



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00 -12.00

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordf.
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)
Johan Sigvardsson (C)
Jimmy Odenäng (M)
May-Britt Landin (FP)

Övriga närvarande
Anne-Charlott Petersson, sekreterare
Cajsa Lindberg, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Arne Andersson, byggnadsinspektör § 150
Ylva Hammarstedt, arkitekt § 151
Ann-Marie Jeansson (KD), ersättare
Seita Riikonen (S), ersättare

Justerare Johan Sigvardsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-12-03

Underskrifter

Sekreterare

Anne-Charlott Petersson

§§ 145-153

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Johan Sigvardsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-11-26

Datum då anslaget sätts upp 2015-12-04

Datum då anslaget tas ned

2015-12-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Anne-Charlott Petersson



Ärendelista

§ 145	Val av justerare	3
§ 146	Godkännande av dagordning	4
§ 147	Meddelanden	5
§ 148	Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015.....	6
§ 149	Uppföljning medborgarförslag och motioner	7
§ 150	Verksamhetsinformation	8
§ 151	Dnr 2009/000425 Del av Björnhovda 25:2 hållBARplats Järnvägsgatan. Detaljplan Ansökan om planändring, utställning. Sökanden Kommunstyrelsen dnr 2009/000425.....	10
§ 152	Dnr 2015/000738 Hult 2:2 skifte 4 Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden Joakim Wesley dnr 2015/000738 kommunicerad.....	11
§ 153	Dnr KST 2015/000656-006 Sammanträdesplan 2016	13



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

§ 145

Val av justerare

Johan Sigvardsson utses till att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

§ 146

Godkännande av dagordning

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

§ 147

Meddelanden

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 19 november 2015.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

§ 148

Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015

Arbetsutskottets protokoll den 5 november 2015.
Sammanställning av delegationsbeslut nr 15:19 - 15:23.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

§ 149

Uppföljning medborgarförslag och motioner

Ett medborgarförslag har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen från Tord Rosenkvist gällande förslag på namnbyten av några gator i köpingen, Mörbylånga.



§ 150

Verksamhetsinformation

Utbildning av miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Arne Andersson informerade om bostadsanpassningsbidrag. På Boverkets hemsida finns en webbaserad handbok om bostadsbidraget. Byggingpektören har väldigt bra samarbete med arbetsterapeuter vid utredning av ärenden.

Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt

Lokalisering av bostäder för nyanlända/ensamkommande.

Möte med Migrationsverket.

Lokalisering av biogasanläggning.

Reparation av kaj i Mörbylånga.

Konstnärlig utsmyckning Torslundaskolan.

Ramavtal konsulttjänster.

Träff angående seniorboende i Färjestaden.

Träff med förening Eriksöre camping.

Arbete med riktlinjer för bygglov.

Pengar/verksamhetsplan för klimat- och energirådgivning.

Personal:

Medarbetarsamtal genomförda, ny bygglovhandläggare anställd, vikarietjänst plan ute.

På gång:

Färjestadens centrum, CIS, Kvarteret Bromsen

Bostadsförsörjningsprogram påbörjat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

Rättsfall:

Detaljplan Joels udde överklagad.

Snäckstrand vunnit laga kraft.

Strandskydd för ställplatser.

Össby FHB.

Däck-Roy.

Vindkraftverk Törnbotten.

Cajsa Lindberg, miljöchef

EU-projekt gröna transporter.

Kommunkontoret och Gula villan kommer att delta i ett EU-projekt Miljökloka kontor, energisparkampanj för kontorsbyggnader.

Söker vikarie för föräldraledig miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Läget för tillsyn för enskilda avloppsanläggningar.

Upphandling av nytt ärendehanteringssystem startar i december.

Arbete med miljötillsynsplan, tillsynsplan över servering av alkoholdrycker och detaljhandel med folköl och tobak och receptfria läkemedel samt livsmedelskontrollplan för 2016.

”Surdegsvecka” uppsamlingsheat för att fånga upp ej avslutade ärenden.

Informerade om att en fiskebåt sjunker i Grönhögens hamn och räddningstjänsten är på plats och arbetar med sanering av diselolja från den sjunkande fiskebåten.

Ajournering 10.05 – 10.30



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

§ 151

Dnr 2009/000425

**Del av Björnhovda 25:2 hållBARplats Järnvägsgatan.
Detaljplan Ansökan om planändring, utställning.
Sökanden Kommunstyrelsen dnr 2009/000425**

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningar för ett större bostadsområde i sydöstra delen av Färjestaden. Det nya bostadsområdet ska möjliggöra för en stor mångfald i boendeformer och verksamheter med fokus på boende, skola och vård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 26 november 2015

Kommunens utlåtande, upprättad den 26 november 2015

Plankarta, upprättad den 9 augusti 2011, reviderad den 26 november 2015

Illustration, upprättad den 26 november 2015

Planbeskrivning, upprättad den 9 augusti 2011, reviderad den 26 november 2015

Behovsbedömning, upprättad den 19 maj 2010, reviderad den 26 november 2015.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Den upprättade kommunens utlåtande över inkomna synpunkter den 26 november 2015 godkänns som sin egen.
2. Handlingar upprättade eller reviderade den 26 november 2015 skickas på utställning II.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Planverksamheten



§ 152

Dnr 2015/000738

X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x kommunicerad

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten x. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på skifte som omfattar cirka 1 hektar. Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och spillvatten finns.

Den aktuella platsen är belägen västra sidan om länsväg 137 vid landborgskanten och strax norr om Algutsrum. Förslaget har inte stöd i kommunens översiktsplan från 2007 inte heller i ÖP 2014. I båda översiktsplanerna finns planerade exploateringsområden väster om föreslagen tomt. I översiktsplan 2014 står att den öppna marken mellan skogsområden och landborgskanten ska bevaras.

Ärendet är kommunicerat och sökanden har inte inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunicering daterad den 5 oktober 2015

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 24 september 2015 §123

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 27 augusti 2015 § 105 bordlagt

Arbetsutskottets förslag till beslut den 13 augusti 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 24 juli 2015

Ansökan inkommit den 22 juni 2015, karta

Teknisk affärsverksamhets yttrande den 26 juni 2015

Miljöhandläggarens yttrande den 24 augusti 2015

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Synpunkter

Grannyttrande x, Synpunkter

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Ingen erinran

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked då ansökan ej har stöd i översiktsplan och inte heller överensstämmer med bebyggelsestrukturen på platsen eller uppfyller kraven på en ändamålsenlig bebyggelsestruktur.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

2. Ansökan är inte förenlig med lagens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt PBL(Plan- och bygglagen) 2 kap 2, 4, 5, 6 §§ samt MB (Miljöbalken) 3 kap 4§.
3. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sänds separat.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Expedieras till:

x

För kännedom:

x



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-11-26

§ 153

Dnr KST 2015/000656-006

Sammanträdesplan 2016

Sammanfattning av ärendet

Beslut om sammanträdesschema för 2016 ska fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 oktober 2015.

Förslag till sammanträdesschema 2016 daterad den 29 oktober 2015.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förslaget till sammanträdesplan för 2016 antas.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämnden
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Verksamhetsstöd – Kansli
Verksamhetsstöd – Ekonomi