



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00 – 12.15

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordf
Jimmy Odenäng (M)
Johan Sigvardsson (C)
Anne Wilks (MP)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Anne-Charlott Petersson, sekreterare
Cajsa Lindberg, chef miljö- och byggandsförvaltningen
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Ulf Gustavsson, kommunsekreterare §§ 48-50
Håkan Lagesson, utredningsingenjör § 50

Justerare Henriette Koblanck

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-04-23 kl. 7.30

Underskrifter

Sekreterare

Anne-Charlott Petersson

§§ 48-65

Ordförande

Gunter Ruchatz

Justerare

Henriette Koblanck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-04-16

Datum då anslaget sätts upp 2015-04-27

Datum då anslaget tas ned

2015-05-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Anne-Charlott Petersson



Ärendelista

§ 48	Val av justerare	4
§ 49	Godkännande av dagordning	5
§ 50	Information	6
§ 51	Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015.....	7
§ 52	Uppföljning medborgarförslag och motioner	8
§ 53	Allmänna frågor.....	9
§ 54	Dnr 2015/000219 Saxnäs 1:7 Detaljplan Ansökan om ändring av detaljplan för att ändra naturmark till golfändamål. Sökanden Färjestaden Golf AB.....	10
§ 55	Dnr 2015/000162 Arontorp 1:122 Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för verksamhet. Sökanden Arontorps Kroppkakor & Mat AB	11
§ 56	Dnr 2015/000283 X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden X.....	13
§ 57	Dnr 2015/000111 X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för bostadsändamål. Sökanden X	15
§ 58	Dnr 2013/000221 X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus samt avstyckning av tomt Sökanden X	17
§ 59	Dnr 2013/000138 X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av två enbostadshus. Sökanden X.....	18
§ 60	Dnr 2015/000295 Del av Björnhovda 25:2 Bygglovsansökan för nybyggnation av flerfamiljshus. Sökanden BoKlok Housing AB.	19
§ 61	Dnr 2012/000093 X Föreläggande om att ta bort fem stycken olovligt placerade stugor.....	21
§ 62	Dnr 2014/001501 Remiss - Samråd om förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön från Havs- och vattenmyndigheten.....	23
§ 63	Dnr 2014/1391	



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

	Remiss - Samråd inom vattenförvaltningen i Södra Östersjöns vattendistrikt från Vattenmyndigheterna	24
§ 64	Dnr 2015/000450 Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter	25
§ 65	Dnr Ugglan2/MoBförv Möjlighet för förslagsställare att delta i överläggningen när ett medborgarförslag ska beslutas i miljö- och byggnadsnämnden.	26



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 48

Val av justerare

Till justerare för mötet valdes Henriette Koblanck.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 49

Godkännande av dagordning

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för sammanträdet.



§ 50

Information

Sammanfattning av ärendet

Ulf Gustavsson, kommunsekreterare höll en 1 timmes utbildning i "Offentlighet och sekretess".

Günter Ruchatz informerade om att uppstarten för budgetarbetet för 2016 görs i arbetsutskottet under april månad.

Håkan Lagesson föredrog bakgrunden till vattendirektivet och vattenmyndigheterna och Cajsa Lindberg föredrog remissärende Samråd om förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön samt samråd inom vattenförvaltningen i Södra Östersjöns vattendistrikt



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 51

Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 31 mars 2015

Sammanställning av delegationsbeslut nr 15:7 - 15:8

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 52

Uppföljning medborgarförslag och motioner

Sammanfattning av ärendet

Inga medborgarförslag eller motioner inkomna till miljö- och byggnadsförvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 53

Allmänna frågor



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 54

Dnr 2015/000219

**Saxnäs 1:7 Detaljplan Ansökan om ändring av
detaljplan för att ändra naturmark till golfändamål.
Sökanden Färjestaden Golf AB**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av detaljplan för del av Saxnäs 1:7. Det aktuella området är idag planlagt som natur enligt plan F 117 (1993). Ansökan avser ändring av planen för att möjliggöra för Saxnäs golf att utöka område för golfändamål.

