



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-12-21

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.25		
Beslutande	Günter Ruchatz (M), ordförande Jimmy Odenäng (M) Anne Wilks (MP) Johan Sigvardsson (C), § 164-176 Per-Olof Johansson (S) Bertil Johansson (S) Henriette Koblanck (S) Elisabeth Schröder (M), ersättare för Johan Sigvardsson § 161-163		
Övriga närvarande	Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt Cecilia Widén, sekreterare Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 168 Magdalena Andersson, miljöhandläggare, § 168 Elisabeth Schröder (M), ej tjänstgörande ersättare § 164-176		
Justerare	Bertil Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga den 21 december 2017		
Underskrifter			§ 168
	Sekreterare	_____	
		Cecilia Widén	
	Ordförande	_____	
		Günter Ruchatz	
	Justerare	_____	
		Bertil Johansson	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden § 168/2017 omedelbar justering		
Sammanträdesdatum	2017-12-21		
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-21	Datum då anslaget tas ned	2018-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Mörbylånga		
Underskrift	_____		
	Cecilia Widén		



§ 168

Dnr 2016/000396

Färjestaden 1:153 m fl - Planprogram. Samråd II

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 april 2016, § 63, att uppdra till förvaltningen att revidera Planprogram för Färjestaden 1:153 m fl för att anpassa programmet till nya krav och rekommendationer.

Planprogrammets syfte är att omvandla Färjestaden till en välkomnande entré till Öland som upplevs som en sommar- och hamnstad med ett myllrande folkliv.

Förtätningen ska ske på ett sätt som minskar barriäreffekten av väg 943 där gestaltningen av ortens offentliga rum är av stor vikt.

Vidare är syftet att utreda möjligheterna att skydda tillkommande och befintlig bebyggelse från höjda havsnivåer och översvämning på ett sätt som visuellt och fysiskt främjar rekreatiomsområden vid kusten.

Planområdet är beläget i Färjestadens centrala delar. Programområdet omfattar Färjestadens hamn, sträcker sig sedan norrut längs kusten och omfattar Ölands Köpstad och dämnet. Österut omfattas Hotel Skansen, Färjestadens gård, Sjöbergs äng, Talludden och Granudden.

Planområdet omfattar ca 74 hektar, varav ca 45 hektar är landareal och ca 29 hektar är vattenareal.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 21 december 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande behöver inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas för befintlig camping med stuguthyrning. Vid eventuell ändring eller utökning av campingverksamheten behöver ställningstagande göras om en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Vid planläggning av ett klimatskydd mot höjda havsnivåer kan en miljökonsekvensbeskrivning behöva upprättas, om skyddet placeras så att kustlinjen ändras. Ställningstagande behöver göras då kustskyddets placering och utformning har utretts mer i detalj.

Ett genomförande av planen bedöms i övrigt inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-12-21

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 30 juni 2016, § 102, att godkänna de 30 juni 2016 upprättade handlingarna för samråd.

Programförslaget har varit på samråd från den 5 september 2016 till den 28 november 2016 med ett flertal samrådsmöten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad den 29 november 2017.
- Samrådsredogörelse, daterad den 21 december 2017.
- Programkarta, daterad den 21 december 2017.
- Illustration, daterad den 21 december 2017.
- Programbeskrivning, daterad den 21 december 2017.
- Checklista miljöbedömning, daterad den 21 december 2017.
- Checklista sociala konsekvenser, daterad den 21 december 2017.
- Kulturhistorisk inventering, daterad den 21 december 2017.
- Gestaltningssprogram, daterat den 21 december 2017.
- Dagvatteninventering, daterad den 21 december 2017.
- PM Klimatanpassning Färjestaden, Ramböll, daterad den 10 maj 2016.
- Bullerutredning, ÅF, daterad den 23 februari 2017.
- Miljöteknisk markundersökning, Orbicon, daterad den 9 februari 2017.
- PM - provtagning av jord och grundvatten, Norconsult, daterad den 6 juli 2017.
- Trafikutredning, Ramböll, daterad den 17 november 2017.
- Arbetsutskottets förslag till beslut den 7 december 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingarna daterade den 21 december 2017 godkänns för samråd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen