



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-26

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 8.00 – 13.30

Beslutande  
Günter Ruchatz (M), ordf  
Jimmy Odenäng (M)  
Johan Sigvardsson (C) §§ 29-32, §§ 34-35  
Anne Wilks (MP)  
Tina Thuresson (S)  
Per-Olof Johansson (S)  
Bertil Johansson (S) §§ 25-28  
Annika Olsson (C) §§ 25-28, § 33  
Ylva Bengtsson (V) §§ 29 -35

Övriga närvarande  
Anne-Charlott Petersson, sekreterare  
Cajsa Lindberg, miljö- och byggnadschef  
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt  
Jonas Jansson, utredare kommunkansli  
Annika Olsson (C) §§ 29-32, §§ 34-35  
Ylva Bengtsson (V) §§ 25-29

Justerare Jimmy Odenäng

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-03-05

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anne-Charlott Petersson

§§ 25-34

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Günter Ruchatz

Justerare

\_\_\_\_\_  
Jimmy Odenäng

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-02-26

Datum då anslaget sätts upp 2015-03-06

Datum då anslaget tas ned

2015-03-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anne-Charlott Petersson



## Ärendelista

§ 25	Val av justerare .....	3
§ 26	Godkännande av dagordning .....	4
§ 27	Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015.....	5
§ 28	Information .....	6
§ 29	Dnr 2014/001511 Revidering av Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning 2015.....	7
§ 30	Dnr 2007/000237 Björnhovda 7:9 m.fl. Joels Udde Ansökan om planändring.....	8
§ 31	Dnr 2007/000327 Björnhovda 2:135 Snäckstrand södra Ansökan om planändring. ....	10
§ 32	Dnr 2014/001158 x. Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringprövning för enbostadshus. x.....	12
§ 33	Dnr 2014/001097 Alby 20:2 Bygglov Ansökan om nybyggnad av mobiltelefonitorn och teknikbod Sökanden Net4Mobility HB. ....	14
§ 34	Dnr 2014/000661 Kastlösa 56:1 Bygglov Ansökan om nybyggnad av mobiltelefonitorn och teknikbod Sökanden Net4Mobility HB.....	17
§ 35	Dnr 2015/000077 Yttrande över ”Ansökan om tillstånd enligt lagen (1992:1140) om Sveriges ekonomiska zon till uppförande och drift av en gruppstation för vindkraft på Södra Midsjöbanken” .....	20



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-02-26

§ 25

**Val av justerare**

Till justerare för mötet valdes Jimmy Odenäng.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-26

§ 26

**Godkännande av dagordning**

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för sammanträdet med tillägg.

Ärende Brostorp 46:6 utgår (Dragit tillbaka sin ansökan).

Extra ärende remissvar till miljö- och energidepartementet.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-26

§ 27

## Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 5 februari 2015  
Sammanställning av delegationsbeslut nr 15:2 – 15:4

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-26

§ 28

### Information

Ingulf Fagö, driftschef informerade om våra vattenverk i kommunen och kvalitén på dricksvatten vi producerar.

Jonas Jansson, alkoholhandläggare höll en 1,5 timmes utbildning i alkohollagen.

Anders Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör redogjorde för hur en inspektion av enskilda avloppsanläggningar går till och det fortsatta arbetet med inspektioner i kommande områden samt Sten Forsberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör svarade på frågor gällande ansökan för att anlägga nya avloppsanläggningar.

\_\_\_\_\_

Bertil Johansson (S) utgår från mötet och Ylva Bengtsson (V) går in och tjänstgör resten av mötet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-26

§ 29

Dnr 2014/001511

## Revidering av Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning 2015.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen fick i uppdrag den 8 januari 2015 att innan den 28 februari 2015 göra en mer övergripande översyn av delegeringsordningen och då särskilt när det gäller nivå på delegering. Utforma delegeringsordning i enlighet med riktlinjer från nämndens möte den 29 januari 2015.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 19 februari 2015  
Förslag till reviderad delegationsordning 2015

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Anta revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning daterad 26 februari 2015.

### Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Författningssamling (MBLAFS)



§ 30

Dnr 2007/000237

## **Björnhovda 7:9 m.fl. Joels Udde Ansökan om planändring.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit 2007-03-02 om att planlägga för ny bebyggelse och för utökad byggrätt för befintlig bebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa tomter för bostadsbebyggelse och möjliggöra en utvidgning av ett antal befintliga tomter genom omvandling av allmän platsmark till kvartersmark med bostadsändamål.

Detaljplanen gränsar till den småskaliga stugbebyggelsen i Joels Udde och tillkommande bebyggelse behöver anpassas i sin utformning för att möta upp stugområdets skala.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 18 februari

Kommunens utlåtande, upprättad den 26 februari 2015

Plankarta upprättad den 30 september 2009 och  
reviderad den 26 februari 2015

Planbeskrivning upprättad den 30 september 2009 och  
reviderad den 26 februari 2015

Genomförandebeskrivning upprättad den 30 september 2009 och  
reviderad den 26 februari 2015

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Den 2015-02-26 upprättade kommunens utlåtande III över inkomna synpunkter godkänns som sin egen.
2. De 2009-09-30 upprättade och 2015-02-26 reviderade handlingar skickas på utställning IV.

\_\_\_\_\_

### **Expedieras till:**

Kommunstyrelsen





**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-02-26

Joels Udde AB, Björnhovda 7:9 och 7:44

X

X



§ 31

Dnr 2007/000327

## **Björnhovda 2:135 Snäckstrand södra Ansökan om planändring.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-04-18 § 78 godkänna att planändring påbörjas i syfte att identifiera och ändra ändamål för del av mark inom fastigheten Björnhovda 2:135 inom Snäckstrandsområdet, att planändringen genomförs enligt reglerna för normalt planförfarande och att planändringen skall föregås av planprogram.

Inom planområdet pågår omvandlingen från stugområdet med fritidsboende till villaområde för permanentboende.

Syftet med planen är tillåta utökade byggrätter och möjliggöra en utvidgning av ett antal befintliga tomter samtidigt som områdets kvalitéer bevaras. Kvalitéer som de ost/västliga stråkens kontakt med strandmarkerna, områdets lummiga och luftiga karaktär och de lågt trafikerade gatorna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2015

Kommunens utlåtande, upprättad den 26 februari 2015

Plankarta, upprättad den 25 februari 2014, reviderad den 26 februari 2015

Planbeskrivning, upprättad den 25 februari 2014, reviderad den 26 februari 2015

Genomförandebeskrivning, upprättad 2014-02-25, reviderad den 26 februari 2015

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Den 2015-02-26 upprättade kommunens utlåtande över inkomna synpunkter godkänns som sin egen.
2. De 2014-02-25 upprättade och 2015-02-26 reviderade handlingarna skickas på utställning II.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-02-26

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Joels Udde AB, Björnhovda 7:9 och 7:44

x

x



§ 32

Dnr 2014/001158

## **x. Förhandsbesked. Ansökan om lokaliseringsprövning för enbostadshus.**

### **Sökanden x**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten x. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt som avstyckas omfattande ca 3600 kvm. Kommunalt vatten och spillvatten finns inte i området varför enskild anläggning blir aktuell.

Förslag till negativt förhandsbesked är kommunicerat.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande från sökanden inkommen den 2015-01-20

Kommunicering 2014-12-12

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2014-11-18 § 96

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse 2014-11-04

Ansökan inkommen den 2014-09-18 med kartor

Miljöhandläggarens yttrande 2014-11-03

Teknisk affärsverksamhets yttrande 2014-10-14

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Ingen erinran

Grannyttrande x, Ingen erinran

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämnar negativt förhandsbesked då ansökan inte uppfyller kraven enligt PBL (plan- och bygglagen) 2 kap 2, 3, 4, 5 §§.
2. För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

#### Information

Besluten kan överklagas var för sig. Se bifogad anvisning!

\_\_\_\_\_



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-02-26

**Expedieras till:**

X

**För kännedom:**

Plan- och byggverksamheten

X



§ 33

Dnr 2014/001097

## **Alby 20:2 Bygglov Ansökan om nybyggnad av mobiltelefonitorn och teknikbod Sökanden Net4Mobility HB.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen undanröjde 2015-01-29 kommunstyrelsen i Mörbylånga kommuns beslut 2014-12-02 § 267 med hänvisning till att beslutet var ofullständigt. Frågan om uppförandet av tornet skulle prövas genom detaljplanering eller genom bygglovsprövning var inte redovisat i beslutet och därmed återförvisades ärendet för fortsatt handläggning.

Eftersom ärendet återförvisats för fortsatt handläggning och inget nytt har tillförts ärendet i sakfrågan bedöms att grannar och berörda sakägare inte behöver underrättas på nytt.

Ansökan gäller en nybyggnad av ett 60 meter högt mobiltelefonitorn med tillhörande mindre teknikbod. Tornet kommer att placeras ca 50 meter öster om väg 925 mellan Triberga och Alby vid Alby mosse och ca 140 meter från närmsta bostadshus.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 5 september 2014

Ritningar daterade 22 augusti 2014 (planer, fasader och situationsplan)

Länsstyrelsens yttrande daterat 9 oktober 2014

Luftfartsverkets yttrande daterat 2 januari 2015

Försvarsmaktens yttrande daterad 21 november 2014

Miljöenhetens yttrande daterad 4 november 2014

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2015

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anläggningen bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) med avseende på utformning och placering på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt
2. Anläggningen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen som 2 kap 9 § plan och bygglagen (2010:900) avser, samt



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-26

3. Anläggningen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att åtgärden enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska prövas genom detaljplanering utan kan avgöras genom bygglovsprövning, samt
4. Med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltelefonitorn och teknikbod på fastigheten Alby 20:2, samt
5. Uppdra åt plan- och byggenheten att enligt plan-och bygglagen 10 kap 23 § (2010:900) ge startbesked när förutsättningar finns, samt
6. Informera sökanden om att hos Länsstyrelsen söka dispens för byggande inom område med landskapsbildskydd.
7. För beslutet kommer Ni att debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att tillsändas Er separat.

Information

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) samt uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 4 kap 2 §, sista stycket plan-och bygglagen (2010:900) krävs ingen detaljplan om byggnadsverket i samband med en prövning av bygglovsansökan om användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

På grund av jäv deltar inte Johan Sigvardsson (C) i handläggningen av detta ärende. Annika Olsson (C) går in och tjänstgör under ärendet.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-02-26

**Expedieras till:**

Sökanden

Fastighetsägare

Miljö- och byggandsförvaltningen

Beslutet delges berörda grannar

Beslutet meddelas berörda grannar

**För kännedom:**





§ 34

Dnr 2014/000661

## **Kastlösa 56:1 Bygglov Ansökan om nybyggnad av mobiltelefonitorn och teknikbod Sökanden Net4Mobility HB.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen undanröjde 2015-01-29 jävsnämnden i Mörbylånga kommuns beslut 2014-11-25, § 75 med hänvisning till att beslutet var ofullständigt. Frågan om uppförandet av tornet skulle prövas genom detaljplanering eller genom bygglovsprövning var inte redovisat i beslutet och därmed återförvisades ärendet för fortsatt handläggning.

Eftersom ärendet återförvisats för fortsatt handläggning och inget nytt har tillförts ärendet i sakfrågan bedöms att grannar och berörda sakägare inte behöver underrättas på nytt.

Ansökan gäller en nybyggnad av ett 48 meter högt mobiltelefonitorn med tillhörande mindre teknikbod. Tornet med tillhörande mindre teknikbod kommer att placeras ca 75 meter nordost om Kastlösa gamla järnvägsstation och 80 meter från närmaste bostad.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2 juni 2014

Ritningar daterade 23 maj 2014 (planer, fasader och situationsplan)

Länsstyrelsens yttrande daterad 26 juni 2014

Luftfartsverkets yttrande daterad 13 oktober 2014

Försvarsmaktens yttrande daterad 9 juli 2014

Miljöenhetens yttrande daterad 4 november 2014

Tjänsteskrivelse daterad 4 november 2014

Grannyttranden numrerade 1 – 27

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2015

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anläggningen bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) med avseende på utformning och placering på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt
2. Anläggningen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen som 2 kap 9 § plan och bygglagen (2010:900) avser, samt



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-26

3. Anläggningen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att åtgärden enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska prövas genom detaljplanering utan kan avgöras genom bygglovsprövning, samt
4. Med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltelefonitorn och teknikbod på fastigheten Kastlösa 56:1, samt
5. Uppdra åt plan- och byggenheten att enligt plan- och bygglagen 10 kap 23 § (2010:900) ge startbesked när förutsättningar finns.
6. För beslutet kommer Ni att debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att tillsändas Er separat.

Information

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) samt uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 4 kap 2 §, sista stycket plan- och bygglagen (2010:900) krävs ingen detaljplan om byggnadsverket i samband med en prövning av bygglovsansökan om användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Sökanden

Fastighetsägare



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-02-26

Miljö- och byggandsförvaltningen

Beslutet delges berörda grannar

Beslutet meddelas berörda grannar

**För kännedom:**



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-26

§ 35

Dnr 2015/000077

**Yttrande över ”Ansökan om tillstånd enligt lagen (1992:1140) om Sveriges ekonomiska zon till uppförande och drift av en gruppstation för vindkraft på Södra Midsjöbanken”**

**Sammanfattning av ärendet**

Mörbylånga kommun har mottagit en remiss, daterad 2015-01-27, från Miljö- och energidepartementet, Regeringskansliet. Synpunkter ska ha inkommit senast 2015-02-27.

Mörbylånga kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på en komplettering av ansökan om tillstånd för uppförande och drift av en gruppstation för vindkraft på Södra Midsjöbanken i Östersjön. Gruppstationen kommer att bestå av max 300 vindkraftverk med totalhöjd max 200 meter och en kapacitet på upp till 2,1 GW. Gruppstationen kommer att vara lokaliserad ca 70 km sydost om Ölands södra udde.

Mörbylånga kommun har tidigare yttrat sig positivt för en vindkraftsanläggning vid Södra Midsjöbanken. Förvaltningen föreslår några synpunkter angående inkommen komplettering och de utredningar som har genomförts i projektet.

**Beslutsunderlag**

Yttrande daterad 25 februari 2015

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta yttrandet som sitt eget.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Expedieras till:**

Miljö- och energidepartementet, Regeringskansliet  
Miljö- och byggnadsförvaltningen