



Kommunfullmäktige

2015-10-20

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 18.00-22.07

Beslutande Se närvarolista

Övriga närvarande Monica Högberg, kommunchef
Cecilia Widén, sekreterare
Anne-Charlott Petersson, sekreterare
Ann-Charlott Karlsson, kommunsekreterare

Justerare Gun Karlesand och Eric Rosenlund

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2015-10-23, klockan 11.00

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 154-174

Ordförande

Kjell Magnusson

Justerare

Gun Karlesand §§ 154-173 Eric Rosenlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2015-10-20

Datum då anslaget sätts upp 2015-10-27

Datum då anslaget tas ned

2015-11-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Kommunfullmäktige

2015-10-20

Ärendelista

§ 154 Dnr	
Val av justerare	4
§ 155 Dnr	
Godkännande av dagordning	5
§ 156 Dnr	
Godkännande av kungörelse	6
§ 157 Dnr 2015/000171 -105	
Meddelanden och information	7
§ 158 Dnr	
Interpellationer och frågor	8
§ 159 Dnr 2015/000412 -115	
Val av Nämndemän i Kalmar tingsrätt	9
§ 160 Dnr 2015/000689 -140	
Föredragning och debatt – Beredningen närings-livsstrategi för Mörbylånga kommun – preliminärt betänkande	11
§ 161 Dnr 2015/000612 -246	
Anmälan av Medborgarförslag - Förslag på namnbyten av några gator i köpingen, Mörbylånga	12
§ 162 Dnr 2015/000613 -822	
Anmälan av Medborgarförslag - Bygg ut badbryggan i Kalvhagen	13
§ 163 Dnr 2015/000650 -311	
Anmälan av Medborgarförslag - Att man stänger av norra delen av Karlevi Mjölneväg där den möter väg 136	14
§ 164 Dnr 2015/000660 -141	
Anmälan av Medborgarförslag - Medverka till att uppföra utrymmen/företagshotell för placering av arbetsfordon under tak	15
§ 165 Dnr 2015/000695 -312	
Anmälan av Medborgarförslag - Anlägg trottoar längs med hela Järnvägsgatan	16
§ 166 Dnr 2011/000876 -141	
Svar på Motion av Christer G Rosén (M) och Jan Kerbosch (M) - Skapa ett Utvecklingscentrum för Södra Öland	17
§ 167 Dnr 2015/000256 -009	
Svar på Motion av Elisabeth Cima Kvarneke (V) och Anders Wassbäck (V) - Utse Ljungpiparen till kommunfågel för Mörbylånga kommun	18
§ 168 Dnr 2015/000347 -045	
Kommuninvest i Sverige AB - Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2015	20
§ 169 Dnr 2014/000543 -801	



Kommunfullmäktige

2015-10-20

	Tillägg bidragsregler för kultur- och fritidsföreningar - Investeringsbidrag till föreningsägda anläggningar.....	21
§ 170	Dnr 2015/000258 -001 Svar på remiss - En kommunallag för framtiden (SOU 2015:24)	22
§ 171	Dnr 2015/000201 -303 Policy för verksamhetsområden för allmänna vattentjänster.....	23
§ 172	Dnr 2015/000564 -303 Antagande av verksamhetsområde i Blåsinge - Hagby, Degerhamn - Årsvik, Dörby, Norra Möckleby - Bröttorp, Strandskogen, Tveta och Tävelsrum	24
§ 173	Dnr 1810/8 - Björnhovda x Snäckstrand södra - Antagande av reviderat planförslag.....	26
§ 174	Dnr 1811/0 - Björnhovda 7:9 med flera Joels Udde - Antagande av reviderat planförslag	27



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 154

Dnr

Val av justerare

Kommunfullmäktiges beslut

1. Gun Karlesand och Eric Rosenlund utses att justera dagens protokoll fredagen den 23 oktober 2015, klockan 11.00 på kommunkontoret.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 155

Dnr

Godkännande av dagordning

Till kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare utsänd kallelse med dagordning godkänns för sammanträdet med förändring att två frågor tillkommer.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 156

Dnr

Godkännande av kungörelse

Sammanfattning av ärendet

Mötet har kungjorts på kommunens officiella anslagstavla, hemsidan och annonserats i våra tre lokaltidningar.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Finns inget att erinra mot sättet för sammanträdet kungörande varför kungörelsen godkänns.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 157

Dnr 2015/000171 -105

Meddelanden och information

Presentation av ersättare

Zandra Norén Olsson (S)

Olof Nilsson (SD)

Per-Allan Sjöman (S)

May-Britt Landin (FP)

Anteckningar

Samordningsgruppens anteckningar från den 7 oktober 2015.

Nästa sammanträde

Nästa kommunfullmäktige är den 17 november 2015.

Kulturinslag

Theo Jansson, yrkesverksam som konstnär, informerade om bakgrunden till majs-labyrinten och löktavlan som kom till som aktiviteter på Ölands skördefest. Theo har även arbetat med utsmyckning av Gårdby skola.

Information - Teknisk affärsverksamhet

Niclas Beermann, teknisk chef informerar om de olika verksamheterna i sektorn.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 158

Dnr

Interpellationer och frågor

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden hör med kommunfullmäktige om tre interpellationer och två frågor får ställas och finner att de får ställas.

Beslutsunderlag

Interpellationer och frågor till kommunalrådet Henrik Yngvesson:

Om kostnader för elev i grundskolan/förskoleklass i Mörbylånga kommun från Matilda Wärenfalk (S).

Om att Färjestadens busstation upphör i december, var och när har beslut tagits om förändring av bussrutt från Carina Adolfsson Elgestam (S).

Om vilka åtgärder ska vidtas för att minska sjukfrånvaron inom kommunen från Carina Adolfsson Elgestam (S).

Fråga om trygghetsboende i Södra Möckleby från Carina Adolfsson Elgestam (S).

Fråga om skolrankning från Matilda Wärenfalk (S).

Kommunfullmäktiges beslut

1. Interpellationerna och frågorna får ställas.
2. Interpellationerna och frågorna anses vara besvarade.

Ajournering

Klockan 20.40-21.00



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 159

Dnr 2015/000412 -115

Val av Nämndemän i Kalmar tingsrätt

Beslutsunderlag

Valberedningens förslag till beslut den 14 oktober 2015.

Förslag under mötet

Anne Oscarsson (SD) yrkade att val av nämndemän i Kalmar tingsrätt ska ske med proportionellt val.

Beslutsgång

Ordföranden begär handuppräkning för de som är för proportionellt val. Förslaget biträdades av sex (6) av 49 ledamöter.

Då antalet ledamöter som begär proportionellt val inte når upp till det antal som krävs, sju (7), finner ordföranden att proportionellt val inte ska genomföras enligt lagen om proportionellt valsätt (SFS 1992:339).

Kommunfullmäktiges beslut

1. Utse följande till nämndemän i Kalmar tingsrätt åren 2016-2019.

Berne Klysing (FP)
Glömminge Prästgård 1
386 95 Färjestaden

Bo Sjölin (MP)
Södra Sandåsgatan 59 J
386 34 Färjestaden

Nina Åkesson-Nylander (KD)
Smørsoppgatan 2
386 32 Färjestaden

Bength Andersson (S)
Södra Möcklebyvägen 32
386 63 Degerhamn

Berit Petersson (S)
Ekströmsgatan 4 H
386 50 Mörbylånga



Kommunfullmäktige

2015-10-20

Seita Riikonen (S)
Tomtekroken 1
386 51 Mörbylånga

Hans-Ove Görtz (M)
Södra Sandåsgatan 59 B bv
386 34 Färjestaden

Reservationer

Claus Zaar (SD), Anne Oscarsson (SD), Eric Rosenlund (SD), Olof Nilsson (SD) och Rolf Jönsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras till:

Kalmar Tingsrätt, Box 613, 391 26 Kalmar
Valda

För kännedom:

Valda



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 160

Dnr 2015/000689 -140

Föredragning och debatt – Beredningen närings- livsstrategi för Mörbylånga kommun – preliminärt betänkande

Sammanfattning av ärendet

Beredningen Näringslivsstrategi för Mörbylånga kommun har den 21 september 2015 överlämnat ett preliminärt betänkande till fullmäktiges presidium.

Mats Edén (M), ordförande föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Preliminärt betänkande daterat den 21 september 2015.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Framkomna synpunkter lämnas till beredningen för vidare beredning.

Expedieras till:

Beredningen Näringslivsstrategi för Mörbylånga kommun



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 161

Dnr 2015/000612 -246

Anmälan av Medborgarförslag - Förslag på namnbyten av några gator i köpingen, Mörbylånga

Sammanfattning av ärendet

Tord Rosenqvist har inkommit med förslag om att byta namn på en del gator samt del av gatusträcka i köpingen, Mörbylånga.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet den 18 september 2015.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut den 7 oktober 2015.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Medborgarförslaget överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut före utgången av mars månad 2016.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämnden

För kännedom:

Tord Rosenqvist



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 162

Dnr 2015/000613 -822

Anmälan av Medborgarförslag - Bygg ut badbryggan i Kalvhagen

Sammanfattning av ärendet

Britt-Marie Rosenqvist har inkommit med förslag om att bygga ut badbryggan i Kalvhagen, Mörbylånga.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet den 18 september 2015.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut den 7 oktober 2015.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut före utgången av mars månad 2016.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Britt-Marie Rosenqvist



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 163

Dnr 2015/000650 -311

Anmälan av Medborgarförslag - Att man stänger av norra delen av Karlevi Mjölneväg där den möter väg 136

Sammanfattning av ärendet

Ulla Sjöberg har inkommit med förslag om att stänga av norra delen av Karlevi Mjölneväg där den möter väg 136.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet den 30 september 2015.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut den 7 oktober 2015.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut före utgången av mars månad 2016.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Ulla Sjöberg



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 164

Dnr 2015/000660 -141

Anmälan av Medborgarförslag - Medverka till att uppföra utrymmen/företagshotell för placering av arbetsfordon under tak

Sammanfattning av ärendet

Gunnar Alvgrim har inkommit med förslag om att medverka till att uppföra utrymmen/företagshotell för placering av arbetsfordon under tak.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet den 5 oktober 2015.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut den 7 oktober 2015.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut före utgången av mars månad 2016.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Gunnar Alvgrim



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 165

Dnr 2015/000695 -312

Anmälan av Medborgarförslag - Anlägg trottoar längs med hela Järnvägsgatan

Sammanfattning av ärendet

Jonas Löthede har inkommit med förslag om att anlägga trottoar längs med hela Järnvägsgatan, Färjestaden.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet den 7 oktober 2015.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut den 7 oktober 2015.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut före utgången av mars månad 2016.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Jonas Löthede



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 166

Dnr 2011/000876 -141

Svar på Motion av Christer G Rosén (M) och Jan Kerbosch (M) - Skapa ett Utvecklingscentrum för Södra Öland

Sammanfattning av ärendet

I motion inkommen till Mörbylånga kommun 2011-10-12 föreslås "Att nuvarande gemensamt näringslivskontor upphör, då näringslivets inriktning och karaktär är olika inom kommunerna, och kräver olika insatser, fokus och kompetens. Att ett bildande av en ny organisation - Utvecklingscentrum för Södra Öland, Natur, Kultur, Turism och företagande, UC blir ett utökat Näringslivskontor för Södra Öland, Mörbylånga kommun, där ett brett utbud av tjänster och produkter erbjuds. Att en arbetsgrupp eller beredning erhåller uppdrag att se möjligheterna till att skapa ett UC".

Beslutsunderlag

Motion anmäld på kommunfullmäktige den 26 oktober 2011.
Kommunstyrelsens beslut § 81, den 13 mars 2012 om återremiss.
Tjänsteskrivelse, daterad den 20 augusti 2015.
Kommunledningsutskottets förslag till beslut den 23 september 2015.
Kommunstyrelsens § 224 med förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till överväganden i tjänsteskrivelse.

Expedieras till:

Christer G Rosén
Jan Kerbosch

För kännedom:

Kultur- och näringslivssektorn



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 167

Dnr 2015/000256 -009

Svar på Motion av Elisabeth Cima Kvarneke (V) och Anders Wassbäck (V) - Utse Ljungpiparen till kommunfågel för Mörbylånga kommun

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att Ljungpiparen ska utses till kommunfågel för Mörbylånga kommun.

Som förebild har motionärerna de 33 skånska kommuner som alla utsett varsin kommunfågel. Avsikten har varit att kommunerna i framtiden ska fokusera extra mycket på skyddet av just den egna kommunfågeln och att det ska vara en fågel som är representativ för kommunen i fråga.

Beslutsunderlag

Motion anmäld på kommunfullmäktige den 19 maj 2015.

Tjänsteskrivelse, daterad den 2 september 2015.

Kommunledningsutskottets förslag till beslut den 23 september 2015.

Kommunstyrelsens § 225 med förslag till beslut.

Förslag till beslut på mötet

Anders Wassbäck (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Anders Wassbäcks yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till överväganden i tjänsteskrivelse.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

Expedieras till:

Elisabeth Cima Kvarneke

Anders Wassbäck

Ölands Ornitologiska Förening, Sländvägen 6, 386 34 Färjestaden

För kännedom:

Sveriges Ornitologiska Förening, Genvägen 4, 302 40 Halmstad

Kultur- och näringslivssektorn



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 168

Dnr 2015/000347 -045

Kommuninvest i Sverige AB - Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2015

Sammanfattning av ärendet

Kommuninvest i Sverige AB vill efterhöra hur Mörbylånga kommun som medlem vill utnyttja den nya möjligheten att erlagga en särskild medlemsinsats.

Beslutsunderlag

Kommuninvest i Sverige ABs förfrågan inkommen den 1 juni 2015.

Tjänsteskrivelse den 8 september 2015.

Kommunledningsutskottets förslag till beslut den 23 september 2015.

Kommunstyrelsens § 228 med förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Erlägga en särskild medlemsinsats på 2 801 018 kr till Kommuninvest i Sverige AB och på så sätt uppnå den högsta insatsnivån.

Expedieras till:

Verksamhetsstöd - Ekonomi

För kännedom:



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 169

Dnr 2014/000543 -801

Tillägg bidragsregler för kultur- och fritidsföreningar - Investeringsbidrag till föreningsägda anläggningar

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommun får många ansökningar om investeringsbidrag från idrottsföreningar och hembygdsföreningar om till exempel ombyggnader, nybyggnader, värme och ventilationssystem.

Mörbylånga kommuns nuvarande bidragsregler tillåter inte investeringsbidrag. Nu har en del myndigheter, till exempel Boverket ställt som villkor för att ge investeringsbidrag till föreningar att kommunen medger delfinansiering genom särskilda investeringsmedel. Därför är det angeläget att Mörbylånga kommun skaffar sig möjlighet att ge ett investeringsbidrag till föreningar och upprättar regler för detta.

Beslutsunderlag

Bidragsregler kultur- och fritidsföreningar, daterad 27 oktober 2014.
Förslag till riktlinjer för investeringsbidrag, daterad den 23 juli 2015.
Kommunledningsutskottets förslag till beslut den 23 september 2015.
Kommunstyrelsens § 223 med förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Tillägget till bidragsreglerna för kultur- och fritidsföreningar -
Investeringsbidrag till föreningsägda anläggningar antas och gäller från
och med den 1 januari 2016.

Expedieras till:

Kultur- och näringslivssektorn

För kännedom:



Tillägg till bidragsreglerna för kultur- och fritidsföreningar – Investeringsbidrag till föreningsägda anläggningar

Ändamål

Bidraget ska ge ekonomiskt stöd till föreningar som vill investera i anläggningar som bedöms angelägna för kommunen och dess föreningsliv.

Villkor

Förening som söker investeringsbidrag skall vara berättigad till föreningsbidrag/kulturbidrag eller driva en allmän samlingslokal.

Projektet kan påbörjas under ansökningsåret, men ett påbörjat projekt är inte garanterat kommunala bidrag. Föreningarna skall söka bidrag från Allmänna Arvsfonden, Boverket eller från Riksidrottsförbundets med flera bidrags- eller lånegivande myndigheter.

Vid fördelningen av investeringsbidraget prioriteras ansökningar som tillgodoser

- kommunens behov av föreningsanläggning för området barn- och ungdomsverksamhet
- allmänhetens behov av föreningsanläggning i området
- föreningens interna behov av nyanläggning eller utökning av verksamhetsytor och som bedömningsgrunder är föreningens aktivitetsnivå och antalet medlemmar i åldern 5 – 25 år viktiga
- Tillgänglighet och energieffektivisering

Anläggningen eller lokalen, för vilken investeringsbidraget erhållits, får ej inom 10 år överlåtas, försäljas eller verksamhetsmässigt förändras utan kommunens medgivande. Vid eventuella förändringar av äganderätten eller användningssättet skall återbetalning av beviljat investeringsbidrag prövas av kommunen.

Bidrag

Bidraget utgår med högst 50 % av godkända nettokostnader efter kommunstyrelsens prövning för ny-, till- eller ombyggnad.

Värdet av ideell arbetsinsats räknas med 200 kr per beräknad ideellt utförd arbetstimme.

Bidrag kan även beviljas till större maskinanskaffning, reparation och åtgärd föranledd av oföretsedd händelse eller myndighets lagstiftning.

Bidrag beviljas **inte** för investeringsobjekt som är färdigställda.

Krav

Ansökan skall innehålla följande uppgifter:

- motiv till föreslagen åtgärd
- statistik om medlemmar, sammankomster med mera
- ritningar eller beskrivning av projektet
- kostnadsberäkning av projektet
- plan för finansiering
- driftkalkyl
- gjorda ansökningar till andra bidragsgivare
- kopia på lagfart eller långfristigt hyresavtal
- kopia på hyresavtal där föreningen inte har lagfart
- kopia på ansökan om bidrag till RF med flera

Kommunens behandling av ansökan

Ansökan skall vara ställd till Mörbylånga kommun, Kultur- och näringslivssektorn, Trollhättevägen 4, 386 80 Mörbylånga och inkommen senast 25 augusti året innan budgetåret.

Fördelningen av investeringsbidrag sker årligen och snarast efter beslut, under första kvartalet. Maximalt bidrag kan utgå med 150 000 kr.

Utbetalning och redovisning

Utbetalning sker efter redovisning och slutbesiktning när investeringen är klar dock senast två år efter beslut.

Den ideella arbetsinsatsen skall redovisas separat.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 170

Dnr 2015/000258 -001

Svar på remiss - En kommunallag för framtiden (SOU 2015:24)

Sammanfattning av ärendet

Den tillsatta utredningen om en kommunallag för framtiden överlämnade i mars 2015 sitt betänkande till regeringen. Utredningen har haft i uppdrag att föreslå en modernisering av kommunallagen. Utgångspunkter för uppdraget har bland annat varit att kommunallagen även fortsättningsvis ska vara en ramlag och utgå från ett medborgarperspektiv. Den nya kommunallagen föreslås i huvudsak träda i kraft den 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Sammanfattning ur En kommunallag för framtiden.
Tjänsteskrivelse den 16 september 2015.
Kommunledningsutskottets förslag till beslut den 23 september 2015.
Kommunstyrelsens § 211 med förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Anta förvaltningens förslag till remissyttrande som sitt eget.

Expedieras till:

Regeringskansliet Finansdepartementet

För kännedom:



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 171

Dnr 2015/000201 -303

Policy för verksamhetsområden för allmänna vattentjänster

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har en skyldighet enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att ordna vattentjänster där det behövs för människans hälsa- eller miljö i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Kommunen skall då bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Policy för verksamhetsområden med allmänna vattentjänster den 7 september 2015.

Bilaga 2. Arbetsmetod verksamhetsområden.

Tjänsteskrivelse den 7 september 2015.

Kommunledningsutskottets förslag till beslut den 23 september 2015.

Kommunstyrelsens § 226 med förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Anta policy för verksamhetsområden med allmänna vattentjänster.

Expedieras till:

Teknisk affärsverksamhet



Policy för verksamhetsområden med allmänna vattentjänster

Regler för anslutning till det kommunala ledningsnätet

1. För områden som utgör ett större sammanhang enligt lag om allmänna vattentjänster har kommunen ett ansvar att tillhandahålla en kommunal VA-lösning. Generellt krävs att området har 20 eller fler hus, men är miljö- eller hälsoproblemen stora räcker det med färre hus för att det ska anses vara ett större sammanhang.
2. Om det finns 3 hus 300 m eller 10 hus 1 km bort visar rättspraxis att husen ofta har rätt att bli anslutna. Rimlighetsavvägning bör göras från fall till fall. OBS! hänsyn tas bara en gång, ligger t.ex. ytterligare 6 hus på 600 m från det första området räknas inte de.
3. Fastigheter som ligger inom ett vattenskyddsområde ska tas med av miljö- och hälsoskäl såvida det inte finns särskilda skäl.
4. Om ledningar går förbi ett område som inte räknas som större sammanhang eller om det inte finns någon miljö- eller hälsofara kan kommunen inte kräva att fastigheten ansluts till kommunalt VA utan de får bli avtalskunder om de önskar.
5. Enligt § 24 i LAV, Skyldighet att betala avgifter för allmänna vattentjänster ska en fastighetsägare betala avgifter för en allmän va-anläggning, om fastigheten
 1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
 2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Vid bedömning av behovet enligt första stycket 2 skall särskild hänsyn tas till i vilken utsträckning jämförda alternativ tillgodoser intresset av en god hushållning med naturresurser.

Om fastigheten är obebyggd men enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall bedömningen av behovet enligt första stycket 2 göras som om fastigheten vore bebyggd i enlighet med planen. Detta gäller dock inte om det finns särskilda skäl för en annan bedömning.

Fakturering kommer att ske efter att fastighetsägarna blivit meddelad anslutningspunkt.

6. Enligt § 24 i LAV, Skyldighet att betala avgifter för allmänna vattentjänster kan undantag göras om särskild hänsyn tas till i vilken utsträckning jämförda alternativ tillgodoser intresset av en god hushållning med naturresurser. Mörbylånga kommun anser att om en fastighet har en egen brunn där vattnet inte är inkopplat in i huset samt att det finns en mulltoa, förbränningsstolett eller dylikt, uppfylls kravet på god hushållning med naturresurser och anslutning till den kommunala anläggningen är ej längre ett krav.

7. Obebyggda tomter som ligger inom ett område som ska bli VO och är planlagda för bebyggelse ska tas med enligt 24§ i LAV men de kan få ett uppskov på att betala taxan i 5 år efter meddelad anslutningspunkt.
8. Obebyggda tomter som inte är planlagda för bebyggelse tas inte med i verksamhetsområdet och det skickas ingen faktura förrän en detaljplan görs där fastigheten ingår eller ett bygglov beviljas för fastigheten.
9. För de fastigheter som inte vill bli anslutna till vatten utan bara till spill kommer en provtagning av deras brunn att göras för att försäkra sig om att vattenkvalitén klarar livsmedelverkets krav på enskilt vatten, dvs. tjänligt utan anmärkning. Klarar det enskilda vattnet provtagningen behöver fastigheten inte ansluta sig till kommunalt vatten.
10. De fastigheter som har enskilt vatten och även kopplar på sig på det kommunala nätet måste se till att vattnet är brutet för att förhindra att det enskilda vattnet får kontakt med det kommunala.
11. När ett verksamhetsområde har bildats och en avsättningspunkt har meddelats kommer fastighetsägaren att faktureras för anslutningsavgift. I de fall fastighetsägaren har en fungerande enskild anläggning ska fastigheten ändå anslutas till den kommunala anläggningen då ett enskilt avlopp enligt LAV §16 behöver vara bättre än det kommunala reningsverket. Rättspraxis visar på att inga enskilda anläggningar har visat sig vara bättre än ett kommunalt reningsverk.
12. Fastigheter som blir erbjudna en kommunal anslutning och ligger inom ett verksamhetsområde men idag redan har en relativt ny enskild reningsanläggning kan ansöka om ersättning för den. Mörbylånga kommun kan ersätta anläggningar i områden där kommunen i sin VA-planering meddelat att kommunalt avlopp inte kommer att byggas inom en 10-årsperiod. Fastighetsägaren ska kunna visa upp dokumentation för kommunikationen alternativt att dokumentation finns hos Mörbylånga kommun. Det som fastighetsägaren kan få ersättning för är det som blir onyttigt till följd av anslutning till den kommunala VA-anläggningen, t.ex. så ersätts inte inköp av mark och anläggandet av dricksvattenbrunn mm. Värdeminskningen på enskilda avlopp är 10 % per år. Det innebär att efter 10 år kan inte fastighetsägaren längre få ut någon ersättning. För att få ersättning krävs kvitto på anläggningen med datum.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 172

Dnr 2015/000564 -303

Antagande av verksamhetsområde i Bläsinge - Hagby, Degerhamn - Årsvik, Dörby, Norra Möckleby - Bröttorp, Strandskogen, Tveta och Tävelsum

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommun har inte uppdaterat sina verksamhetsområden sedan 2004 vilket innebär att det finns många områden där verksamhetsområden saknas, dessutom behöver alla befintliga verksamhetsområden revideras. Ett arbete har påbörjats där tjänstemän från teknisk affärsverksamhet, miljö samt plan och bygg analyserar vart det finns ett behov av verksamhetsområden. I första hand koncentreras arbetet på områden där utbyggnad pågår eller är nära förestående, i samband med att nya verksamhetsområden görs kommer även de äldre verksamhetsområdena att revideras och i vissa fall kommer vissa fastigheter att ingå både i de äldre verksamhetsområden som de nya.

Kommunen har en skyldighet enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att ordna vattentjänster där det behövs för människans hälsa- eller miljö i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Kommunen skall då bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Beslutsunderlag

Verksamhetsområden i Bläsinge - Hagby med flera den 7 september 2015.

Bilaga 1. Policy för verksamhetsområden med allmänna vattentjänster.

Bilaga 2. Arbetssätt verksamhetsområden.

Bilaga 3. Lista över fastigheter som ingår i respektive verksamhetsområde.

Bilaga 4. Kartor över vilka fastigheter som ingår i verksamhetsområdena.

Tjänsteskrivelse den 7 september 2015.

Kommunledningsutskottets förslag till beslut den 23 september 2015.

