



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00 – 11.20

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordf. deltog inte under § 88
Jimmy Odenäng (M)
Anne Wilks (MP)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S) deltog inte under § 89
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Anne-Charlott Petersson, sekreterare
Cajsa Lindberg, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Rebecka Olsson, planarkitekt § 86

Justerare Per-Olof Johansson

Justeringsplats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-06-22 kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Anne-Charlott Petersson

§§ 79-84, 86-95

Ordförande

Günter Ruchatz Anne Wilks
§§79-84, 86,87,89-95 § 88

Justerare

Per-Olof Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden §§ 79-84, 86-95

Sammanträdesdatum 2015-06-17

Datum då anslaget sätts upp 2015-06-24 Datum då anslaget tas ned 2015-07-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Anne-Charlott Petersson



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00 – 11.20

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordf
Jimmy Odenäng (M)
Anne Wilks (MP)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Anne-Charlott Petersson, sekreterare
Cajsa Lindberg, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Ylva Hammarstedt, arkitekt

Justerare Per-Olof Johansson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-06-17

Underskrifter

Sekreterare

Anne-Charlott Petersson

§ 85

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Per-Olof Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden § 85

Sammanträdesdatum 2015-06-17

Datum då anslaget sätts upp 2015-06-17

Datum då anslaget tas ned

2015-07-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Anne-Charlott Petersson



Ärendelista

§ 79	Val av justerare	4
§ 80	Godkännande av dagordning	5
§ 81	Meddelande och information	6
§ 82	Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015.....	7
§ 83	Uppföljning medborgarförslag och motioner	8
§ 84	Allmänna frågor.....	9
§ 85	Dnr 2015/000230 Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken. Ansökan om planbesked angående ändring av detaljplan för bostadsändmål. Sökanden Ecodom AB.....	10
§ 86	Dnr 2010/000006 Björnhovda 2:135 m.fl. Planprogram. Sökanden kommunstyrelsen.....	11
§ 87	Dnr 2015/000389 x Förhandsbesked ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x.	12
§ 88	Dnr 2015/000202 x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av tre enbostadshus samt avstyckning tre tomter. Sökanden x.....	13
§ 89	Dnr 2015/000364 x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x.	15
§ 90	Dnr 2013/000221 x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus samt avstyckning av tomt. Sökanden x.....	17
§ 91	Dnr 2015/000060 x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x.	19
§ 92	Dnr 2013/000138 x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av två enbostadshus. Sökanden x.....	20
§ 93	Dnr 2015/000236 x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av fritidshus. Sökanden x.	22
§ 94	Dnr 2014/001451	



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

	x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x.	23
§ 95	Dnr 2015/000020 Björnhovda 25:2 Bygglov. Ansökan om nybyggnad av mobiltelefonitorn och teknikbod. Sökanden Netel AB.	25



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

§ 79

Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Till justerare för mötet valdes Per-Olof Johansson.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

§ 80

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för sammanträdet.



§ 81

Meddelande och information

Meddelande

Länsstyrelsens beslut angående överklagat delegationsbeslut.

Information

Günter Ruchatz informerade ändring av namnval Gulsippegatan av ny lokalgata i Björnhovda till Rylgatan p.g.a. likheten med namnet Gullvivegatan som ligger strax intill.

Elvira Laneborg och Cajsa Lindberg samt Günter Ruchatz kommer att träffa Södra Möckleby Sockenförening för att diskutera samåkningsprojektet dess fortsättning och utveckling, KLT är inbjuden till mötet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

§ 82

Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottets protokoll den 28 maj 2015

Sammanställning av delegationsbeslut nr 15:12 - 15:14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

§ 83

Uppföljning medborgarförslag och motioner

Sammanfattning av ärendet

Inga medborgarförslag eller motioner inkomna till miljö- och byggnadsförvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

§ 84

Allmänna frågor

Fråga inkom om fastighet i Skogsby, inget ärende hos kommunen.

Hur marknadsförs våra byggklara tomter i kommunen förutom på vår hemsida, hur kan vi göra det bättre.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

§ 85

Dnr 2015/000230

**Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken.
Ansökan om planbesked angående ändring av
detaljplan för bostadsändmål. Sökanden Ecodom AB.**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit 2014-10-24 och 2015-01-23 från Ecodom AB för att ändra gällande detaljplan för Mörbylånga 11:27 Norra Viken som vann laga kraft 2010-04-14. Ändringarna gäller område A (I) och C (III).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Mörbylånga. Utvecklingen ska ske så att utbudet av boendeformer varierar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 4 juni 2015

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Plankarta, upprättad den 17 juni 2015

Illustration, upprättad den 17 juni 2015

Planbeskrivning, upprättad den 17 juni 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. De 2015-06-17 upprättade handlingarna godkänns för samråd.

Paragrafen justeras omedelbart

Expedieras till:

Ecodom AB, Södra Långgatan 18, 392 32 Kalmar

Plan- och byggverksamheten



§ 86

Dnr 2010/000006

Björnhovda 2:135 m.fl. Planprogram. Sökanden kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2009-12-14 att uppdra till Miljö- och byggnadsnämnden att upprätta planprogram för området i anslutning till nya Möllstorpsgatan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Tjänsteskrivelse den 13 maj 2015

Programkarta, upprättad den 17 juni 2015

Illustration, upprättad den 17 juni 2015

Beskrivning, upprättad den 17 juni 2015

Checklista miljöbedömning, upprättad den 17 juni 2015

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 17 juni 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. De 2015-06-17 upprättade programhandlingarna godkänns för samråd

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Plan- och byggverksamheten



§ 87

Dnr 2015/000389

x Förhandsbesked ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för bostadsändamål på befintlig fastighet som avses klyvas. Fastigheten omfattar totalt 3839 kvm. Ny tomt blir ca 1500 kvm. Kommunalt vatten och avlopp finns inte på platsen utan måste lösas med egen anläggning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Tjänsteskrivelse den 20 maj 2015

Ansökan inkommit den 27 mars 2015, karta

Länsstyrelsen yttrande den 9 april 2015

Miljöhandläggarens yttrande den 12 maj 2015

Trafikverkets yttrande den 16 april 2015

Grannyttrande x, Synpunkter

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Ingen erinran

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus. Ansökan kan inte anses vara förenlig med en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen eller en god helhetsverkan. Den föreslagna byggnationen kan därmed inte anses uppfylla kraven i Plan- och bygglagens 2 kap 2, 4, 5 §§.

Expedieras till:

x

Plan- och byggverksamheten



§ 88

Dnr 2015/000202

x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av tre enbostadshus samt avstyckning tre tomter. Sökanden x.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för lokaliseringsprövning av tre enbostadshus på fastigheten x

Ansökan avser byggnation av tre bostadshus på tomter som avses avstyckas omfattande vardera ca 1600-1700 kvm. Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten och spillvatten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Tjänsteskrivelse den 19 maj 2015

Ansökan inkommit den 25 februari 2015, karta

Grannytttrande x, Ingen erinran

Grannytttrande x, Ingen erinran

Grannytttrande x, Ingen erinran

Grannytttrande x, Ingen erinran

Grannytttrande x, Ingen erinran

Grannytttrande x, Synpunkter

Grannytttrande x, Ingen erinran

Grannytttrande x, Synpunkter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked då ansökan inte har stöd i kommunens planprogram och inte är förenlig med Plan- och bygglagens 2 kap 2 §, 3 § tredje stycket, 4 § med avseende på kommunens vattenförsörjning.

På grund av jäv deltar inte Günter Ruchatz (M) i handläggningen av detta ärende. Anne Wilks (MP) går in och tjänstgör som ordförande under detta ärende.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

Expedieras till:

x

Plan- och byggverksamheten



§ 89

Dnr 2015/000364

x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus på tomt som avses avstyckas omfattande ca 3000-4000 kvm. Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp då ledningar går över skiftet.

Den förslagna tomten ligger i landborgskanten invid x. Skiftet utgör en ca 170 meter bred lucka i den befintliga bebyggelsen. Idag nyttjas skiftet som betesmark. I norr finns sex stycken villatomter som har tillkommit genom tidigare förhandsbesked genom olika ärenden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Tjänsteskrivelse den 21 maj 2015

Ansökan inkommit den 24 mars 2015, karta

Länsstyrelsens yttrande den 9 april 2015

Trafikverkets yttrande den 16 april 2015

Miljöhandläggarens yttrande den 12 maj 2015, villkorsbilaga

Grannyttrande x, Synpunkter

Grannyttrande x, Ingen erinran

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till avstyckning av tomt på ca 3000 - 4000 kvm på fastigheten x
2. Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten x med villkor.
3. Eventuell nytillkommande bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse på platsen avseende skala och material och färgsättning.
4. Tak ska utföras med lertegel, färgsättning ska antingen vara traditionell slamfärg alternativt dova jordfärger. Byggnad ska utföras som 1-plansbyggnad utan inredd vind.
5. Sökanden ska söka dispens från landskapsbildsskyddet samt kulturmiljölagen hos Länsstyrelsen innan arbete påbörjas



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

6. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

På grund av jäv deltar inte Bertil Johansson (S) i handläggningen av detta ärende.

