



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Plats och tid

Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-11.15

Beslutande

Per-Olof Johansson (S), ordförande
Ann-Marie Jeansson (KD), ersättare för Günter Ruchatz (M)
Jimmy Odenäng (M)
Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C), § 152-160
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)
Elisabeth Schröder (M), ersättare för Johan Sigvardsson § 149-151

Övriga närvarande

Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef, § 160
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Magdalena Andersson, miljöhandläggare, § 154
Bengt Johansson, mark- och exploateringschef, § 154
Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 158
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 159
Elisabeth Schröder (M), ej tjänstgörande ersättare § 152-160

Justerare

Henriette Koblanck

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret i Mörbylånga den 28 november 2017

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 149-160

Ordförande

Per-Olof Johansson

Justerare

Henriette Koblanck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-23

Datum då anslaget sätts upp

2017-11-29

Datum då anslaget tas ned

2017-12-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

| | | |
|-------|--|----|
| § 149 | Val av justerare | 3 |
| § 150 | Godkännande av dagordning | 4 |
| § 151 | Meddelande och information | 5 |
| § 152 | Anmälan av fattade delegeringsbeslut | 6 |
| § 153 | Verksamhetsinformation | 7 |
| § 154 | Information om Inventering och riskklassning av äldre soptippar..... | 8 |
| § 155 | Dnr 2017/000975 Björnhovda 2:135 - Begäran om planbesked | 9 |
| § 156 | Dnr 2017/000047 Björnhovda 25:2 del av, Gullvivegatan - Detaljplan. Granskning | 11 |
| § 157 | Dnr 2016/000697 Björnhovda 25:395 m fl. Safirvägen - Detaljplan. Antagande..... | 13 |
| § 158 | Dnr 2017/001058 Össby 1:9 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad..... | 15 |
| § 159 | Dnr 2017/000643 Runsback 5:70 - Bygglov nybyggnad för flerbostadshus och parhus..... | 19 |
| § 160 | Dnr KST 2017/001283-349 Lova-ansökan Vattenvårdsprojekt | 22 |



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

§ 149

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Henriette Koblanck (S) utses att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

§ 150

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 18, Övrigt, utgår.
- Extra ärende - LOVA-ansökan Vattenvårdsprojekt.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

§ 151

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 21 november 2017.

Information

Nästa möte är den 21 december 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

§ 152

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottets protokoll den 9 november 2017.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 17:13 och 17:14.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 153

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Marie-Christine Svensson informerar om

Planeringsdag med Länsstyrelsen den 21 november.

Matrosen och den fortsatta handläggningen av ärendet.

Syn på fastigheten Södra Näsby 2:3 skifte 3 den 8 december.

Utbildning i krishantering.

Internutbildning av servicecenters personal.

Ansökan om bygglov för Bromsen inkommen till kommunen.

Första bygglovet för Hållbar plats beviljat.

Gemensam julaktivitet efter nämndens möte den 21 december.

Ordföranden Per-Olof Johansson informerar från gårdagens revision av livsmedelsverksamheten. Mer information till nämnden när revisionsrapporten är färdig.



§ 154

Information om Inventering och riskklassning av äldre soptippar

Sammanfattning av ärendet

Magdalena Andersson, miljöhandläggare och Bengt Johansson, mark- och exploateringschef, informerar om slutrapporten Inventering och riskklassning av äldre soptippar. Dokumentet syftar till att få en samlad bild av kända äldre soptippar i Mörbylånga kommun, en redogörelse av den kunskap som finns om de äldre soptipparna, en bedömning av vilka risker de medför för miljö och hälsa samt förslag på fortsatta undersökningar med prioriterade soptippar. Syftet är vidare att ta fram ett underlag för en långsiktig plan för hantering av äldre soptippar i Mörbylånga kommun.

Kommunstyrelsen får information om rapporten vid sitt möte den 5 december 2017.

