



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-11.50

Beslutande  
Günter Ruchatz (M), ordförande  
Jimmy Odenäng (M)  
Anne Wilks (MP) § 17-27  
Johan Sigvardsson (C)  
Per-Olof Johansson (S)  
Bertil Johansson (S)  
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande  
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt  
Cecilia Widén, sekreterare  
Karin Ericsson, tf ekonomichef § 20  
Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg, § 22

Justerare Per-Olof Johansson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 2 mars 2017

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Cecilia Widén

§§ 15-27

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Günter Ruchatz

Justerare

\_\_\_\_\_  
Per-Olof Johansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-02-16

Datum då anslaget sätts upp 2017-03-02

Datum då anslaget tas ned

2017-03-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Cecilia Widén



## Ärendelista

§ 15	Val av justerare .....	3
§ 16	Godkännande av dagordning .....	4
§ 17	Meddelande och information .....	5
§ 18	Anmälan av fattade delegeringsbeslut .....	6
§ 19	Verksamhetsinformation .....	7
§ 20	Verksamhetsberättelse 2016.....	8
§ 21	Uppföljning av internkontrollplan 2016 .....	9
§ 22	Dnr 2016/000700 Klimatstrategi för Mörbylånga kommun 2017-2020 .....	10
§ 23	Dnr 2016/001392 X, Mörbylånga kommun - Ansökan om planbesked angående upprättande av detaljplan för bostadsändamål .....	12
§ 24	Dnr 2016/001449 Algutsrum 20:10 del av, Brofästet, östra delen, Mörbylånga kommun - Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan .....	13
§ 25	Dnr 2016/001297 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	15
§ 26	Dnr 2016/001274 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	17
§ 27	Dnr 2016/001342 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus med komplementbyggnader .....	20



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-02-16

§ 15

**Val av justerare**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Per-Olof Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_



§ 16

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med tillägg och ändring enligt följande.

- Under punkten Meddelande och information tillägg av en information om ansökan om bygglov för vattenverk på fastigheten Möckleby 28:1.
- Punkten Uppföljning av medborgarförslag och motioner utgår då inga nya medborgarförslag eller motioner har inkommit.
- Punkten Övrigt utgår då inga nya frågor anmäls.

\_\_\_\_\_



§ 17

## Meddelande och information

### Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 10 februari 2017.

Information

Nästa möte är den 23 mars 2017.

Information bygglovsansökan Möckleby 28:1

Informeras om ansökan om bygglov för vattenverk på fastigheten Möckleby 28:1. Med anledning av att handläggningen har dragit ut på tiden och önskemål om byggstart i slutet av mars kommer ordföranden eller arbetsutskottet behandla ansökan om bygglov när handläggningen är slutförd och berörda grannar getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

§ 18

**Anmälan av fattade delegeringsbeslut**

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll den 3 februari 2017, samt fotodokumentation.  
Sammanställning av delegeringsbeslut nr 17:02.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



§ 19

## **Verksamhetsinformation**

### **Sammanfattning av ärendet**

Marie-Christine Svensson informerar om

Personalsituationen. Pågår rekrytering till både på plan- och byggsidan och miljö.

Handläggarsystemet är igång.

Digital bygglovsansökan.

Dokumenthanteringsplan ska tas fram under våren.

Samverkan med kultur- och näringslivsenheten.

Ordföranden informerar om

Handläggning av bostadsförsörjningsprogrammet.

\_\_\_\_\_



§ 20

## Verksamhetsberättelse 2016

### Sammanfattning av ärendet

Informeras om verksamhetsberättelse för miljö- och byggnadsförvaltningen för 2016.

Karin Ericsson, tf ekonomichef, föredrar och berättar om budgetprocessen inför 2018.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Verksamhetsberättelse för 2016 godkänns.

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Kommunledningsutskottet  
Miljö- och byggnadsförvaltningen





**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-02-16

§ 21

**Uppföljning av internkontrollplan 2016**

**Sammanfattning av ärendet**

Uppföljning av internkontrollplanen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2016.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna uppföljning av internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde 2016.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till internkontrollplan för 2017.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 22

Dnr 2016/000700

## Klimatstrategi för Mörbylånga kommun 2017-2020

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen återremitterade Klimatstrategi för Mörbylånga kommun 2017-2020 under § 187/2016 för komplettering med kostnadsberäkning på de mål som går att beräkna, samt att årtalen ses över i strategin. Ställningstagandena ska luta sig emot evidensbaserade erfarenheter från andra.

Elvira Laneborg informerar om Klimatstrategi 2017-2020 för Mörbylånga kommun, samt om förändringar i strategin, dokumentet är uppdelat i strategi, handlingsplan och målöversikt inklusive ansvarsfördelning och budget. Strategin ska gälla för alla verksamheter och bolag, samt alla tjänstemän och politiker. Uppföljning av klimatstrategin kommer att ske årligen i samband med kommunens årsredovisning.

### Beslutsunderlag

Klimatstrategi 2017-2020 för Mörbylånga kommun.  
Handlingsplan till klimatstrategi 2017-2020.  
Målöversikt inklusive ansvarsfördelning och budget.  
Kommunstyrelsens § 187/160816 - återremiss.  
Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

### Förslag till beslut på mötet

Johan Sigvardsson (C) yrkar att punkt 25 a) "Andelen vegetariska livsmedel ska öka med 1 % per år", under delmål 6.3.3 Hållbar livsmedelskonsumtion, stryks ur handlingsplanen.

Per-Olof Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Ajournering

Klockan 10.48-10.55

### Förslag till beslut på mötet

Johan Sigvardsson drar tillbaka sitt yrkande och föreslår ett ändringsyrkande till punkt 25 a) "Kommunen ska kunna erbjuda ett vegetariskt alternativ vid varje måltidstillfälle".



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Johan Sigvardssons ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Votering begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Johan Sigvardssons förslag.

### Omröstningsresultat

3 ja-röster och 4 nej-röster.

#### Ja

Henriette Koblanck (S)

Per-Olof Johansson (S)

Bertil Johansson (S)

#### Nej

Jimmy Odenäng (M)

Johan Sigvardsson (C)

Anne Wilks (MP)

Günter Ruchatz (M)

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ändra punkt 25 a) under delmål 6.3.3 i handlingsplanen till "Kommunen ska kunna erbjuda ett vegetariskt alternativ vid varje måltidstillfälle".
2. I övrigt ställa sig bakom Klimatstrategi 2017-2020 för Mörbylånga kommun.

### Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Klimatstrategi 2017-2020 för Mörbylånga kommun antas.

### Protokollsanteckning

Från Per-Olof Johansson (S) "För oss socialdemokrater är det en självklarhet att kommunen skall kunna erbjuda vegetariska alternativ för den kommunala kosthållningen. Men vi nöjer oss inte med ett passivt förhållningssätt utan vill att det vegetariska alternativet skall öka med 1 % årligen där kommunen tillhandahåller måltider".

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Kommunstyrelsen



§ 23

Dnr 2016/001392

## **X, Mörbylånga kommun - Ansökan om planbesked angående upprättande av detaljplan för bostadsändamål**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked avser upprättande av ny detaljplan för bostadsändamål i form av villabebyggelse.

Fastigheten X är belägen väster om länsväg 925 (östra vägen) i X ca 600 meter norr om X. Skiftet ansluter till den befintliga bebyggelsen på platsen.

Platsen utgörs av en mindre åker ca 12 000 kvm med en mindre tvärväg som leder in till skiftet. Kommunala ledningar för VA går genom fastigheten liksom en el-luftledning.

Ansökan har stöd i kommunens översiktsplan antagen 2015. Enligt ÖP ingår skiftet i ett möjligt större exploateringsområde för bostäder, skola/service/samlingslokaler.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2017.

Ansökan om planbesked inkommen den 8 december 2014.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ställa sig positiv till att pröva ansökan genom ändring av detaljplanen med standardförfarande enligt 5 kap § 7 PBL.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.

---

### **Expedieras till:**

X



§ 24

Dnr 2016/001449

## **Algutsrum 20:10 del av, Brofästet, östra delen, Mörbylånga kommun - Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan**

### **Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om planändring har inkommit från Kommunstyrelsen. Ansökan avser ändring av detaljplan för den del av fastigheten Algutsrum 20:10 som utgörs av "handelsområdet" vid brofästet i Färjestaden.

Syftet med ändringen är att planlägga för allmän platsmark där infrastruktur såsom gator och gång- och cykelvägar har byggts. Vidare innebär ändringen att byggnadshöjd och totalhöjd ändras från 5 och 8 meter till 8 respektive 10 meters höjd. Dessutom avses detaljplanen utökas med ca 1000 kvm i den sydöstra delen för att få en mera ändamålsenlig tomtplats i den delen av planen.

Området omfattas idag av detaljplan F 198 "Detaljplan för del av Algutsrum 20:10 Brofästet, östra delen" som vann laga kraft den 16 december 2009 och med genomförandetid gällande till den 16 december 2019. Kommunen är huvudman för allmänplatsmark i gällande plan.

I ansökan anges att syftet är att kunna uppföra industribyggnader med högre höjder än vad befintlig plan medger. Planen idag medger inte byggande av industrilokaler. Användningen är idag handel och kontor samt handel, kontor och bilservice i norra delen. Det får anses angeläget att inte ändra användningen av området vid en ändring av planen. Området utgörs till viss del entréområde till Färjestaden och bör användas som ett attraktivt besöksområde.

En planändring är nödvändig för att kunna nyttja utbyggd infrastruktur samt att stycka fastigheter till försäljning. Föreslagna höjder får prövas i detaljplanearbetet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2017.

Kommunstyrelsens § 262/161206.

Tjänsteskrivelse mark- och exploatering daterad den 10 november 2016.

Avsiktsförklaring mellan Mörbylånga kommun och Beijer Byggmaterial AB,



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-02-16

daterad den 7 april 2016.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Beslut om planbesked lämnas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 1,5 §§.

1. Ställa sig positiv till att pröva ansökan genom ändring av detaljplanen med standardförfarande enligt 5 kap § 7 PBL.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen



§ 25

Dnr 2016/001297

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt som avses avstyckas omfattande ca 3 600 kvm. Enligt ansökan skall ett mindre fritidshus uppföras. Det finns ingen möjlighet till anslutning till kommunalt vatten och avlopp varför det blir aktuellt med enskild anläggning.

Platsen omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Sjömarkerna i öster omfattas av riksintresse för naturvården och landskapsbildsskydd.

Den aktuella platsen är belägen ca 600 meter från stranden och utgörs av öppen mark som omgärdas av murar. I norr finns ett befintligt enstaka hus på avstyckad tomt. I övrigt är platsen obebyggd.

Ansökan har ej remitterats till berörda grannar.

Miljö- och byggnadsnämnden behandlade ärendet vid sammanträde den 26 februari 2015, § 32. Nämnden beslutade då om att lämna negativt förhandsbesked. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagan den 24 april 2015.

Enligt nämndens beslut uppfylldes inte kraven enligt Plan- och bygglagens 2 kap 2,3,4 och 5 §§. Detta med avseende på infrastruktur och då förslaget inte överensstämde med befintlig bebyggelsestruktur på platsen.

Enligt aktuell ansökan har tillfartsväg nu åtgärdats så att den håller högre standard än vid tidigare prövning.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet läge och behov. Enligt 5§ 3 skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Vid beslut skall bedömning ske med beaktande av konsekvenserna av ett flertal liknande beslut.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Den sökta åtgärden har inte stöd i kommunens översiktsplan antagen 2015. I översiktsplanen anges att "ny bebyggelse skall alltid ske i överensstämmelse med befintliga bebyggelsestrukturer och i sitt sammanhang." (s 19) samt "spridning av bebyggelse i landskapet är i strid med befintliga strukturer och skall inte tillåtas" (s 168).

Den aktuella platsen präglas av det öppna landskapet, odlings-, betes- och sjömarker. Att det sedan tidigare har tillåtits en enstaka byggnad på platsen innebär inte att ytterligare utspridd byggnation bör tillåtas.

Då förslaget inte kan anses överensstämma med befintlig bebyggelsestruktur på platsen och därmed inte är förenlig med kommunens översiktsplan eller PBL kan inte ansökan tillstyrkas.

Arbetsutskottet har under förmiddagen den 3 februari 2017 gjort syn på plats enligt arbetsutskottets beslut den 12 januari 2017, § 5.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2017.

Ansökan inkommen den 7 november 2016.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts § 5/170112.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.

---

### Expedieras till:

X





§ 26

Dnr 2016/001274

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus i ett plan (fritidshus) med komplementbyggnad. Avsikten är att avstycka en tomt på ca 3500 kvm. Vatten och avlopp avses ansluta till kommunala ledningar.

Platsen ingår inte i verksamhetsområde för VA eller sammanhållen bebyggelse.

Den omfattas inte heller av riksintresse (förutom riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust vilka omfattar Öland i sin helhet) eller andra allmänna intressen.

X är ett av de långa skiften som sträcker sig från X by i väster och upp mot X. På den aktuella platsen finns idag ett mindre bostadshus med liten komplementbyggnad. I anslutning till byggnaderna är marken ianspråktagen som tomtmark. Denna avgränsas i väster mot åkermarken genom en dunge av hassel. I skiftets södra kant finns en enkel åkerväg som avses förbättras fram till den nya tomten. I samband med detta kommer sökanden även att gräva för kommunala VA-ledningar. Ca 50 meter öster om tänkt byggnation finns en 50 kV ledning.

Ansökan har remitterats till berörda grannar samt EON för yttrande. Yttrande har inkommit från EON med föreskrifter och restriktioner.

Tekniskas och MoE:s yttrande skall beaktas. Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

En byggnation på den aktuella platsen bryter den bebyggelsestruktur som är så tydlig i området. Byns bebyggelse ligger väl samlad kring bygatan vilket kan avläsas från länsvägen uppe på landborgskanten. På sträckan öster om X finns idag några enstaka byggnader som är uppförda och spridda i slutningen mellan länsvägen och byn. Området har inte stöd i kommunens översiktsplan antagen 2015. Längre mot öster finns ett angivet markreservat för ny väg "förbifart Färjestaden".



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

Med anledning av att den föreslagna platsen redan är bebyggd med ett bostadshus och marken utgörs av tomtplats kan förslaget tillstyrkas även om det bryter mot bebyggelsemönstret. Förslaget bedöms inte heller stå i konflikt med framtida vägdragning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2017.

Ansökan inkommen den 31 oktober 2016.

Yttrande E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 5 januari 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 31 januari 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommit den 1 februari 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Fastigheten skall ansluta till kommunalt VA. Sökande bekostar själv grävning fram till förbindelsepunkt.
3. Eons, miljöinspektörens samt Tekniska Affärsverksamhetens och Mark- och Exploateringsenhetens yttrande skall beaktas.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälan alternativt ansökan enligt kulturmiljölagen kan komma att bli aktuell vid byggnation. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-02-16

**Expedieras till:**

X

X

**För kännedom:**

Teknisk affärsverksamhet, VA-ingenjören

X



§ 27

Dnr 2016/001342

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus med komplementbyggnader**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus med komplementbyggnader på tomt som avses avstyckas omfattande ca 5000 kvm. Enligt ansökan skall huvudbyggnad utformas med en våning utan inredd vind. Vatten och avlopp sker med enskild anläggning. Bostadshuset skall omfatta ca 140 kvm och komplementbyggnader "lador" ca 280 kvm. Avsikten är att efterlika traditionell öländsk byggnadstradition.

Skiftet omfattas inte av något riksintresse eller annat allmänt intresse.

Den aktuella platsen är en del av öppen åkermark. Skiftet omfattar totalt ca 12 ha. En mindre tillfartsväg delar skiftet och leder in till fyra tomter. Dessa är bebyggda med mindre fritidshus. För att ordna tillgänglighet till ny bostadbebyggelse krävs anläggande av väg med högre standard.

Ansökan har inte remitterats till berörda grannar för yttrande i detta skede.

Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

I kommunens översiktsplan antagen av KF 2015 finns ställningstaganden som rör de areella näringarna.

- "Den totala arealen jordbruksmark bör vara oförändrad, med undantag för tätortsexpansion samt utveckling av besöksnäring."
- "Kommunen ska värna om jordbruksmarken. Exploatering av jordbruksmark ska undvikas speciellt i större sammanhängande områden och områden som inte ligger i nära anslutning till samhällen."

Det aktuella skiftet är idag brukad jordbruksmark och utgörs av ett större sammanhängande område för jordbruksnäringen. Aktuellt förslag gränsar visserligen till fyra befintliga bebyggda fastigheter men kan inte anses vara ett komplement till befintlig permanent bebyggelse i byn. Ansökan har inte heller stöd i kommunens översiktsplan. Med hänsyn till läge och beskaffenhet avseende åkermarken samt bebyggelsestrukturen kan därför inte ansökan tillstyrkas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-02-16

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2017.

Ansökan inkommen den 17 november 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 30 januari 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 februari 2017.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.

---

**Expedieras till:**

X