



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

Plats och tid Räddningstjänsten i Färjestaden, klockan 8.30 – 12.10

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordf.
Anne Wilks (MP)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)
Johan Sigvardsson (C)
Jimmy Odenäng (M)

Övriga närvarande
Anne-Charlott Petersson, sekreterare
Cajsa Lindberg, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Jenny Gidö, ekonom föredrog budget o delårsbokslut
Fredrik Jämtin (S), ersättare
Seita Riikonen (S), ersättare

Justerare Bertil Johansson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-09-29

Underskrifter

Sekreterare

Anne-Charlott Petersson

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Bertil Johansson

§§ 112-118,
121-125,
127-129

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden § 112-118, 121-125, 127-129

Sammanträdesdatum 2015-09-24

Datum då anslaget sätts upp 2015-09-30 Datum då anslaget tas ned 2015-10-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Anne-Charlott Petersson



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

Plats och tid Rådningstjänsten i Färjestaden klockan 8.30 – 12.10

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordf.
Anne Wilks (MP)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)
Johan Sigvardsson (C)
Jimmy Odenäng (M)

Övriga närvarande
Anne-Charlott Petersson, sekreterare
Cajsa Lindberg, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Ylva Hammarstedt, arkitekt § 119-120
Seita Riikonen (S), ersättare
Fredrik Jämtin (S), ersättare

Justerare Bertil Johansson

Justeringens plats och tid Rådningstjänsten Färjestaden 2015-09-24

Underskrifter

Sekreterare	_____	§ 119, 120,126
	Anne-Charlott Petersson	
Ordförande	_____	
	Günter Ruchatz	
Justerare	_____	
	Bertil Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden § 119, 120, 126

Sammanträdesdatum 2015-09-24

Datum då anslaget sätts upp 2015-09-24 Datum då anslaget tas ned 2015-10-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Anne-Charlott Petersson



Ärendelista

§ 112	Val av justerare	4
§ 113	Godkännande av dagordning	5
§ 114	Meddelande och information	6
§ 115	Uppföljning medborgarförslag och motioner	7
§ 116	Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015.....	8
§ 117	Allmänna frågor.....	9
§ 118	Dnr 2015/000894 Algutsrum 20:1 Algutsrum Trafikplats. Ansökan om planbesked angående detaljplan för trafikanläggning. Sökanden Trafikverket.	10
§ 119	Dnr 2007/000327 Björnhovda 2:135 Snäckstrand södra Detaljplan. Ansökan om planändring. Sökanden Kommunstyrelsen.	11
§ 120	Dnr 2007/000237 Björnhovda 7:9 m.fl. Joels Udde Detaljplan. Ansökan om planändring. Sökanden Joels Udde AB och Kommunstyrelsen.	12
§ 121	Dnr 2005/000301 Eketorp 8:1 Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden Prästlönetillgångar i Växjö stift. Kommunicerat förhandsbesked.	13
§ 122	Dnr 2015/000661 X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av fritidshus. Sökanden X	15
§ 123	Dnr 2015/000738 X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden X.....	17
§ 124	Dnr 2015/000905 X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden X.....	19
§ 125	Dnr 2015/000633 X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden X.....	21
§ 126	Dnr 2015/000734 Remiss - Fysisk planering i Kalmar län med hänsyn till ett förändrat klimat – Översvämning.....	23



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 127 Dnr 2015/001075	
Budget 2016	24
§ 128 Dnr 2015/001076	
Delårsbokslut 1 jan - 31 augusti	25
§ 129 Dnr 2015/000772	
Skogsby 1:3 Bygglov Ansökan om nybyggnation av storkök och matsal. Sökanden Landstinget i Kalmar län.	26



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 112

Val av justerare

Bertil Johansson utses till att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 113

Godkännande av dagordning

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med tillägg.

Extra ärende, Bygglov Skogsby 1:3



§ 114

Meddelande och information

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 16 september 2015.

Information

Marie-Christine Svensson informerade att överklagande av Översiktsplanen och förhandsbesked Kåtorp har fått avslag. Även ärendet Björnhovda 6:27 har Mark- och miljödomstolen avslagit överklagandet.

Marie-Christine har varit på möte med Trafikverket gällande projekt förbifart Glömminge och fått ta del av andra alternativ för att säkra trafikflödet igenom Glömminge. Mörbylånga kommun för samtal med trafikverket om att överta Storgatan och Stationsgatan i Färjestaden.

Cajsa Lindberg informerade om händelseutvecklingen angående vattenbristen vid Triberga vattenverk.

Cajsa har varit i kontakt med Lennart Hamrin på skogstyrelsen angående Alm- och Asksjukan och dess utbredning här på Öland. I andra länder har så mycket som 60-70% av beståndet av askar dött p.g.a. askskottssjukan (sprids med vinden). Almsjukan är en svampsjukdom som sprids av den lilla insekten almsplintborren.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 115

Uppföljning medborgarförslag och motioner

Inga medborgarförslag eller motioner inkomna till miljö- och byggnadsförvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 116

Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015

Arbetsutskottets protokoll den 10 september 2015
Sammanställning av delegationsbeslut nr 15:17

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 117

Allmänna frågor



§ 118

Dnr 2015/000894

Algutsrum 20:1 Algutsrum Trafikplats. Ansökan om planbesked angående detaljplan för trafikanläggning. Sökanden Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av detaljplan med syfte att anlägga ny kollektivtrafikanläggning och vägport på länsväg 136 med anslutning till Algutsrum.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse den 8 september 2015

Ansökan inkommit den 27 juli 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till att ändra detaljplan enligt utökat planförfarande alt samordnat planförfarande beroende på planens avgränsning.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden. Sökanden uppmanas att anlita extern konsult för upprättande av handlingar
3. Planarbete ska utföras samordnat med Trafikverkets vägplan.

Protokollsanteckning

Per-Olof Johansson (S), Henriette Koblanck (S), Bertil Johansson (S), Fredrik Jämtin (S), Seita Riikonen (S).

Expedieras till:

Trafikverket

Protokollsanteckning till Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2015-09-24 § 118

"Vi socialdemokrater har inget att invända emot att stråktrafiken till och ifrån Borgholm förbättras. Inte heller att trafiksäkerheten vid trafikplatsen förbättrats. Därför är vi positiva till ett planuppdrag ges.

Men att göra blivande trafikplats Algustrum till förbindelsepunkt, ett nav/hub, för all övrig kollektivtrafik inom Mörbylånga kommun verkar outredd och svår att acceptera.

En bristfällig dialog med kommunerna är också fallet Innan denna fråga avgörs bör en tydlig och bred dialog föras med politiska valda företrädare för kommunen"

Socialdemokraterna

Per-Olof Johansson, Henriette Koblanck,
Bertil Johansson, Fredrik Jämtin, Seita Riikonen.



§ 119

Dnr 2007/000327

**Björnhovda 2:135 Snäckstrand södra Detaljplan.
Ansökan om planändring.
Sökanden Kommunstyrelsen.**

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-04-18 § 78 godkänna att planändring påbörjas i syfte att identifiera och ändra ändamål för del av mark inom fastigheten Björnhovda 2:135 inom Snäckstrandsområdet, att planändringen genomförs enligt reglerna för normalt planförfarande och att planändringen skall föregås av planprogram.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015

Tjänsteskrivelse den 2 september 2015

Kommunens utlåtande II, upprättad den 20 oktober 2015

Plankarta, upprättad den 25 februari 2014, reviderad den 26 februari 2015

Planbeskrivning, upprättad den 25 februari 2014, reviderad den 26 feb 2015

Genomförandebeskrivning, upprättad den 25 februari 2014, reviderad den 26 februari 2015

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Den 2015-10-20 upprättade kommunens utlåtande II över inkomna synpunkter godkänns som sin egen.
2. De 2014-02-25 upprättade och 2015-02-26 reviderade planförslaget antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap 29 § (1987:10).

Paragrafen justeras omedelbart

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Joels Udde AB Björnhovda 7:9 och 7:44

Bengt Nilsson Björnhovda 29:15

Lars Petersson Björnhovda 5:15



§ 120

Dnr 2007/000237

**Björnhovda 7:9 m.fl. Joels Udde Detaljplan.
Ansökan om planändring.
Sökanden Joels Udde AB och Kommunstyrelsen.**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 2 mars 2007 om att planlägga för ny bebyggelse och för utökad byggrätt för befintlig bebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa tomter för bostadsbebyggelse och möjliggöra en utvidgning av ett antal befintliga tomter genom omvandling av allmän platsmark till kvartersmark med bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015

Tjänsteskrivelse den 2 september 2015

Kommunens utlåtande IV, upprättad den 20 oktober 2015

Plankarta, upprättad den 30 september 2009, reviderad den 26 februari 2015

Planbeskrivning, upprättad den 30 september 2009, reviderad den 26 februari 2015

Genomförandebeskrivning, upprättad den 30 september 2009, reviderad den 26 februari 2015

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Den 2015-10-20 upprättade kommunens utlåtande IV över inkomna synpunkter godkänns som sin egen.
2. Det 2009-09-30 upprättade och 2015-02-26 reviderade planförslaget antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap 29 § (1987:10).

Paragrafen justeras omedelbart

Expedieras till:

Kommunstyrelsen, Joels Udde AB Björnhovda 7:9 och 7:44

Bengt Nilsson Björnhovda 29:15, Lars Petersson Björnhovda 5:15



§ 121

Dnr 2005/000301

**Eketorp 8:1 Förhandsbesked Ansökan om
lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.
Sökanden Prästlönetillgångar i Växjö stift.
Kommunicerat förhandsbesked.**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Eketorp 8:1. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på fastigheten som omfattar 3200 kvm. Kommunalt vatten och spillvatten finns inte i området varför enskild avloppsanläggning samt egen brunn blir aktuell. Kommunicerat förhandsbesked - Inget yttrande inkommit från sökanden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015
Kommunicering den 21 maj 2015
Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 13 maj 2015 § 75
Arbetsutskottets förslag till beslut 29 april 2015
Stadsarkitektens tjänsteskrivelse den 24 april 2015
Ansökan inkom den 16 mars 2015
Trafikverkets yttrande den 16 april 2015
Länsstyrelsens yttrande den 10 april 2015
Miljöhandläggarens yttrande den 24 april 2015
Grannytttrande Eketorp 3:5, Synpunkter
Grannytttrande Eketorp 3:6, Synpunkter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus. Den föreslagna byggnationen kan därmed inte anses uppfylla kraven i PBL (plan- och bygglagen) 2 kap 2, 4, 5 §§.
2. För beslutet debiteras en av fullmäktige faställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Expedieras till:

Prästlönetillgångar i Växjö Stift, Box 527, 351 06 Växjö

X



§ 122

Dnr 2015/000661

X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av fritidshus. Sökanden X.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på del av skifte som omfattar cirka 1,1 hektar.

Den aktuella platsen är belägen på östra sidan om östra landsvägen, länsväg 925, och Enetri bygata (gamla landsvägen). Marken utgörs av åkermark kantad av stenmur. Platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövården samt gränsar till verksamhetsområde för VA samt sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse den 28 juli 2015

Ansökan inkommit den 26 maj 2015 med bilaga

Teknisk affärsverksamhets yttrande den 3 juli 2015

Länsstyrelsens yttrande inkommit den 1 juli 2015

Miljöhandläggarens yttrande den 3 september 2015

Grannyttrande X, Ingen erinran

Grannyttrande X, Ingen erinran

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till avstyckning av tomt på ca 2000 kvm för bostadsändamål från fastigheten X.
2. Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten X då ansökan överensstämmer med bebyggelsestrukturen på platsen samt uppfyller kraven på en ändamålsenlig bebyggelsestruktur. Ansökan kan därmed anses förenlig med lagens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt PBL (plan- och bygglagen) 2 kap 2, 4, 5, 6 §§ samt MB (miljöbalken) 3 kap 4§.
3. Byggnation ska följa de riktlinjer som finns angivna i kommunens översiktsplan 2014 för radbyarna.
4. Fastigheter ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

5. Befintliga murar och växtridåer ska bevaras.
6. För beslutet debiteras en av fullmäktige faställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Eventuella ingrepp i murar belägna i odlingslandskapet kräver tillstånd från Länsstyrelsen

Expedieras till:

X

För kännedom:

X

Mörbylånga kommun

X

Teknisk affärsverksamhet

Lantmäteriet, Box 510, 391 25 Kalmar



§ 123

Dnr 2015/000738

X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden X.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på skifte som omfattar cirka 1 hektar. Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och spillvatten finns.

Den aktuella platsen är belägen västra sidan om länsväg 137 vid landborgskanten och strax norr om Algutsrum. Förslaget har inte stöd i kommunens översiktsplan från 2007 inte heller i ÖP 2014. I båda översiktsplanerna finns planerade exploateringsområden väster om föreslagen tomt. I översiktsplan 2014 står att den öppna marken mellan skogsområden och landborgskanten ska bevaras.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 27 augusti 2015 § 105 bordlagt
Arbetsutskottets förslag till beslut den 13 augusti 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 24 juli 2015

Ansökan inkommit den 22 juni 2015, karta

Teknisk affärsverksamhets yttrande den 26 juni 2015

Miljöhandläggarens yttrande den 24 augusti 2015

Grannyttrande X, Ingen erinran

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Ingen erinran

Grannyttrande X, Ingen erinran

Grannyttrande X Ingen erinran

Förslag under sammanträdet

Per-Olof Johansson (S) yrkar på att lämna ett negativt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Per-Olof Johanssons (S) yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Per-Olof Johanssons (S) yrkanden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunera negativt förhandsbesked då ansökan ej har stöd i översiktsplan och inte heller överensstämmer med bebyggelsestrukturen på platsen eller uppfyller kraven på en ändamålsenlig bebyggelsestruktur.
2. Ansökan är inte förenlig med lagens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt PBL (plan- och bygglagen) 2 kap 2, 4, 5, 6 §§ samt MB (Miljöbalken) 3 kap 4§.

Expedieras till:

X



§ 124

Dnr 2015/000905

X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden X.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan innebär en förnyelse av tidigare lämnat förhandsbesked från 2011 och 2013. Förslaget innebär att två tomter avstyckas på vardera ca 2000 kvm för byggnation av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I västra delen omfattas den även av landskapsbildsskydd.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse den 3 september 2015

Ansökan inkommit den 24 juli 2015, bilagor

Länsstyrelsens yttrande inkommit den 19 augusti 2015

Grannyttrande X, Ingen erinran

Grannyttrande X, Ingen erinran

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till avstyckning av två tomter på ca 2000 kvm vardera för bostadsändamål på fastigheten X.
2. Positivt förhandsbesked lämnas för byggnation av ett enbostadshus på vardera tomt då ansökan överrensstämmer med bebyggelsestrukturen på platsen och bestämmelserna PBL (plan- och bygglagen) 2 kap 2, 4, 6 §§ på fastigheten X.
3. Byggrätt på respektive tomt ska vara 150 kvm för huvudbyggnad och 70 kvm för komplementbyggnader.
4. Anslutning ska ske till kommunalt spillvattennät.
5. Byggnader ska utformas med stor hänsyn till platsen vad gäller skala och material. Huvudbyggnader ska placeras i linje med befintlig byggnad mot Kleva strandväg.
6. För beslutet debiteras en av fullmäktige faställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

X

För kännedom:

X

Lantmäteriet Box 510 391 25 Kalmar
Teknisk affärsverksamhet



§ 125

Dnr 2015/000633

X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden X

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Skiftet omfattar ca 3 ha. Ansökan avser byggnation av två stycken enbostadshus på tomter som avses avstyckas på ca 950 kvm vardera.

Den aktuella platsen är belägen i norra delen av Össby och är idag jordbruksmark. Området är undantaget från strandskydd.

I kommunens översiktsplan 2014 ingår förslaget i område som är utpekade som möjligt bebyggelseområde för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse den 28 juli 2015

Ansökan inkommit den 22 maj 2015, bilaga

Miljöhandläggarens yttrande den 3 september 2015

Teknisk affärsverksamhets yttrande inkommit den 31 juli 2015

Grannyttrande X Ingen erinran

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Ingen erinran

Grannyttrande X, Synpunkter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till avstyckning av två tomter på ca 950 kvm vardera för bostadsändamål från fastigheten X.
2. Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnation för enbostadshus på vardera tomt då ansökan har stöd i kommunens översiktsplan samt överensstämmer med bebyggelsestrukturen på platsen samt uppfyller kraven på en ändamålsenlig bebyggelsestruktur. Ansökan kan därmed anses förenlig med lagens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt PBL(plan- och bygglagen) 2 kap 2, 4, 5, 6 §§ samt MB (miljöbalken) 3 kap 4§.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

3. Byggnation ska följa de riktlinjer som finns angivna i kommunens översiktsplan 2014 för område "b1 - Össby".
4. Fastigheter skall ansluta till kommunalt vatten och avlopp.
5. För beslutet debiteras en av fullmäktige faställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

X

För kännedom:

X

Teknisk affärsverksamhet

Lantmäteriet Box 510 391 25 Kalmar



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 126

Dnr 2015/000734

Remiss - Fysisk planering i Kalmar län med hänsyn till ett förändrat klimat – Översvämning.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Kalmar län har arbetat fram ett förslag till riktlinjer för fysisk planering med avseende på översvämningsrisker på grund av stigande havsnivåer och höga flöden vid strandnära byggnation, vägar och distributionsanläggningar. Syftet är att skapa ett robust samhälle med hög förmåga att klara av klimatförändringar.

Till grund för förslaget finns en utredning som SMHI har utfört på uppdrag av Länsstyrelsen, "Rapport nr 66, Havsnivåer i Kalmar län."

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015
Stadsarkitektens yttrande den 9 september 2015

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Anta yttrande som sitt eget.

Paragrafen justeras omedelbart

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Kalmar län



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 127

Dnr 2015/001075

Budget 2016

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutar varje år om kommande års verksamhetsplan inklusive budget. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår verksamhetsplanen för sin förvaltning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015
Verksamhetsplan 2016 för miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Godkänna miljö- och byggnadsförvaltningens verksamhetsplan för 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-24

§ 128

Dnr 2015/001076

Delårsbokslut 1 jan - 31 augusti

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommun redovisar sitt delårsbokslut per den 31 augusti 2015.

Beslutsunderlag

Måluppföljning delårsbokslut per den 31 augusti 2015, Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Godkänna delårsbokslut för miljö- och byggnadsförvaltningen per den 31 augusti 2015



§ 129

Dnr 2015/000772

Skogsby 1:3 Bygglov Ansökan om nybyggnation av storkök och matsal. Sökanden Landstinget i Kalmar län.

Sammanfattning av ärendet

Ölands Folkhögskola avser att bygga ett nytt storkök med matsal på 867 m² bruttoarea. Den nya byggnaden kommer till liten del att placeras på ett i detaljplanen avsatt u-område med prickad mark där marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och inte får bebyggas.

Sökanden har efter kontakt med ledningsägaren EON fått klartecken att ledningarna kan flyttas så att marken kan bebyggas enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2015

Ansökan daterade den 25 juni 2015

Ritningar (planer, fasader och situationsplan)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Beviljar bygglov för nybyggnation av storkök med matsal på 867 m² bruttoarea till Ölands Folkhögskola på fastigheten Skogsby 1:3 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 c §.
2. Uppdra åt plan- och byggenheten att enligt plan- och bygglagen 10 kap 23 § (2010:900) ge startbesked när förutsättningar finns.
3. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till: Landstinget i Kalmar län, Plan- och byggverksamheten