Ajournering

Klockan 10.15-10.25



§ 155

Dnr 2017/000975

Björnhovda 2:135 - Begäran om planbesked

Sammanfattning av ärendet

En begäran om planbesked har inkommit från Claes Zaar AB. Ansökan avser att på del av fastigheten Björnhovda 2:135 upprätta detaljplan för bostadsändamål. Fastigheten Björnhovda 2:135 är kommunägd och omfattar i princip all kommunal mark i den norra delen av Färjestaden. Den del av fastigheten som ansökan avser är belägen intill Björkvägen och norr om Färjestadens skola. Idag upplåts marken för återvinningsstation. Ytan är ca 3200 kvm.

Syftet med planen är att planlägga för bostadsändamål genom att placera en större huskropp centralt på tomten. Enligt ansökan skall byggnaden utformas med 12 våningar plus indragen takvåning och innehålla ca 100 i huvudsak mindre lägenheter. Detta skulle innebära en byggnadshöjd motsvarande cirka 38 meter. Byggnaden är även tänkt att innehålla interna servicefunktioner såsom café, utbildning och kontor etc.

Området omfattas idag av detaljplan F 72 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Färjestadens samhälle fastigheter Björnhovda 2:31, 2:32, 2:33 och 6:45 m fl". Planen fastställdes 1983. Kommunen är huvudman för allmänplatsmark i gällande plan. I planen är den aktuella platsen planlagd för "park eller plantering" med illustrerad lekplats.

Den befintliga markanvändningen som återvinningsstation kommer att upphöra inom kort. Detta innebär att platsen kommer att vara möjlig att utnyttja för annat ändamål. Lokaliseringen nära Färjestadens skola och centralt i tätorten gör att den är intressant att utreda för ett effektivt markutnyttjande.

Ett planuppdrag finns från 2007 om att upprätta ny plan som omfattar Björnhovda 8:86, Färjestadens skola, Björnhovda 8: 210 "Ekentomten". Den 15 oktober 2013 tog Kommunstyrelsen beslut om att planen även skall omfatta Björnhovda 8:196 som är en privatägd bostadsfastighet. Planen har legat vilande i avvaktan på utredningar om högstadieskola och skolans framtida ytbehov.

Vid en utredning av lämplig markanvändning måste stor hänsyn tas till den verksamhet som idag finns väster om platsen, "Ölands Trädgårdsprodukter".



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Det är en verksamhet som genererar ett visst buller och en hel del transporter. Förändring av markanvändningen kommer även att påverka de befintliga bostäderna som ligger i anslutning till tomten. Den föreslagna exploateringsgraden är mycket hög och inte möjlig att realisera med nuvarande platsförutsättningar.

Att utreda den aktuella, relativt begränsade, ytan i en fristående särskild "frimärksplan" innebär att en helhetslösning för området går förlorad i en del av Färjestaden där flera förändringar kan bli aktuella. Det är fortfarande viktigt att utreda skolans framtida behov och även vad som är lämpligt att lokalisera i området och i vilken skala. Parkeringsbehov och trafiklösningar är särskilt viktiga att lösa i anslutning till skolan. Med de specifika förutsättningar som finns i området samt de förväntade förändringar som kan ske innebär det att aktuell ansökan bör ingå i den detaljplan som tas fram för Björnhovda 8:86 m fl, Färjestadens skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 november 2017.

Begäran om planbesked inkommen den 21 augusti 2017.

Grundkarta inkommen den 17 oktober 2017.

Avsiktsförklaring inkommen den 25 oktober 2017.

Avsiktsförklaring inkommen den 6 november 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 november 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Beslut om planbesked lämnas enligt PBL 5 kap 1,5 §§.

1. Lämna negativt planbesked då förslaget inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 1 §, 2 §, 3 § tredje stycket, 4 §, 6 § första stycket och 6a §.
2. Den aktuella delen av Björnhovda 2:135 skall ingå i detaljplan för Färjestadens skola, Björnhovda 8:210 m fl. Genom detaljplanprocessen får platsens användning och exploateringsgrad prövas.

Expedieras till:

Claus Zaar, Näckrosgatan 3, 386 30 Färjestaden
Kommunstyrelsen



§ 156

Dnr 2017/000047

Björnhovda 25:2 del av, Gullvivegatan - Detaljplan. Granskning

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 januari 2017 från NCC Sverige AB om att ändra befintlig detaljplan (F 36) till bostadsändamål. Även detaljplan (F 86) berörs av planändringen.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra förtätning med flerbostadshus vid Gullvivegatan i Färjestadens tätort. Området planläggs för bostadsbebyggelse och naturmark väster om Äppelvägen. Planen reglerar att en trädplantering ska bevaras längs Äppelvägen.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 21 september 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, § 40, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 september 2017, § 125, godkänna de 21 september 2017 upprättade handlingarna för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 2 oktober 2017 till den 30 oktober 2017 med samrådsmöte den 10 oktober 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 9 november 2017.

