



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-22

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00 – 12.15

Beslutande  
Günter Ruchatz (M), ordf.  
Anne Wilks (MP)  
Per-Olof Johansson (S)  
Bertil Johansson (S)  
Henriette Koblanck (S)  
Johan Sigvardsson (C) § 130-138, § 140-144  
Jimmy Odenäng (M)  
Annika Olsson (C) § 139

Övriga närvarande  
Anne-Charlott Petersson, sekreterare  
Cajsa Lindberg, miljö- och byggnadschef  
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt  
Ylva Hammarstedt, arkitekt § 137  
Rebecka Olsson, planarkitekt § 136  
Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg § 132  
Charlott Johansson, alkoholhandläggare § 143  
Jonatan Zapt, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 132  
Annika Olsson (C), ersättare § 130-138, § 140-144  
May-Britt Landin (FP), ersättare § 130-138, § 140-144  
Fredrik Jämtin (S), ersättare

Justerare Henriette Koblanck

Justeringsplats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-10-29

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anne-Charlott Petersson

§§ 130-144

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Günter Ruchatz

Justerare

\_\_\_\_\_  
Henriette Koblanck

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-10-22

Datum då anslaget sätts upp 2015-10-29

Datum då anslaget tas ned

2015-11-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anne-Charlott Petersson



## Ärendelista

|       |  |    |
|-------|--|----|
| § 130 | Val av justerare .....   | 3  |
| § 131 | Godkännande av dagordning .....  | 4  |
| § 132 | Meddelande och information .....   | 5  |
| § 133 | Uppföljning medborgarförslag och motioner .....  | 6  |
| § 134 | Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015.....   | 7  |
| § 135 | Allmänna frågor.....   | 8  |
| § 136 | Dnr 2007/000963<br>Matrosen 1 Ansökan om planändring, särskilt utlåtande II. Sökanden<br>Kommunstyrelsen .....   | 9  |
| § 137 | Dnr 2015/000230<br>Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken. Ansökan om<br>planbesked angående ändring av detaljplan för bostadsändmål,<br>samrådsredogörelsen. Sökanden Ecodom AB..... | 10 |
| § 138 | Dnr 2015/000512<br>Möllstorp 1:22 skifte 2 Förhandsbesked. Ansökan om<br>lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus -<br>kommunicerad. Sökanden Richard Berglund .....               | 12 |
| § 139 | Dnr 2015/000809<br>Ansökan om ekonomiskt bidrag till Ölands vattenråd .....  | 14 |
| § 140 | Dnr 2015/001104<br>Ekonomiskt bidrag till Djurskyddet Kalmars djurhem .....  | 15 |
| § 141 | Dnr 2015/001511<br>Revidering av Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning<br>2015.....   | 16 |
| § 142 | Dnr KST 2015/000343-404<br>Färdplan för fossilbränsle fria samhällsbetalda transporter (Färdplan<br>2020) .....  | 17 |
| § 143 | AlkT Dnr 10-2015-44<br>Avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl samt viss<br>receptfria läkemedel.....  | 18 |
| § 144 | Dnr 2015/001101<br>Utskick av miljö- och byggnadsnämndens kallelse .....   | 19 |



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-10-22

§ 130

**Val av justerare**

Henriette Koblanck utses till att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-10-22

§ 131

**Godkännande av dagordning**

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning.

\_\_\_\_\_



§ 132

## Meddelande och information

### Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 19 oktober 2015.

### Information

Vår nya miljö- och hälsoskyddsinspektör Jonatan Zapt var och presenterade sig.

Kristin Bertilius från Ölands vattenråd presenterade sin verksamhet.

Elvira Laneborg informerade om det fortsatta arbetet med biogasprojektet i kommunen och föredrog ärende Färdplan 2020.

Marie-Christine Svensson visade en kort version av ÖP gestaltad som en vikbar karta. Informerade att detaljplan f.d. Däck-Roy tomten är överklagad av trafikverket. KLU har gett klartecken till att jobba för att Brandstationsgatan och Storgatan ska övergå till kommunal ägo samt att Åkervägen fortsatt ska vara kommunägd. Trafikverket har haft ett samrådsmöte i Algutsrum ang. trafikplats Algutsrum där Marie-Christine och Bengt Johansson samt Per-Olof Johansson deltog. Detaljplanearbete är igång gällande Kalvhagen 1, Mörbylånga.

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-10-22

§ 133

**Uppföljning medborgarförslag och motioner**

Inga medborgarförslag eller motioner inkomna till miljö- och byggnadsförvaltningen.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-22

§ 134

**Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015**

Arbetsutskottets protokoll den 8 oktober 2015.  
Sammanställning av delegationsbeslut nr 15:18.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-10-22

§ 135

**Allmänna frågor**

\_\_\_\_\_





Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-22

§ 136

Dnr 2007/000963

## **Matrosen 1 Ansökan om planändring, särskilt utlåtande II. Sökanden Kommunstyrelsen**

### **Sammanfattning av ärendet**

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse med centralt och havsnära läge i form av flerbostadshus.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2015

Särskilt utlåtande II daterad den 22 oktober 2015

Plankarta, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderad den 22 oktober 2015

Planbeskrivning, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderad den 22 oktober 2015

Genomförandebeskrivning, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderad den 22 oktober 2015

Aktuell fastighetsförteckning

Aktuell grundkarta

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Den upprättade särskilt utlåtande II över inkomna synpunkter daterad 22 oktober 2015 godkänns som sin egen.
2. De upprättade handlingar daterade den 7 februari 2012 och senast reviderade den 22 oktober 2015 skickas på utställning II.

---

### **Expedieras till:**

Planverksamheten

Kommunstyrelsen



§ 137

Dnr 2015/000230

**Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken.  
Ansökan om planbesked angående ändring av  
detaljplan för bostadsändmål, samrådsredogörelsen.  
Sökanden Ecodom AB**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 24 oktober 2014 och den 23 januari 2015 från Ecodom AB för att ändra gällande detaljplan för Mörbylånga 11:27 Norra Viken som vann laga kraft 14 april 2010. Ändringarna gäller område A (I) och C (III).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Mörbylånga tätort. Utvecklingen ska ske så att utbudet av boendeformer varierar. Villor och sammanbyggda hus inom området ska placeras i enlighet med den befintliga kvartersstrukturen i köpingen.

Flerbostadshusen ska placeras och utformas så att stora delar av den befintliga slänten upp mot Bruksparken kan bevaras tillsammans med befintlig vegetation och att gränsen mellan det offentliga rummet, Bruksparken, och det privata, lägenheter och uteplatser, är tydlig utan att utgöra ett fysiskt hinder.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2015

Samrådsredogörelse daterad den 22 oktober 2015

Plankarta upprättad den 17 juni 2015, reviderad den 22 oktober 2015

Illustration, upprättad den 17 juni 2015, reviderad den 22 oktober 2015

Planbeskrivning, upprättad den 17 juni 2015, reviderad den 22 oktober 2015

Checklista miljöbedömning, upprättad den 22 oktober 2015

**Förslag under sammanträdet**

Günter Ruchatz (M) yrkar att ärendet delegeras till arbetsutskottets möte den 5 november för beslut på grund av ytterligare beredning av beslutsunderlaget.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Günter Ruchatz (M) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Günter Ruchatz (M) yrkande.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-10-22

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegerar till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att besluta i ärendet den 5 november 2015.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**  
Planverksamheten



§ 138

Dnr 2015/000512

## **X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus - kommunicerad. Sökanden X**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på del av skifte som omfattar cirka 4 hektar. Kommunalt vatten och spillvatten finns inte i området varför enskild anläggning blir aktuell vid byggnation.

Ärendet är kommunicerat och sökanden har inte inkommit med yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015

Kommunicering daterad den 4 september 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 27 augusti 2015 § 107

Arbetsutskottets förslag till beslut den 13 augusti 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 23 juli 2015

Ansökan inkom den 17 april 2015, karta

Trafikverkets yttrande den 29 juni 2015

Länsstyrelsens yttrande den 16 juli 2015

Teknisk affärsverksamhets yttrande den 26 juni 2015

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Synpunkter

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna negativt förhandsbesked då ansökan ej har stöd i översiktsplan och inte heller överensstämmer med bebyggelsestrukturen på platsen eller uppfyller kraven på en ändamålsenlig bebyggelsestruktur.
2. Ansökan är inte förenlig med lagens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt PBL(Plan- och bygglagen) 2 kap 2, 4, 5, 6 §§ samt MB (Miljöbalken) 3 kap 4§.
3. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sänds separat.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-10-22

\_\_\_\_\_

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

**Expedieras till:**

X

X

Svenska kyrkan Prästlönetillgångar, Box 527, 351 06 Växjö

X

Plan- och byggverksamheten



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-22

§ 139

Dnr 2015/000809

## Ansökan om ekonomiskt bidrag till Ölands vattenråd

### Sammanfattning av ärendet

Ölands vattenråd är en ideell förening vars ansvarsområde omfattar Öland med tillhörande kustvatten. Mörbylånga kommun och Borgholms kommun har stöttat Ölands vattenråd med en krona per invånare i årligt bidrag sedan verksamheten inleddes. I en skrivelse från Ölands vattenråd redogör de för sin verksamhet samt äskar om att stödet ska fortsätta från 2016 och framåt.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2015

Ansökan inkommen den 1 juli 2015

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ölands vattenråd erhåller ett årligt bidrag motsvarande en krona per invånare den 31 december året innan. Beslutet gäller bidrag från och med 2016 och tillsvidare.
2. Ölands vattenråd ska årligen skicka sin verksamhetsberättelse samt ekonomiska årsredovisning till Mörbylånga kommun.
3. Kostnaden belastar miljöverksamhetens budget.

På grund av jäv deltar inte Johan Sigvardsson (C), May-Britt Landin (FP) i handläggning i detta ärende. Annika Olsson (C) går in och tjänstgör under ärendet.

### Expedieras till:

Ölandsvattenråd, Box 52, 387 21 Borgholm

### För kännedom:

Verksamhetsstöd – Ekonomi  
Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-22

§ 140

Dnr 2015/001104

## Ekonomiskt bidrag till Djurskyddet Kalmars djurhem

### Sammanfattning av ärendet

Föreningen Djurskyddet Kalmar bedriver sedan drygt 10 år djurhemsverksamhet i Kalmar där de främst tar hand om övergivna katter. Mörbylånga kommun har sedan att antal år lämnat driftsbidrag på 15 000 kronor per år

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015  
Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2015

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Driftsbidraget till Djurskyddet Kalmars djurhem upphör från och med 2016.

---

### Expedieras till:

Djurskyddet Kalmar, Skällbyallé 12, 392 38 Kalmar

### För kännedom:

Verksamhetsstöd – Ekonomi  
Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 141

Dnr 2015/001511

## Revidering av Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning 2015

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har ett stort ansvarsområde. Till sin hjälp har nämnden en miljö- och byggnadsförvaltning. Förvaltningen handlägger ärenden inom alla nämndens ansvarsområden. I detta arbete ingår också en omfattande tillsyn av olika verksamheter i kommunen. För att ansvarig nämnd ska kunna fokusera på större frågor och ärenden av mer principiell karaktär så har nämnden fattat beslut om vilka beslut som ska delegeras.

Delegeringsordningen behöver uppdateras på ett antal punkter.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2015

Förslag till revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning daterad 22 oktober 2015.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Reviderad delegeringsordning daterad den 22 oktober 2015 med ändring att delegeringspunkt M 2:4 tas bort, antas.

---

### Expedieras till:

Förvaltningschef

Sekreterare

Hemsidan

MBFS





Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-22

§ 142

Dnr KST 2015/000343-404

## Färdplan för fossilbränslefria samhällsbetalda transporter (Färdplan 2020)

### Sammanfattning av ärendet

Beslut har fattats i Primärkommunala nämnden 29 april 2015 om att förslå länets kommuner att delta i projekt Färdplan 2020.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2015

Protokollsutdrag Primärkommunala nämnden 29 april 2015 § 15

### Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Mörbylånga kommun medverkar i det länsgemensamma projektet Färdplan 2020.
2. Kommunens insatser handlar i huvudsak om biogas, omställning av den egna fordonsflottan, krav på förnybart bränsle i upphandlingar om samhällsbetalda resor samt förändrade res- och mötesmönster och markföring av webbmötesteknik.
3. Påbörja omställningen till förnybart bränsle, företrädesvis el- och biogas, i den nya fordonsupphandlingen som ska gälla preliminärt från februari 2016, med en målsättning att 1/3 av fordonsflottan från 2016 är fossilbränslefri och drivs med icke fossila bränslen

---

### Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-22

§ 143

Dnr AlkT 10-2015-44

## **Avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl samt viss receptfria läkemedel**

### **Sammanfattning av ärendet**

Nuvarande avgifter för tillståndsprövning och tillsyn gällande serveringstillstånd beslutades av kommunfullmäktige den 26 november 2007, § 185. Sedan dess har riksdagen antagit en ny alkohollag som trädde i kraft den 1 januari 2011. Flertalet av bestämmelserna i den gamla alkohollagstiftningen (1994:1738) har förts över till den nya (2010:1622). Nya alkohollagen har kompletterats med ett antal nya bestämmelser såsom tillstånd och rättigheter, vilket i sin tur innebär att nya avgifter ska inkludera även dessa.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 1 oktober 2015

Avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl samt vissa receptfria läkemedel upprättad den 29 september 2015

### **Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Fastställa avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl samt vissa receptfria läkemedel enligt förslag och gälla fr.o.m. 1 januari 2016.

### **Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltning



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-10-22

§ 144

Dnr 2015/001101

## Utskick av miljö- och byggnadsnämndens kallelse

### Sammanfattning av ärendet

Från journalister finns önskemål att inför varje möte få ta del av handlingar som skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 oktober 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2015

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Önskar journalister handlingar till miljö- och byggnadsnämndens möten får dessa begäras digitalt efter utskick av kallelse.

---

### Expedieras till:

Journalister  
Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Sekreteraren