Information

Besluten kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden

Expedieras till:

x

För kännedom:

x

Lantmäteriet

Plan- och byggverksamheten



§ 90

Dnr 2013/000221

x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus samt avstyckning av tomt. Sökanden x.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten x inkom till kommunstyrelsen 2013-03-19.

Beslut togs i samhällsbyggnadsutskottet 2013-04-23 § 20 om att anstå med beslut i ärendet tills planprogram för Strandskogen 14:1 m fl godkänts. Ansökan avser delning av fastigheten x och nybyggnad av bostadshus och garage på nybildad tomt i öster. Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten- och spillvatten i Vattenverksvägen.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inkommit med ett yttrande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Yttrande från sökanden den 19 maj 2015

Kommunicering den 29 april 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 16 april 2015 § 58

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 27 mars 2013

Ansökan inkom den 19 mars 2013

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 23 april 2014 § 20

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked då ansökan inte har stöd i kommunens planprogram och inte är förenlig med Plan- och bygglagens 2 kap 2 §, 3 § tredje stycket, 4 § med avseende på kommunens vattenförsörjning.
2. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

Information

Besluten kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Expedieras till:

x

Plan- och byggnadsverksamheten



§ 91

Dnr 2015/000060

x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten x. Ansökan avser byggnation av två enbostadshus genom avstyckning av två tomter omfattande ca 1400 kvm vardera. Vatten och avlopp kan anslutas till kommunalt VA i Vattenverksvägen.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inkommit med ett yttrande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Yttrande från sökanden den 12 maj 2015

Kommunicering den 22 april 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 19 mars 2015 § 41

Tjänsteskrivelse den 2 mars 2015

Ansökan inkom den 20 januari 2015 med karta

Karta

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked då ansökan inte har stöd i kommunens planprogram och inte är förenlig med Plan- och bygglagens 2 kap 2 §, 3 § tredje stycket, 4 § med avseende på vattenförsörjningen.
2. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Information

Besluten kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Expedieras till:

x
Plan- och byggverksamheten



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

§ 92

Dnr 2013/000138

x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av två enbostadshus. Sökanden x.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten x inkom till kommunstyrelsen 2013-02-20. Ansökan innebar en begäran om förnyat förhandsbesked med hänvisning till Miljö- och byggnadsnämndens beslut om att ge positivt förhandsbesked 2009-10-21 § 210. Giltighetstiden för nämndens beslut hade då upphört. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2013-04-23 § 21 att anstå med beslut i ärendet i avvaktan på att planprogram för Strandskogen 14:1 m fl. godkänts.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inkommit med ett yttrande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Yttrande från sökanden den 11 maj 2015

Kommunicering den 29 april 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-04-16 § 59

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2015

Ansökan inkom den 20 februari 2013

Tjänsteskrivelse daterad den 20 mars 2013

Karta

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 24 mars 2013 § 21

Skrivelse från sökanden inkom den 2 februari 2015 med bilagor

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked då ansökan inte har stöd i kommunens planprogram och inte är förenlig med Plan- och bygglagens 2 kap 2 §, 3 § tredje stycket, 4 § med avseende på kommunens vattenförsörjning.
2. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

Information

Besluten kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Expedieras till:

x

Plan- och byggverksamheten



§ 93

Dnr 2015/000236

x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av fritidshus. Sökanden x.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering ett enbostadshus på fastigheten x.

Fastigheten x är belägen i Strandskogen vid östra sidan av Sandens väg och omfattar 8340 kvm. Den är idag bevuxen med tallskog. Den föreslagna byggnationen är tänkt att lokaliseras till på den östra delen av fastigheten detta för att inte hindra eventuell ytterligare framtida byggnation.

Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Tjänsteskrivelse den 19 maj 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut de 23 september 2008 § 188

Ansökan inkommit den 6 mars 2015, karta

Miljöhandläggarens yttrande den 11 mars 2015, villkorsbilaga

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked då nytillkommande bebyggelse ska ske genom detaljplaneförfarande. Fastigheten ingår sedan tidigare i ett planärende enligt Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2008-09-23 § 188.

Expedieras till:

x
Plan- och byggverksamheten



§ 94

Dnr 2014/001451

x Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden x.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten x. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt som avstyckas omfattande ca 2200 kvm. Kommunalt vatten och spillvatten finns inte i området varför enskild avloppsanläggning blir aktuell. Påkoppling till kommunalt vatten är möjlig ca 150 meter från skiftet.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inkommit med ett yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 10 juni 2015

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Tjänsteskrivelse den 28 maj 2015

Yttrande från sökanden den 25 maj 2015

Kommunicering den 22 april 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 19 mars 2015 § 42

Tjänsteskrivelse den 27 februari 2015

Ansökan inkom den 24 november 2014 med bilagor, karta

Trafikverkets yttrande den 8 januari 2015

Länsstyrelsens yttrande den 15 december 2014

Teknisk affärsverksamhet yttrande den 19 december 2014

Miljöhandläggarens yttrande den 23 januari 2015

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Synpunkter

Grannyttrande x, Synpunkter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till avstyckning av tomt på ca 2200 kvm på fastigheten x.
2. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus på fastigheten x med villkor.
3. Platsens karaktär och landskapsbild ska beaktas.
4. Byggnation av huvudbyggnad och eventuella komplementbyggander ska utformas enligt lokal bebyggelsestradition särskilt med avseende på



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

skala, färgsättning och material. Byggnader ska utföras som 1-plans byggnader.

5. Befintlig väg mot åkermark ska bevaras och vara tillgänglig för allmänheten.
6. Trafikverkets och miljöhandläggares yttrande ska beaktas.
7. Anslutning till kommunalvattenledning sker på sökandes bekostnad till anslutningspunkt ca 150 m söderut från fastighetsgräns. Anslutning till kommunalt avlopp ska ske när detta byggs ut.
8. Den föreslagna byggnationen kan därmed anses uppfylla kraven i PBL 2 kap 2, 3, 4, 5, 6 §§.
9. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Information

Besluten kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillstånd för ändrad utfart ska sökas hos Trafikverket.

Expedieras till:

x

För kännedom:

Mörbylånga kommun, Plan- och byggverksamheten
Teknisk affärsverksamhet, Lantmäteriet.



§ 95

Dnr 2015/000020

Björnhovda 25:2 Bygglov. Ansökan om nybyggnad av mobiltelefonitorn och teknikbod. Sökanden Netel AB.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 25 meter hög monopole samt en tillhörande teknikbod inom ett "siteområde" på ca 50 m².

Monopolen med tillhörande teknikbod kommer att placeras ca 25 meter nordost om Järnvägsgatan och ca 150 meter från närmaste bostad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2015

Arbetsutskottets förslag till beslut den 28 maj 2015

Ansökan inkom den 13 mars 2015

Ritningar daterade den 13 mars 2015 (planer, fasader och situationsplan)

Länsstyrelsens yttrande daterad 18 mars 2015

Luftfartsverkets yttrande daterad den 10 april 2015

Försvarsmaktens yttrande daterad den 27 mars 2015

Miljöhandläggarens yttrande daterad den 5 juni 2015

Grannyttranden numrerade 1 - 2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anläggningen bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § plan- och bygg-lagen (2010:900) med avseende på utformning och placering på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.
2. Anläggningen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen som 2 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900) avser.
3. Anläggningen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att åtgärden enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska prövas genom detaljplanering utan kan avgöras genom bygglovsprövning.
4. Med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av en 25 meter hög monopole och teknikbod på fastigheten Björnhovda 25:2.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-06-17

5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Staffan Henriksson.
6. Uppdra åt plan- och byggenheten att enligt plan- och bygglagen 10 kap 23 § (2010:900) ge startbesked när förutsättningar finns.
7. För beslutet kommer Ni att debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att tillsändas Er separat.

Information

Besluten kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Byggarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt PBF (plan- och byggförordning) 9 kap 20 §.

Expedieras till:

Netel AB, Att. Magnus Forssell, Slakthusvägen 3, 602 28 Norrköping
x

För kännedom:

Fastighetsägare
Beslutet meddelas berörda grannar