Samrådsredogörelse, upprättad den 23 november 2017.

Plankarta, upprättad 21 september 2017, reviderad 23 november 2017.

Planbeskrivning, upprättad 21 september 2017, reviderad 23 november 2017.

Illustration, upprättad 21 september 2017.

Beslut miljöbedömning, daterad den 23 november 2017.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 21 september 2017.

Bullerberäkning, upprättad den 23 augusti 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 november 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 23 november 2017, godkänns som sin egen.
2. Handlingarna, daterade den 23 november 2017, skickas på granskning.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 157

Dnr 2016/000697

Björnhovda 25:395 m fl. Safirvägen - Detaljplan. Antagande

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 ifrån BoKlok Housing AB om att ändra del av befintlig detaljplan (F201) för att möjliggöra för radhusbebyggelse. Denna planbestämmelseändring gäller för fastigheterna Björnhovda 25:395, 25:396, 25:397, 25:399 och 25:400. I den nu gällande planen är de aktuella fastigheterna avsatta för bostadsändamål med friliggande enbostadshus. Genomförandetiden för befintlig plan (F201) gäller till 2022.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en förtätning med bostäder vid Safirvägen och Smaragdvägen i Färjestadens tätort.

Området planläggs för ett kvarter med bostadsbebyggelse där idag även befintliga bostadshus finns, för en lokalgata längs kvarterets nordöstra sida samt för en yta med naturmark längs gatan. Naturmarken möjliggör en gång- och cykelväg.

En checklista för miljöbedömning, upprättad den 18 maj 2017 bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 november 2016, § 160, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med standardförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2017, § 71, att handlingarna upprättade den 29 mars 2017 och 18 maj 2017 godkänns för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 5 juni till den 3 juli 2017 med samrådsmöte den 15 juni 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 september 2017, § 124, att godkänna samrådsredogörelsen upprättad den 21 september 2017 som sin egen. Handlingarna reviderades enligt samrådsredogörelsen och skickades på granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 2 oktober till den 30 oktober 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 2 november 2017.
Granskningsutlåtande, daterad den 23 november 2017.
Plankarta, daterad den 23 november 2017.
Planbeskrivning, daterad den 23 november 2017.
Situationsplan, daterad den 21 september 2017.
Beslut miljöbedömning, daterad den 31 augusti 2017.
Checklista miljöbedömning, daterad den 18 maj 2017.
Bullerberäkning, daterad den 9 maj 2017.
Checklista sociala konsekvenser, daterad den 18 maj 2017.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 november 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, daterat den 23 november 2017, godkänns som sitt eget.
2. Planförslaget daterat den 23 november 2017 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 158

Dnr 2017/001058

Össby 1:9 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Össby 1:9.

Ansökan avser byggnation av två fritidshus på del av befintlig lantbruksfastighet. Tillkommande fastigheter avses styckas till ca 1 000 m² per fastighet. Enligt ansökan så avses byggnadsarean bli ca 100 m² per fastighet med byggnader i ett plan utan inredd vind.

Byggnationen är avsedd att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Förenklat består Össby av tre sammanlänkade delar. Uppe vid landsvägen ligger Överbyn och nere vid havet Nederbyn, som är en radby och mellan dessa ligger malmen. I både Överbyn och Nederbyn utgörs bebyggelsen av kringbyggda gårdar som ligger tätt och samlat utmed smala byvägar.

De kringbyggda och vinkelställda bebyggelsemiljöerna är typiska för Öland och har många rumsliga kvalitéer. Bebyggelse är till största del utformad med höga socklar, lertegeltak och stående träfasad.

Aktuell del av fastigheten Össby 1:9 består av odlad åkermark och avgränsas i norr av en stenvägg och ett dike. Bebyggelse enligt ansökan ligger mellan två bebyggda fastigheter, i Överbyn, öster samfärdig väg Össby S:1.

I översiktsplan 2014 beskrivs följande vara viktigt för ny bebyggelse i Össby.

- Bybebyggelse ska i första hand ligga utmed befintliga byvägar.
- Bebyggelsen ska bygga vidare på befintliga bebyggelsestrukturer. Exempel på viktiga befintliga strukturer är skala, proportioner, utblickar, materialitet och entréernas tydliga förhållande till byvägen. Även bebyggelsens orientering och placering på tomterna är viktigt att ta fasta på. I Össby finns rum mellan vinkelställda byggnader och förskjutningar mellan byggnader som ger kvalitativa gårdsrum och platser.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt spill- och dricksvatten. I fastighetens västra del, mellan 6 och 16 meter öster om vägen, ligger kommunala spillvatten- och vattenledning med ledningsrätt.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust, vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse

Berörda grannar, trafikverket, kulturmiljöenheten och teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande.

Berörda grannar och kulturmiljöenheten har inga synpunkter.

Teknisk affärsverksamhets och miljöhandläggares yttranden ska beaktas.

Ansökan stämmer överens med kommunens ställningstagande i översiktsplanen och följer befintlig bebyggelsestruktur. Visserligen påverkar bebyggelse enligt ansökan en siktlinje som är intressant för förståelsen av byn Össby. Men samma förståelse går att få norr om befintligt bebyggt fastighet. Men då är det viktigt att inte denna helt byggs igen i framtiden.

Ansökan föreslår ny bebyggelse på odlad åkermark.

Bebyggelsen kan ansluta till befintlig infrastruktur som väg och VA.

Befintlig bebyggelsestruktur indragen från vägen stämmer med krav om byggnadsfritt avstånd till kommunala VA-ledningar.

I ansökan finns ingen föreslagen byggnadsutformning angiven. Tillkommande bebyggelse ska överensstämma med befintlig avseende skala, proportioner, material och färgsättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 november 2017.

Ansökan inkommen den 13 september 2017.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 31 oktober.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 6 november 2017.

Yttrande Trafikverket inkommit den 13 november 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommit den 17 november 2017.

Grannyttranden Össby 1:9 och S:1, inga synpunkter.

Grannyttranden Össby 2:12, inga synpunkter.

Grannyttranden Össby 2:13, inga synpunkter.

Grannyttranden Össby GA:1, inga synpunkter.

Grannyttranden Össby S:1, inga synpunkter.

Grannyttranden Össby GA:1 och S:1, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 november 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, skala, proportioner, material och färgsättning ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse.
3. Befintlig stenmur och dike ska bevaras.
4. Fastigheterna ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Ledningsrätt för VA ska säkras vid Lantmäteriförrättning.

För eventuella åtgärder på mur och dike krävs dispens. Ansökan om dispens från biotopskydd för stenmurar och dike söks hos Länsstyrelsen.

Anmälningsskyldighet råder enligt 2 kap 10 § Kulturmiljölagen om fornlämning påträffas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Expedieras till:

Anders Åsenius, Össby 206, 386 64 Degerhamn

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

Per-Olof Olsson, Össby 210, 386 64 Degerhamn

Per-Arne Arnerlind, Sjalaviksvägen 17, 394 77 Kalmar

Liselott Björk, Per Mörbos väg 11, 393 59 Kalmar

Carl Henrik Oscar Palmér, Kragsta 314, 741 91 Knivsta

Eleonor Palmér, Sandelsgatan 35 lgh 1401, 115 33 Stockholm

Håkan Jernelius, Össby 208, 386 64 Degerhamn

Ann-Marie Hedlund, Össby 208, 386 64 Degerhamn

Ola Urban Karlsson, Stenhuggarevägen 8, 254 82 Helsingborg

Helena Margareta Matthews, Starvägen 41, 139 41 Värmdö

Per Lang, Seberneby 207, 386 64 Degerhamn

Jan-Erik Valtersson, Össby 217, 386 64 Degerhamn

Annica Valtersson, Blekegatan 5 lgh 1201, 117 59 Stockholm

Anne-Marie och Berth Johansson, Össby 305, 386 64 Degerhamn

Teddy Gustafsson, Össby 409, 386 64 Degerhamn

Anna Karlsson, Össby 409, 386 64 Degerhamn



§ 159

Dnr 2017/000643

Runsbäck 5:70 - Bygglov nybyggnad för flerbostadshus och parhus

Sammanfattning av ärendet

GBJ Construction AB ansöker om att få bygglov för nybyggnad av 4 stycken 1-plans parhus á 168,6 m² med carport/förråd samt miljöhus om totalt (674,4+ 168 + 26,8) 869,2 m² bya, och en boa på 592 m² (74x8), på del av fastigheten Runsbäck 5:70, här kallad ETAPP II, liggandes väster Södra Sandåsgatan (inom Runsbäck vägförening), i södra delen Färjestaden.

Etapp II, på östra delen av fastigheten: Byggnaderna kommer att placeras som en liten grupp byggnader öster om förlängningen av Margaretas väg på östra delen av fastigheten med en egen anslutningsväg till Södra Sandåsgatan. Bostadshusen är orienterade i söder och väster på Etapp nr II, utförda som 1-planshus, med totalt 8 stycken lägenheter 4 rum och kök, enligt inkommen situationsplan på fastigheten.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 22 november 2017.

Ansökan instämplad den 6 oktober 2017.

Nybyggnadskarta instämplad den 22 november 2017, reviderad den 21 november 2017.

Situationsplan instämplad den 22 november 2017, reviderad den 21 november 2017.

Situationsplan med Etappindelning, inkom den 16 maj 2017.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) instämplade den 22 november 2017.

Delning av bygglov i Etapp I och Etapp II, mail inkom den 16 maj 2017.

Detaljplan F nr 196.

Övriga handlingar såsom Energibehovsberäkning, branddokumentation krävs in till Tekniskt samråd.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 november 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 4 stycken 1-vånings parhus om 674,4 m², en boa på 592 m², och komplementbyggnader, 8 stycken carport och 1 miljöhus, om 194,8 m² ger en total bya om 869,2 m², på del av fastigheten Runsbäck 5:70, Etapp II östra delen, med infart från Södra Sandåsgatan, inom Runsbäck vägförenings område, i södra delen av Färjestaden med stöd av 9 kap 30 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), med villkor att följa: yttrande från Räddningstjänsten, yttrandet från KSRR med hänsyn till transportbilars framkomlighet, yttrande från teknisk affärsverksamhet, Mörbylånga kommun.
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Claes Persson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden, att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att kalla till Tekniskt samråd och lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas ut av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Åtgärden kräver överenskommelse med närliggande fastighetsägare för nya anslutningsvägar till exempel från Nybrovägen.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-23

Förhandsanmälan ska göras till arbetsmiljöverket i Växjö om projektet kräver mer än 500 mandagar eller under 30 arbetsdagar sysselsätter mer än 20 man samtidigt.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

GBJ Construction AB, att Gunnar Hilding, Tyska Bryggaregården, c/o Tommy Ottosson Redovisningsbyrå, 371 70 Karlskrona

För kännedom:

Rågrannar



§ 160

Dnr KST 2017/001283-349

Lova-ansökan Vattenvårdsprojekt

Sammanfattning av ärendet

En arbetsgrupp bestående av representanter från Miljöverksamheten och Tekniska affärsverksamheten har diskuterat möjligheter att hitta externa resurser för att arbeta med vattenvårdsprojekt.

Arbetsgruppen föreslår att Mörbylånga kommun söker LOVA-bidrag.

Samordningsgruppen har tidigare informerats. Presidierna i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden informerades vid budgetdagen den 25 oktober 2017.

Beslutsunderlag

PM den 9 juni 2017, reviderat den 2 oktober 2017 och den 13 november 2017.

Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansöka om LOVA-medel för ett 3-årigt projekt för att delfinansiera strategiskt arbete med konkreta åtgärder för att hålla kvar vatten på land, bland annat i form av att skapa våtmarker och minska näringsläckage till Östersjön.
2. Utforma ansökan till Sparbanksstiftelsen Öland för ytterligare medfinansiering av arbetet.

Expedieras till:

Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg
Miljö- och byggnadsförvaltningen