



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

Plats och tid Trossen i Färjestaden, klockan 9.00 – 12.00

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordf
Jimmy Odenäng (M)
Johan Sigvardsson (C)
Anne Wilks (MP)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Anne-Charlott Petersson, sekreterare
Cajsa Lindberg, chef miljö- och byggnadsförvaltningen
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Ylva Hammarstedt, arkitekt § 68 - § 74
Jenny Gidö, Ekonom § 66 - § 68
Annika Olsson (C)

Justerare Johan Sigvardsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-05-19

Underskrifter

Sekreterare

Anne-Charlott Petersson

§§ 66-78

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Johan Sigvardsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-05-13

Datum då anslaget sätts upp 2015-05-21

Datum då anslaget tas ned

2015-06-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Anne-Charlott Petersson



Ärendelista

§ 66	Val av justerare	3
§ 67	Godkännande av dagordning	4
§ 68	Information	5
§ 69	Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015.....	6
§ 70	Uppföljning medborgarförslag och motioner	7
§ 71	Allmänna frågor.....	8
§ 72	Dnr 2015/000156 Björnhovda 6:122 Detaljplan Ansökan om planbesked. Sökanden I & A Håkansson fastighet HB	9
§ 73	Dnr 2015/000483 Bromsen 1, Mörbylånga Detaljplan Ansökan om planbesked. Sökanden Salman Investments AB	10
§ 74	Dnr 2011/000565 Färjestaden 1:165 m.fl. (f.d Däckroy tomten) Detaljplan Ansökan om planändring. Sökanden Mörbylånga Bostads AB	11
§ 75	Dnr 2015/000301 Eketorp 8:1 Förhandsbesked Ansökan om lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus. Sökanden Prästlönetillgångar i Växjö stift	12
§ 76	Dnr Ugglan2/Mobförv Handlingsplan för det systematiska arbetsmiljöarbetet.....	13
§ 77	Dnr 2015/000393 X Lantmäterimyndigheten begär samråd, klyvning av tomt.	14
§ 78	Dnr 2015/000451 Remissvar angående översyn av riksintresse för kulturmiljövård	15



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 66

Val av justerare

Till justerare för mötet valdes Johan Sigvardsson.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 67

Godkännande av dagordning

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för sammanträdet med förändring:

Extra ärende

Remiss Område av riksintresse för kulturmiljövården.

Punkt 12 X blir informationsärende



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 68

Information

Jenny Gidö redovisade måluppföljning tertial 1 för miljö- och byggnadsförvaltningen samt deltog i diskussionen gällande budget 2016.

Utbildningsmaterial vad gäller lagstiftning – På Boverkets hemsida finns en länk till kunskapsbanken samt på SKLs hemsida finns mycket information att inhämta.

Günter Ruchatz och Anne Wilks informerade från presidiedagarna i Stockholm samt mötet med Södra Möckleby Sockenförening.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 69

Anmälan av fattade delegeringsbeslut 2015

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottets protokoll den 29 april 2015

Sammanställning av delegationsbeslut nr 15:9 – 15:11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 70

Uppföljning medborgarförslag och motioner

Sammanfattning av ärendet

Inga medborgarförslag eller motioner inkomna till miljö- och byggnadsförvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 71

Allmänna frågor

Inga frågor.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 72

Dnr 2015/000156

Björnhovda 6:122 Detaljplan Ansökan om planbesked. Sökanden I & A Håkansson fastighet HB

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av detaljplan för fastigheten Björnhovda 6:122 i Färjestaden. Syftet med ändringen är att kunna möjliggöra för byggnation av bostäder samt handel.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 29 april 2015

Tjänsteskrivelse den 24 april 2015

Ansökan inkom den 13 februari 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till att pröva ansökan om att ändra detaljplan genom detaljplanprocess.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden när möjlighet finns att starta ett planarbete inom ett större område i området.

Expedieras till:

I & A Håkansson Fastighet HB, Agneta Håkansson, Brandstationsgatan 8,
386 31 Färjestaden



§ 73

Dnr 2015/000483

Bromsen 1, Mörbylånga Detaljplan Ansökan om planbesked. Sökanden Salman Investments AB

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av detaljplan för kv Bromsen 1 samt del av Mörbylånga 2:12 (ca 1200 kvm).

Gällande detaljplan för området anger handelsändamål för Bromsen 1 samt "gata eller torg" (allmän platsmark) på aktuell del av Mörbylånga 2:12.