Gällande detaljplan omfattar hela strandområdet väster om Saxnäs golfbana med ca 100 meters bredd. Vid planändring för golfen 2008 lämnades strandområdet så att den befintliga planen fick gälla även fortsättningsvis i denna del. Det bedömdes då inte som aktuellt att förändra användningen av kustområdet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 30 mars 2015

Ansökan inkom den 20 februari 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt planbesked enligt PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 5§ då ansökan inte är förenlig med översiktsplanen eller med strandskyddets och naturvårdens intressen.

Expedieras till:

Färjestaden Golf AB, Owe Svensson, Saxnäs golfbana, 386 95 Färjestaden



§ 55

Dnr 2015/000162

Arontorp 1:122 Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för verksamhet. Sökanden Arontorps Kroppkakor & Mat AB

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Arontorp 1:122. Ansökan avser utvidgning av den restaurangverksamhet som idag bedrivs på fastigheten 1:124 samt möjlighet att bygga ny pumpstation. Ny fastighet omfattar ca 9 500 kvm och innebär en avstyckning från den del av fastigheten som hyser verksamheten "My´s blommor". Kommunalt spillvatten finns inte i området. Utbyggnad för försörjning till aktuella fastigheter pågår. Tillfart till ny fastighet föreslås ske över Arontorp 1:124.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 25 mars 2015

Ansökan inkom den 17 februari 2015 med bilagor

Länsstyrelsens yttrande den 4 mars 2015

Trafikverkets yttrande den 11 mars 2015

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Ingen erinran

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till avstyckning av tomt på ca 9500 kvm på fastigheten Arontorp 1:122
2. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av lager och parkering på fastigheten Arontorp 1:122 med villkor:
3. Byggnation ska ansluta till kommunalt avlopp.
4. Tillfart ska ske via fastigheten Arontorp 1:124.
5. Vid bygglov ska eventuell parkering avskiljas från länsvägen och mot grannar med vegetationsridåer.
6. Eventuell tillkommande lagerbyggnad ska utföras som låg bebyggelse i skala som överensstämmer med befintlig bebyggelse på fastigheten Arontorp 1:124. Lokalisering av byggnad ska ske i norra delen av



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

markerad yta i ansökan. Byggnad ska inte uppföras till större yta än max 200 kvm.

7. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

Arontorps Kroppkakor och Mat AB, Algutsrum 182, 386 90 Färjestaden

X

För kännedom:

X



§ 56

Dnr 2015/000283

X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden X

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för byggnation av enbostadshus på fastigheten X. Fastigheten ingår i detaljplan F 1 antagen 1942. Fastigheten omfattar ca 1 860 kvm och är ansluten till kommunalt VA.

Den aktuella tomten är idag bebyggd med ett äldre fritidshus. P g a skada ansöker fastighetsägaren om rivningslov samt förhandsbesked om att få uppföra en ny byggnad på fastigheten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 30 mars 2015

Ansökan inkom den 12 mars 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på befintlig fastighet Färjestaden 1:156.
2. Ett villkor är att byggnaden höjdsätts så att platsens låga läge beaktas så att grundläggning kan utföras på säkert sätt. Detta ska redovisas i bygglovhandlingar innan bygglov ges.
3. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

X



§ 57

Dnr 2015/000111

X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för bostadsändamål. Sökanden X

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för bostadsändamål på befintlig fastighet omfattande 1349 kvm. Kommunalt vatten och avlopp finns på platsen. Förbindelsepunkt finns upprättad vid tomtgräns. Fastigheten har fram till nu nyttjats som betesmark. En kvarn finns på fastighetens östra del, mot vägen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 25 mars 2015

Ansökan inkom den 6 februari 2015

Miljöhandläggarens yttrande den 30 mars 2015

Grannyttrande X, Ingen erinran

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Synpunkter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten X.
2. Nyttillkommande bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse på platsen avseende skala och material.
3. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 58

Dnr 2013/000221

X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus samt avstyckning av tomt Sökanden X

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten X inkom till kommunstyrelsen 2013-03-19.

Beslut togs i samhällsbyggnadsutskottet 2013-04-23 § 20 om att anstå med beslut i ärendet tills planprogram för Strandskogen 14:1 m fl godkänts. Ansökan avser delning av fastigheten X och nybyggnad av bostadshus och garage på nybildad tomt i öster. Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten- och spillvatten i Vattenverksvägen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 27 mars 2013

Ansökan inkom den 19 mars 2013

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 23 april 2014 § 20

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked då ansökan inte har stöd i kommunens planprogram och inte är förenlig med Plan- och bygglagens 2 kap 2, 3 3:dje stycket, 4 §§ med avseende på kommunens vattenförsörjning.

Expedieras till:

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 59

Dnr 2013/000138

X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av två enbostadshus. Sökanden X

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten X inkom till kommunstyrelsen 2013-02-20. Ansökan innebar en begäran om förnyat förhandsbesked med hänvisning till Miljö- och byggnadsnämndens beslut om att ge positivt förhandsbesked 2009-10-21 § 210. Giltighetstiden för nämndens beslut hade då upphört. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2013-04-23 § 21 att anstå med beslut i ärendet i avvaktan på att planprogram för Strandskogen 14:1 m fl. godkänts.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 mars 2015

Tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2015

Ansökan inkom den 20 februari 2013

Tjänsteskrivelse daterad den 20 mars 2013

Karta

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 24 mars 2013 § 21

Skrivelse från sökanden inkom den 2 februari 2015 med bilagor

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked då ansökan inte har stöd i kommunens planprogram och inte är förenlig med Plan- och bygglagens 2 kap 2, 3 3:dje stycket, 4 §§ med avseende på kommunens vattenförsörjning.

Expedieras till:

X



§ 60

Dnr 2015/000295

Del av Björnhovda 25:2 Bygglövsansökan för nybyggnation av flerfamiljshus. Sökanden BoKlok Housing AB.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller en nybyggnad fyra stycken flerfamiljshus med 24 lägenheter. Lägenheterna är fördelade på 8 st. 2 RoK, 8 st. 3 RoK och 8 st. 4 Rok med en sammanlagd bostadsarea på 1622 m² samt 5 st. komplementbyggnader innehållande lägenhetsförråd och miljöhus.

Platsen omfattas av detaljplan som vann laga kraft 2014-08-12.

Den sökta åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och uppfyller sam-hållskraven på utformning och tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2015

Ansökan inkom den 26 mars 2015

Ritningar inkomna 16 mars 2015 (planer, fasader och situationsplan)

Egenkontroll tillgänglighet inkom den 26 mars 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Del av Björnhovda 25:2 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Uppdra åt plan- och byggenheten att enligt plan-och bygglagen 10 kap 23 § (2010:900) ge startbesked när förutsättningar finns
3. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat

Information



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Besluten kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen, PBL), 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Expedieras till:

Boklok Housing AB, Franskavägen 11, 393 56 Kalmar



§ 61

Dnr 2012/000093

X Föreläggande om att ta bort fem stycken olovligt placerade stugor

Sammanfattning av ärendet

X ansökte 2012-03-27 om bygglov för att få uppföra 5 st stugor på X. Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-23 att avslå ansökan. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avsåg ansökan. Detta beslut överklagades inte och har därför vunnit laga kraft.

Vid besiktning på fastigheten 2014-10-08 och 2015-02-17, finns fem stycken stugor placerade på fastigheten. Stugorna är i allmänt dålig skick. På tomten är också bråte i form av lastpallar, däck, virkesupplag m.m. placerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2015

Hemställan om anstånd inkom den 7 april 2014

Kommunicering daterad den 23 februari 2015

Länsstyrelsens beslut den 4 mars 2013

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 23 oktober § 71

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 20 § och Viteslagen 2 och 3 §§, X, mot ett vite av kr 15 000:-, att senast 2015-06-30 se till att följande åtgärder är gjorda på fastigheten X:

1. Ta bort de fem stycken olovligt placerade stugorna
2. Ta bort lastpallar, däck, virkesupplag, lekställningar, plastmöbler
3. Återställa tomten till naturtomt



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

Information

Beslutet kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

Lagrum

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 20 § får kommunen, om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot Plan- och bygglagen, förelägga den som äger fastigheten att vidta rättelse inom viss tid. Föreläggandet får enligt PBL 11 kap 37 § förenas med vite.

Expedieras till:

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 62

Dnr 2014/001501

Remiss - Samråd om förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön från Havs- och vattenmyndigheten

Sammanfattning av ärendet

Havs- och vattenmyndigheten ska besluta om ett åtgärdsprogram för havsmiljön. Syftet är att uppnå god miljöstatus i Sveriges havsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 9 april 2015

Samrådsmaterial på www.havochvatten.se/hmd-atgard

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Anta yttrandet som sitt eget

Expedieras till:

Kommunkansliet
Miljöverksamheten
Tekniska sektorn



§ 63

Dnr 2014/1391

Remiss - Samråd inom vattenförvaltningen i Södra Östersjöns vattendistrikt från Vattenmyndigheterna

Sammanfattning av ärendet

När EU:s ramdirektiv för vatten införlivades i svensk lagstiftning 2004 innebar det ett nytt helhetsgrepp på vattenfrågorna och vattenmyndigheten skapades för att samordna arbetet med att bevara och förbättra kvaliteten på våra vatten enligt direktivet. Genomförandet av ramdirektivet för vatten innebär några viktiga förändringar i förhållande till vårt tidigare sätt att vårda vattnen. Bland annat har det skapats en ny administrativ organisation, vattenmyndigheten. En annan viktig skillnad är att det nu finns en helhetssyn på vattnet. Det är inte längre de administrativa gränserna mellan till exempel kommuner och län, utan vattnets naturliga gränser (vattendelare) mellan vattensystemen, som avgränsar de avrinningsområden som är utgångspunkt för arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 april 2015

<http://www.vattenmyndigheterna.se/Sv/sodra-ostersjon/deltagande-och-dialog/samrad-infor-storre-beslut/samrad-forvaltningscykeln-2009-2015/Pages/default.aspx>

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Anta yttrandet som sitt eget.

Expedieras till:

Kommunkansliet
Miljöverksamheten
Tekniska sektorn



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 64

Dnr 2015/000450

Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter

Sammanfattning av ärendet

Hälsoskyddsföreskrifterna behöver uppdateras med anledning av kommunens nya organisation. Kommunstyrelsen ersätts med miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2015

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Fastställa hälsoskyddsföreskrifterna

Expedieras till:

Kommunkansliet
Miljöverksamheten
Hemsidan



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-04-16

§ 65

Dnr Ugglan2/MoBförv

Möjlighet för förslagsställare att delta i överläggningen när ett medborgarförslag ska beslutas i miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

I miljö- och byggnadsnämndens reglemente § 20 står det att "nämnden får ge förslagsställaren möjlighet att delta i överläggningen i ärendet". Miljö- och byggnadsnämndens behöver ta ställning till om denna möjlighet ska användas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 9 april 2015

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente, § 20.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. När ett medborgarförslag ska beslutas i miljö- och byggnadsnämnden ska förslagsställaren bjudas in till sammanträdet och ges rätt att närvara och delta i överläggningen under det ärende som gäller medborgarförslaget.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Sekreterare