



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00 – 12.35

Beslutande  
Günter Ruchatz (M), ordf  
Jimmy Odenäng (M)  
Johan Sigvardsson (C) §§ 36-41, §§ 43-47  
Anne Wilks (MP)  
Tina Thuresson (S)  
Per-Olof Johansson (S)  
Bertil Johansson (S)  
Annika Olsson (C) § 42

Övriga närvarande  
Anne-Charlott Petersson, sekreterare  
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt  
Jonas Jansson, utredare kommunkansli § 39  
Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg § 39  
Ulf Gustavsson, kommunsekreterare §§ 36-39  
Annika Olsson (C)  
Henriette Koblanck (S)

Justerare Bertil Johansson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-03-24

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anne-Charlott Petersson

§§ 36-47

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Günter Ruchatz

Justerare

\_\_\_\_\_  
Bertil Johansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-03-19

Datum då anslaget sätts upp 2015-03-26

Datum då anslaget tas ned

2015-04-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anne-Charlott Petersson



## Ärendelista

§ 36	Val av justerare .....	3
§ 37	Godkännande av dagordning .....	4
§ 38	Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015.....	5
§ 39	Information .....	6
§ 40	Dnr 2015/000230 Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken. Ansökan om planbesked angående ändring av detaljplan för bostadsändmål .....	7
§ 41	Dnr 2015/000060 Strandskogen 1:13 Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för enbostadshus. Sökanden Karina Wiebe.....	8
§ 42	Dnr 2015/001451 Törnbotten 1:18 Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för enbostadshus. Sökanden Sune Sigvardsson. ....	9
§ 43	Dnr 2013/000640 Brostorp 4:8 Svar på fråga angående uppställning av arbetsfordon på fastigheten. ....	11
§ 44	Dnr 2013/000640 Remissvar till JO - Klagomål på störningar från uppställt arbetsfordon på fastigheten Brostorp 4:8 .....	12
§ 45	Dnr ALKT 2015/04 Tillsynsplan för 2015 över servering av alkoholdrycker och detaljhandel med folköl, tobaksvaror och receptfria läkemedel.....	13
§ 46	Dnr Ugglan2/MoBförv Miljötillsynsplanen för 2015 .....	14
§ 47	Dnr Ugglan2/MoBförv Livsmedelskontrollplan 2015 .....	15



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-03-19

§ 36

**Val av justerare**

Till justerare för mötet valdes Bertil Johansson.

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-03-19

§ 37

**Godkännande av dagordning**

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för sammanträdet.

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-03-19

§ 38

## **Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015**

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll den 5 mars 2015

Sammanställning av delegationsbeslut nr 15:5 – 15:6

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-03-19

§ 39

**Information**

**Sammanfattning av ärendet**

Ulf Gustavsson, kommunsekreterare höll en 1,5 timmes utbildning i ”Att styra en kommun”.

Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg informerade om planering för klimatstrategiskt arbete under 2015 samt om verksamhetsplanen för miljöverksamheten 2015.

Jonas Jansson, utredare kommunkansliet redogjorde för tillsynsplanen 2015 över serverings av alkoholdrycker och detaljhandel med folköl, tobaksvaror och receptfria läkemedel.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

§ 40

Dnr 2015/000230

**Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken.  
Ansökan om planbesked angående ändring av  
detaljplan för bostadsändmål**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser ändring av detaljplan för etapp C (3) i Norra Viken  
Mörbylånga.

Gällande detaljplan som omfattar större delen av Norra Viken-området vann  
laga kraft 2010-04-14. Befintlig detaljplan medger byggnation av bostäder i  
två och tre våningar, park samt parkering.

Syftet med planändringen är att tillskapa en mera bunden bebyggelsestruktur  
samt säkerställa infrastruktur till möjliga enskilda fastigheter. Detta i  
enhetlighet med de planändringar som har skett i västra delen av Norra  
Viken. För bebyggelse i söder, vid befintlig dam utreds möjlighet för  
flerbostadshus.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 6 mars 2015  
Ansökan inkommen den 23 januari 2015  
Kartor

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ställa sig positiv till att ändra detaljplan genom detaljplanprocess.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal  
med sökanden.
3. Planändring skall utföras genom samplanering med beslut enligt KS  
2014-12-02 § 266.

**Expedieras till:**

Ecodom AB, Södra Långgatan 18, 392 32 Kalmar



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

§ 41

Dnr 2015/000060

## **X Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för enbostadshus. Sökanden X.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av två enbostadshus genom avstyckning av två tomter omfattande ca 1400 kvm vardera. Vatten och avlopp kan anslutas till kommunalt VA.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 2 mars 2015

Ansökan inkom den 20 januari 2015 med karta

Karta

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked då ansökan inte har stöd i kommunens planprogram och inte är förenlig med Plan- och bygglagens 2 kap 2, 3 3:dje stycket, 4 §§ med avseende på vattenförsörjningen.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

X





§ 42

Dnr 2015/001451

## **X Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för enbostadshus. Sökanden X.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt som avstyckas omfattande ca 2200 kvm. Kommunalt vatten och spillvatten finns inte i området varför enskild avloppsanläggning blir aktuell. Påkoppling till kommunalt vatten är möjlig ca 150 meter från skiftet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 27 februari

Ansökan inkom den 24 november 2014 med bilagor

Karta

Trafikverkets yttrande den 8 januari 2015

Länsstyrelsens yttrande den 15 december 2014

Teknisk affärsverksamhet yttrande den 19 december 2014

Miljöhandläggarens yttrande den 23 januari 2015

Grannyttrande X, Ingen erinran

Grannyttrande X, Synpunkter

Grannyttrande X, Synpunkter

### **Förslag på mötet**

1. Anne Wilks (MP) yrkar på positivt förhandsbesked.
2. Günter Ruchatz (M) yrkar på tillägg till förvaltningens förslag: Ny ansökan kan provas när möjlighet finns för fastigheten att ansluta till kommunalt vatten och avloppsnät.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Anne Wilks (MP) yrkande och finner att mötet beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer frågan om mötet kan besluta enligt Günter Ruchatz (M) yrkande och finner att mötet beslutar enligt tilläggsyrkande.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då ansökan inte kan anses vara förenlig med



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen eller en god helhetsverkan.

2. Den föreslagna byggnationen kan därmed inte anses uppfylla kraven i PBL (plan- och bygglagen) 2 kap 2, 3, 4, 5, 6 §§.
3. Ny ansökan kan prövas när möjlighet finns för fastigheten att ansluta till kommunalt vatten och avloppsnät.

\_\_\_\_\_

På grund av jäv deltar inte Johan Sigvardsson (C) i handläggningen i detta ärende. Annika Olsson (C) går in och tjänstgör under ärendet.

Anne Wilks (MP) reserverar sig mot beslutet.

**Expedieras till:**

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

§ 43

Dnr 2013/000640

## **X Svar på fråga angående uppställning av arbetsfordon på fastigheten.**

### **Sammanfattning av ärendet**

X inkom med en skrivelse den 13 januari 2012 med frågor rörande uppställning av ett arbetsfordon på grannfastigheten X.

Frågorna rörde olägenhet och störning från fordonet samt om inte uppställning av fordonet är bygglovpliktigt.

### **Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse den 3 mars 2015

Skrivelse inkommen den 13 januari 2012

Miljöchefens skrivelse den 17 januari 2012

Skrivelse inkommen den 30 januari 2012

Skrivelse inkommen den 10 februari 2012

Delegationsbeslut den 18 februari 2012

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna klagomål utan bifall då nämnden finner att åtgärden inte är bygglovpliktig enligt vad som avses i PBF(plan- och byggförordningen) 6 kap 1§. Nämnden finner att åtgärden är förenlig med undantag enligt PBF 6 kap 2 §.

---

### **Expedieras till:**

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

§ 44

Dnr 2013/000640

## Remissvar till JO - Klagomål på störningar från uppställt arbetsfordon på fastigheten X

### Sammanfattning av ärendet

JO har begärt in upplysningar samt ger kommunen möjlighet att yttra sig i ärende rörande klagomål på handläggningstid i tillsynsärende enligt Plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Stadsarkitektens yttrande den 3 mars 2015

Remiss JO-anmälan inkommen den 5 februari 2015 med bilaga

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta yttrandet som sitt eget.

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Riksdagens ombudsmän, Box 16327, 103 26 Stockholm



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

§ 45

Dnr ALKT 2015/04

## **Tillsynsplan för 2015 över servering av alkoholdrycker och detaljhandel med folköl, tobaksvaror och receptfria läkemedel.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har ansvar för tillsyn av servering av alkoholdrycker på serveringsställen, marknadsföring riktad till konsument på serveringsstället, detaljhandel med folköl och tobaksvaror samt kontroll och tillsyn av detaljhandel med vissa receptfria läkemedel. Tillsynsplanen beskriver huvuddragen i den yttre tillsyn som sker under sommarhalvåret.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 10 mars 2015  
Tillsynsplan 2015 med bilagor.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastställa tillsynsplan med bilagor 2015.

\_\_\_\_\_

### **Expedieras till:**

Jonas Jansson, utredare kommunkansliet



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

§ 46

Dnr Ugglan2/MoBförv

## Miljötillsynsplanen för 2015

### Sammanfattning av ärendet

Miljöverksamheten har tagit fram förslag till miljötillsynsplan för 2015. Miljötillsynsplanen är obligatorisk enligt lagstiftningen och ska fastställas av ansvarig nämnd.

Uppföljning av arbetet enligt planen kommer att ske tertialvis.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 11 mars 2015

Miljötillsynsplan 2015

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljötillsynsplan 2015

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Miljöverksamheten



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-03-19

§ 47

Dnr Ugglan2/MoBförv

## Livsmedelskontrollplan 2015

### Sammanfattning av ärendet

Miljöverksamheten har tagit fram förslag till livsmedelskontrollplan för 2015. Livsmedelskontrollplanen är obligatorisk enligt lagstiftningen men formen för beslut regleras inte.

Uppföljning av arbetet enligt planen kommer att ske tertialvis.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 10 mars 2015

Kontrollplan livsmedel 2015

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa livsmedelskontrollplan 2015.

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Miljöverksamheten