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggande av ca 16 markbostäder i ett plan. Upplåtelseformen blir bostadsrätter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 29 april 2015

Tjänsteskrivelse den 24 april 2015

Ansökan inkom den 8 april 2015, bilagor

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till att pröva ansökan om att ändra detaljplan genom detaljplanprocess med normalt planförfarande.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.

Expedieras till:

Salman Investments AB, Hussam Salman, Skeppsgossevägen 14, 393 59
Kalmar



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 74

Dnr 2011/000565

Färjestaden 1:165 m.fl. (f.d Däckroy tomten) Detaljplan Ansökan om planändring. Sökanden Mörbylånga Bostads AB

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit 2011-05-25 om att förändra detaljplanen för fastigheterna Färjestaden 1:165, 1:167 och 1:183, så att bostadsbebyggelse, kontor och handel blir möjligt på fastigheterna.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en blandning av funktioner som tillsammans med utformningen ska skapa en stadsmässig miljö.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 29 april 2015

Tjänsteskrivelse den 4 maj 2015

Kommunens utlåtande, upprättad den 13 maj 2015

Plankarta, upprättad den 22 april 2014, reviderad den 13 maj 2015.

Planbeskrivning med illustrationer, upprättad den 22 april 2014, reviderad den 13 maj 2015.

Beslut miljöbedömning, daterad den 13 maj 2015

Checklista miljöbedömning, upprättad den 22 april 2014, reviderad den 13 maj 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Den 2015-05-13 upprättade kommunens utlåtande över inkomna synpunkter godkänns som sin egen.

2. De 2014-04-22 upprättade och 2015-05-13 reviderade handlingarna skickas på underrättelse.

Expedieras till:

Mörbylånga Bostads AB

Tallhöjdens idrottsplats



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 75

Dnr 2015/000301

**Eketorp 8:1 Förhandsbesked Ansökan om
lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.
Sökanden Prästlönetillgångar i Växjö stift**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Eketorp 8:1. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på fastigheten som omfattar 3200 kvm. Kommunalt vatten och spillvatten finns inte i området varför enskild avloppsanläggning samt egen brunn blir aktuell.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 29 april 2015
Stadsarkitektens tjänsteskrivelse den 24 april 2015
Ansökan inkom den 16 mars 2015
Trafikverkets yttrande den 16 april 2015
Länstyrelsens yttrande den 10 april 2015
Miljöhandläggarens yttrande den 24 april 2015
Grannyttrande X, Synpunkter
Grannyttrande X, Synpunkter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus. Den föreslagna byggnationen kan inte anses uppfylla kraven i PBL 2 kap 2, 4, 5 §§.

Expedieras till:

Prästlönetillgångar i Växjö Stift, Egendomsnämnden,
Box 527, 351 06 Växjö



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 76

Dnr Ugglan2/Mobförv

Handlingsplan för det systematiska arbetsmiljöarbetet

Sammanfattning av ärendet

Som arbetsgivare har miljö- och byggnadsnämnden det övergripande ansvaret för det systematiska arbetsmiljöarbetet. En handlingsplan för hur och när åtgärder ska vidtas behöver fastställas. Kommunstyrelsen har beslutat om motsvarande handlingsplan för sitt ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för det systematiska arbetsmiljöarbetet
Tjänsteskrivelse den 5 maj 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Den upprättade handlingsplanen för det systematiska arbetsmiljöarbetet fastställs.

Expedieras till:

Miljö- och byggandsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 77

Dnr 2015/000393

X Lantmäterimyndigheten begär samråd, klyvning av tomt.

Informationsärende

Günter Ruchatz och Marie-Christine Svensson föredrog tidigare ärende gällande denna fastighet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-05-13

§ 78

Dnr 2015/000451

Remissvar angående översyn av riksintresse för kulturmiljövård

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har med anledning av pågående riksintresseöversyn begärt Mörbylånga kommuns yttrande över föreliggande förslag till ny avgränsning och beskrivning av riksintresset för Kulturmiljövården.

Enligt förslaget skall hela Mörbylånga kommun omfattas av riksintresset Södra Öland. Detta har sin grund i att de värden som finns ofta är sammansatta i varandra och är svåra att avgränsa geografiskt. Värdena beskrivs istället som hela miljöer (värdekärnor). (Jämf världsarvet).

Beslutsunderlag

Remiss Område av riksintresse för kulturmiljövården i Kalmar län
Yttrande den 11 maj 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Anta yttrandet som sitt eget.

Expedieras till:

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen