



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-26

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09.00-11.55

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Jimmy Odenäng (M)
Anne Wilks (MP) § 4-14
Johan Sigvardsson (C)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)
Ann-Marie Jeansson (KD), ersättare för Anne Wilks § 1-3

Övriga närvarande
Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Arne Andersson, byggnadsinspektör, § 4

Justerare Bertil Johansson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 3 februari 2017

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 1-14

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Bertil Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-01-26

Datum då anslaget sätts upp 2017-02-06

Datum då anslaget tas ned

2017-02-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 1	3	
	Val av justerare	3
§ 2	4	
	Godkännande av dagordning	4
§ 3	5	
	Meddelande och information	5
§ 4	6	
	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	6
§ 5	7	
	Verksamhetsinformation	7
§ 6	Dnr 2015/000988	
	X - Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut avseende anmälan om uppförande av spaljé	8
§ 7	Dnr 2014/000585	
	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	9
§ 8	Dnr 2016/000685	
	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	10
§ 9	Dnr 2016/001341	
	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	12
§ 10	Dnr 2016/001092	
	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	14
§ 11	Dnr 2016/001346	
	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	16
§ 12	Dnr 2016/001345	
	X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	18
§ 13	19	
	Revidering av taxan för miljötillsyn	19
§ 14	20	
	Övrigt	20



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-26

§ 1

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bertil Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.



§ 2

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Punkten Ansökan om bostadsanpassningsbidrag utgår och ändras till delegationsbeslut. Besluten kommer att anmälas under punkten Anmälan av fattade delegeringsbeslut.
- Punkten Uppföljning av medborgarförslag och motioner utgår då inga nya medborgarförslag eller motioner har inkommit.
- Tillägg av nytt ärende Revidering av taxan för miljötillsyn.
- Under punkten Övriga frågor tillägg av fyra informationer.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-26

§ 3

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 20 januari 2017.

Information

Nästa möte är den 16 februari 2017.



§ 4

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Arne Andersson informerar om tre ansökningar om bostadsanpassningsbidrag som ordföranden tagit beslut om med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen, på miljö- och byggnadsnämndens vägnar då ärenden var så brådskande att nämndens avgörande inte kunde avvaktas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 januari 2017.
Sammanställning av delegeringsbeslut nr 17:01.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 5

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Presentation

Peter Skarpnord, nyanställd planarkitekt, presenterar sig.

Marie-Christine Svensson informerar om

Personalsituationen på plan- och byggsidan.

Möte om ärende där bygglovet blev upphävt av Länsstyrelsen.

Vindkraft - ett möte är planerat med Länsstyrelsen och

Riksantikvarieämbetet.

Möte med mark- och exploatering och skolan om lokalförsörjningsprogram.

Dagslägget för planprogram Färjestaden.

Staffan Åsén informerar om

Personalsituationen på miljösidan.

Chefsutbildning inom det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Dialog kultur- och näringslivssektorn.

Alkoholutbildning i februari för tjänstemän, chefer och politiker.

Samråd Cementa om utökad täkt.

Biogasmack på gång i kommunen.

Bostadsförsörjningsprogrammet och om den fortsatta handläggningen.

Ajournering

Klockan 10.00-10.15



§ 6

Dnr 2015/000988

X - Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut avseende anmälan om uppförande av spaljé

Sammanfattning av ärendet

Den 9 november 2015 beslutades på delegation att den åtgärd som utförts på fastigheten X i form av en spaljé bedömdes som en ej bygglovpliktig åtgärd.

Detta beslut överklagades av fastighetsägarna till X till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen upphäver den 23 november 2016 det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 9 januari 2017.

Beslut från Länsstyrelsen Kalmar län inkommit den 24 november 2016.

Överklagande av delegationsbeslut daterat den 25 november 2015.

Delegationsbeslut daterat den 9 november 2015.

Begäran av beslut inkommit den 25 augusti 2015.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Det bygglovsfria byggnadsverket, (spaljén), som uppförts på fastigheten X bedöms inte medföra någon sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i plan- och bygglagen, (2010:900), (PBL) 2 kap. 9 §.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Expedieras till:

X

För kännedom:

Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar



§ 7

Dnr 2014/000585

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked inkom den 30 maj 2014 på fastigheten X.
Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt på ca 1200 kvm.
Hela skiftet omfattar cirka 6000 kvm. Skiftet ligger mellan X och X.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 18 november 2014, § 93, att anstå med beslut i ärendet till dess att pågående planarbete avslutats.

Fastigheten ligger inom området för upprättat planprogram för "X". Område utmed X "godkänt" av kommunfullmäktige den 22 mars 2016.

Aktuell ansökan har stöd i upprättat planprogram. Det är inte önskvärt att inom området tillåta enstaka byggnation eller avstyckningar utan ny bebyggelse bör tillkomma genom detaljplaneförfarande i ett större sammanhang.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2017.

Ansökan inkommen den 30 maj 2014.

Samhällsbyggnadsutskottets § 93, den 18 november 2014.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 2 §. Sökanden uppmanas att ansöka om planbesked omfattande fastigheten i sin helhet då byggnation kräver detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse i det aktuella området.

Expedieras till:

X



§ 8

Dnr 2016/000685

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för lokaliseringsprövning av två enbostadshus på fastigheten X.

Ansökan avser byggnation av två enbostadshus på tomter som skall avstyckas omfattande vardera ca 1200 kvm. Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten- och spillvatten.

Fastigheten X är belägen i X på södra sidan om X. Hela fastigheten omfattar ca 21000 kvm. De föreslagna tomterna ligger inom det som idag är yttre vattenskyddsområde. Inga övriga skydd finns på platsen. Fastigheten är idag skogsbevuxen med övervägande del blandskog.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare behandlat ärende på aktuell fastighet. Den 15 april 2009 tog nämnden beslut om att upphäva tidigare beslut om detaljplan.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inkommit med ett yttrande.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 19 maj 2016.

Tjänsteskrivelse daterad den 3 oktober 2016.

Yttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören daterat den 10 oktober 2016.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 13 oktober 2016.

Miljö- och byggnadsnämndens § 149, den 27 oktober 2016.

Kommunicering den 16 november 2016.

Mailkonversation sökanden/tjänsteman daterat den 7 december 2016.

Yttrande från sökanden daterat den 7 december 2016.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Negativt förhandsbesked lämnas då ansökan inte har stöd i kommunens planprogram och inte är förenlig med Plan- och bygglagens (PBL) 2 kap 2, 3 3dje stycket, 4 §§ med avseende på kommunens vattenförsörjning.
2. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-26

Information:

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Expedieras till:

X



§ 9

Dnr 2016/001341

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av två stycken enbostadshus på tomter som avses avstyckas omfattande vardera ca 3000 kvm. Enligt ansökan skall möjlighet finnas att bygga i en våning med eller utan vind, alternativt två våningar. Vatten och avlopp sker med enskild anläggning.

Skiftet omfattas inte av något riksintresse eller annat allmänt intresse.

Den aktuella platsen utgörs idag av öppen betesmark omgärdad av murar. Området är något sankt i den södra delen och därför inte lämplig att bebygga i denna del. Skiftet gränsar i norr till en mindre infartsväg som försörjer bostadsbebyggelsen i norr. Utfart från två nya tomter kan ordnas från denna. I öster finns ett skogsbevuxet skifte och i väster och söder omsluts skiftet av byvägen. Då markförhållandena är sådana att byggnation måste ske i norra delen av skiftet kommer den nya bebyggelsen att på ett bra sätt ansluta till den befintliga bebyggelsen i norr. På så sätt bildas en väl sammanhållen grupp av bostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2017.

Ansökan inkommen den 14 september 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 10 januari 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnader skall placeras i skiftets norra del i direkt anslutning till den befintliga bebyggelsen. Huvudbyggnad och garage får ej sammanbyggas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-26

Information:

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Andra tillstånd kan komma att behöva sökas i samband med projektet.
Eventuella åtgärder avseende murar kräver dispens från Länsstyrelsen.
Ansökan om enskild avloppsanläggning söks hos kommunens miljöenhet.

Expedieras till:

X
X
X

För kännedom:

X
X



§ 10

Dnr 2016/001092

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av två stycken enbostadshus på tomter som avses avstyckas omfattande vardera ca 1700 kvm. Enligt ansökan skall möjlighet finnas att bygga i en våning med eller utan vind, alternativt två våningar. Vatten och avlopp sker med enskild anläggning.

Skiftet ingår i sammanhållen bebyggelse. Den omfattas inte av något riksintresse eller annat allmänt intresse.

Den aktuella platsen utgörs idag av öppen betesmark. Den utgör en lucka i en gles bostadsbebyggelse som sträcker sig längs vägen. Skiftet ligger i direkt anslutning till vägen och utfart kan ordnas till två tomter genom befintlig öppning i muren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2017.

Ansökan inkommen den 14 september 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 10 januari 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Huvudbyggnad och garage får ej sammanbyggas.

Information:

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-26

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Andra tillstånd kan komma att behöva sökas i samband med projektet. Eventuella åtgärder avseende murar kräver dispens från Länsstyrelsen. Ansökan om enskild avloppsanläggning söks hos kommunens miljöenhet.

Ansökan angående dispens från biotopskydd för stenmurar och anmälan enligt kulturmiljölagen 2 kap 10§ söks hos länsstyrelsen.

Expedieras till:

X
X
X
X
X

För kännedom:

X



§ 11

Dnr 2016/001346

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av två 1 ½ plans enbostadshus med garage på tomter omfattande ca 850 kvm vardera. Vatten och avlopp ansluts till kommunala ledningar.

Platsen ligger inom verksamhetsområde för VA och gränsar till sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella fastigheten utgör en "lucktomt" utmed X norra sida. Förslaget innebär en komplettering av den befintliga bebyggelsen på platsen. Befintlig bebyggelse är huvudsakligen äldre och gatan kantas längs den norra sidan av en enkelradig allé som är mycket viktig för platsen. Kommunalt vatten och avlopp finns i gatan i direkt anslutning till fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2017.

Ansökan inkommen den 21 november 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 10 januari 2017.

Yttrande från teknisk affärsverksamhet inkommit den 20 januari 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Fastigheten skall ansluta till kommunalt VA.
3. Byggnation skall anpassas till befintlig äldre bebyggelse avseende färgsättning och material. Garage skall utföras fristående från huvudbyggnad. Infarter skall ordnas så att befintliga träd längs gatan bevaras.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-26

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X



§ 12

Dnr 2016/001345

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av två enbostadshus på tomter omfattande ca 1600 kvm. Hela fastigheten omfattar cirka 15 300 kvm. Fastigheten ligger i X i västra delen av X.

Miljö- och byggnadsnämnden avslog i beslut den 30 juni 2016, § 106, ansökan om planbesked för fastigheten i stort med motiveringen att det för närvarande finns god planberedskap för villatomter i det aktuella området.

Fastigheten ligger inom området för fördjupad översiktsplan "X" antagen av kommunfullmäktige 2008. I planprogrammet finns aktuell fastighet utpekad som ett möjligt exploateringsområde.

Förslaget har dock inte stöd i kommunens översiktsplan antagen 2015.

På längre sikt kan en förtätning av bebyggelsen i området åter prövas. Ny bebyggelse bör då ske genom detaljplanering av områden.

Det är därmed inte önskvärt att tillåta enstaka byggnation eller avstyckningar utan ny bebyggelse bör tillkomma genom detaljplaneförfarande i ett större sammanhang det vill säga för hela fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2017.

Ansökan inkommen den 21 november 2016.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 2 §. Ny byggnation skall tillkomma genom detaljplaneförfarande.

Expedieras till:

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-01-26

§ 13

Revidering av taxan för miljötillsyn

Sammanfattning av ärendet

Indexuppräknning av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Av kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område framgår i 8 § följande:

"8 § Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida."

Ärendet avser att revidera taxan efter PKV vilket innebär en höjning. Viktigt att få ett beslutsdatum snarast så tillsyn kan debiteras enligt nya taxan. Höjningen blir från 857 kronor per timme till 883 kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område höjs med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida den 21 december 2016.
2. Taxan gäller från och med den 3 februari 2017.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 14

Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Möte med revisionen

Ordföranden informerar från möte med revisorerna och om de ärenden som diskuterades.

Deponikonsulternas arbete

Kommunledningsutskottet bjöd in presidiet till möte då deponikonsulter skulle informera om arbetet med att lokalisera och riskklassa gamla soptippar i kommunen. Anne Wilks konstaterar att inget nytt kom fram vid informationen.

Alkoholtillsyn Länsstyrelsen

Anne Wilks informerar att Länsstyrelsen gjorde en tillsyn av alkoholhandläggningen den 19 januari. Mötet var givande och Länsstyrelsens rapport kommer att delges nämndens ledamöter.

Vindkraftplan

Ordföranden informerar att förvaltningen avvaktar med revidering av vindkraftplanen till år 2018. En träff är planerad med Länsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet under våren för avstämning.
