aktuella platsen ligger längs ett naturstråk som sträcker sig mellan Isgärde i norr och Ytterör i söder. Sträckan karaktäriseras av en tydlig strandvall med ädellövskog mot väster och blandskog med tall öster om det gångstråk som går genom området från norr till söder. Skogsvägen sammanfaller i delar med det VA-stråk som finns genom området. Hela området bedöms ha höga rekreativvärden. Området är till största delen obebyggt och inga bilvägar finns som ansluter.

Den sökta åtgärden har inte stöd i kommunens översiktsplan antagen 2015. I översiktsplanen anges att "ny bebyggelse skall alltid ske i överensstämmelse med befintliga bebyggelsestrukturer och i sitt sammanhang."(s 19) samt "spridning av bebyggelse i landskapet är i strid med befintliga strukturer och skall inte tillåtas" (s 168).

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2 § "ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

hänsyn till beskaffenhet läge och behov." Enligt 5§ 3 "ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt."

Ansökan kan inte anses uppfylla kraven enligt Plan- och bygglagens (PBL) 2 kap 2, 4 och 5 §§. Detta med avseende på infrastruktur och då förslaget inte överensstämde med befintlig bebyggelsestruktur på platsen.

Vid beslut skall bedömning ske med beaktande av konsekvenserna av ett flertal liknande beslut.

Då förslaget inte kan anses överensstämma med befintlig bebyggelsestruktur på platsen och därmed inte är förenlig med kommunens översiktsplan eller Plan- och bygglagen (PBL) kan inte ansökan tillstyrkas.

Arbetsutskottets har gjort syn på plats den 11 januari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 december 2017.

Ansökan inkommen den 3 november 2017.

Arbetsutskottets § 57, den 7 december 2017 (återremiss).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 11 januari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5 §§.

Expedieras till:

x



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

§ 13

Dnr 2017/000463

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende

Sammanfattning av ärendet

Emma Lindell, bygglovshandläggare, föredrar ärende angående bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 10 januari 2018, med bilagor (dnr 2017/000463).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 11 januari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag daterad den 10 januari 2018 med dnr 2017/000463.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 4 - 7.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

§ 14

Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Matrosen 1

Per-Olof Johansson (S) undrar över handläggningen av detaljplanen Matrosen 1 som ska beslutas om vid kommunfullmäktiges möte den 30 januari 2018. Marie-Christine Svensson informerar att ärendet efter beslut i kommunfullmäktige skickas till Länsstyrelsen i Kalmar som skickar beslutet vidare till Mark- och miljödomstolen där ärendet är överklagat.



§ 15

Dnr 2017/001252

Bromsen 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, radhus

Sammanfattning av ärendet

Bromsen 1 Mörbylånga AB ansöker om att få Bygglov för nybyggnad av 2 st 1-plans radhus med totalt 14 st lägenheter med storlekarna 769,6 m² bya (10 st 3 RoK á 70,3m² boa) och 309,7 m² bya (4 st 3 RoK) och med varsin carport, á 15,8 m², och förrådsbyggnad, á 3,3 m², om (220,5+ 45,9)= 266,4 m² bya, ger totalt (769,6+309,7+266,4 m²) = 1 345,7 m² bta, och en boa på 984 m² (14 st á 70,3) på del av fastigheten Bromsen 1, i Mörbylånga öster om Solvändans förskola.

Byggnaderna med bostäderna om 10 och 4 st lgh, totalt 14 st 3 RoK, i resp byggnad kommer att längs med Fågelvägen och i södra delen av fastigheten där lägenheternas carportar kommer att ha direktutfart till ny lokalgata. Lägenheternas uteplatser ligger i väster respektive söder med en egen liten täppa till. Kvarteret med lägenheterna kommer ha sin anslutning ut mot Fågelvägen i väster genom ny lokalgata.

Platsen ligger inom Detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan instämplad den 13 november 2017.

Nybyggnadskarta instämplad den 7 december 2017, ren karta den 19 januari 2018.

Situationsplan instämplad den 13 november 2017.

Planritningar instämplade den 13 december 2017, detaljmått den 7 december 2017.

Fasad- och sektionsritningar instämplade den 13 november 2017.

Detaljplan nr M 115.

Exploateringsavtal, Dnr 2016/000733-2553, daterat den 20 juli 2016.

Tjänsteskrivelse daterad den 22 januari 2018.

Övriga handlingar såsom Energibehovsberäkning, branddokumentation krävs in till Tekniskt samråd.

Yttrande från Räddningstjänsten, KSRR, Tekniskt affärsverksamhet kommer att krävas in för ett startbesked.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st 1-vånings radhus om 1 345,7 m² byggarea, med en boa på 984 m², och 28 st komplementbyggnader, carport och förråd, om 266,4 m² ger en total bya om 1 345,7 m², på fastigheten Bromsen 1 i Mörbylånga med infart från Fågelvägen med stöd av 9 kap 30 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), med villkor att:
 - A. Redovisa en dagsljusberäkning inför ett startbesked.
 - B. Inkomma med invändig tillgänglighetsredovisning inför ett startbesked.
 - C. Ange byggnadshöjd till max 3,0 meter för komplementbyggnader.
 - D. Detaljerad markplanering och en lösning av fördröjningsmagasin på dagvattenledning.
 - E. Följa angivna krav enligt Exploateringsavtal, daterat den 20 juli 2016.
 - F. Följa KSRR:s yttrande, daterat den 24 januari 2018, angående sophantering på fastigheten.
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Mats Johansson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och Bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden, att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att kalla till Tekniskt samråd och lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas ut av plan- och byggverksamheten.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-01-25

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

OBS! Radon

Fastigheten ligger inom medelriskområde för radon och skall uppföras i radonskyddat utförande, enligt detaljplan.

Åtgärden kräver överenskommelse med närliggande fastighetsägare för nya anslutningsvägar till exempel från Nybrovägen.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Förhandsanmälan ska göras till Arbetsmiljöverket i Växjö om projektet kräver mer än 500 mandagar eller under 30 arbetsdagar sysselsätter mer än 20 man samtidigt.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

Bromsen 1 Mörbylånga AB, Verkstadsgatan 1 B, 392 39 Kalmar

x

Miljö- och byggnadsförvaltningen

För kännedom:

Mörbylånga kommun, 386 80 Mörbylånga

x

x

x

x

x

x

x

x