Kommunstyrelsens § 227 med förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Anta verksamhetsområden i Bläsinge - Hagby, Degerhamn - Årsvik, Dörby, Norra Möckleby - Bröttorp, Strandskogen, Tveta och Tävelsum.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

Expedieras till:

Teknisk affärsverksamhet



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 173

Dnr 1810/8 -

Björnhovda x Snäckstrand södra - Antagande av reviderat planförslag

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-04-18 § 78 godkänna att planändring påbörjas i syfte att identifiera och ändra ändamål för del av mark inom fastigheten Björnhovda 2:135 inom Snäckstrandsområdet, att planändringen genomförs enligt reglerna för normalt planförfarande och att planändringen ska föregås av planprogram.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015.

Tjänsteskrivelse den 2 september 2015.

Kommunens utlåtande II, upprättad den 20 oktober 2015.

Plankarta, upprättad den 25 februari 2014, reviderad den 26 februari 2015.

Planbeskrivning, upprättad den 25 februari 2014, reviderad den 26 feb 2015.

Genomförandebeskrivning, upprättad den 25 februari 2014, reviderad den 26 februari 2015.

Miljö- och byggnadsnämndens § 119.

Kommunstyrelsens § 229 med förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Den 2015-10-20 upprättade kommunens utlåtande II över inkomna synpunkter godkänns som sin egen.
2. De 2014-02-25 upprättade och 2015-02-26 reviderade planförslaget antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap 29 § (1987:10).

Expedieras till:

Joels Udde AB, Björnhovda 7:9 och 7:44

x

x

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Kommunfullmäktige

2015-10-20

§ 174

Dnr 1811/0 -

Björnhovda 7:9 med flera Joels Udde - Antagande av reviderat planförslag

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 2 mars 2007 om att planlägga för ny bebyggelse och för utökad byggrätt för befintlig bebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa tomter för bostadsbebyggelse och möjliggöra en utvidgning av ett antal befintliga tomter genom omvandling av allmän platsmark till kvartersmark med bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 24 september 2015.

Tjänsteskrivelse den 2 september 2015.

Kommunens utlåtande IV, upprättad den 20 oktober 2015.

Plankarta, upprättad den 30 september 2009, reviderad den 26 februari 2015.

Planbeskrivning, upprättad den 30 september 2009, reviderad den 26 februari 2015.

Genomförandebeskrivning, upprättad den 30 september 2009, reviderad den 26 februari 2015.

Miljö- och byggnadsnämndens § 120.

Kommunstyrelsens § 230 med förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Den 2015-10-20 upprättade kommunens utlåtande IV över inkomna synpunkter godkänns som sin egen.
2. Det 2009-09-30 upprättade och 2015-02-26 reviderade planförslaget antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap 29 § (1987:10).

Jäv

Gun Karlesand (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.



Kommunfullmäktige

2015-10-20

Expedieras till:

Joels Udde AB, Björnhovda 7:9 och 7:44

x

x

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Kommunfullmäktige

Ledamöter	Ersättare	Närvaro
Henrik Yngvesson (M)		X
Eva Folkesdotter-Paradis (M) § 154-158	Mats Edén (M) § 159-174	X
Ulrik Brandén (M)		X
Agneta Stjärnlöf (M)		X
Sven Stensson (M)		X
Per Fredriksson (M)		X
Carl Dahlin (M)		X
Inger Bergman (M)		X
Kent Ingvarsson (M)		X
Elisabeth Schröder (M)		X
Günter Ruchatz (M)		X
Gun Karlesand (M)		X
Jimmy Odenäng (M)		X
Roger Jonsson (M)		X
Lena Norlander (M)		X
Pia Schröder (-)		X
Anna-Kajsa Arnesson (C)		X
Hans Sabelström (C)		X
Monika Löfvin-Rosen (C)		X
Gerd Åstrand (C)	Johan Sigvardsson (C)	X
Göran Backrot (C)		X
Kjell Magnusson (C)		X
Berne Klysing (FP)		X
Nina Åkesson-Nylander (KD)		X
Anne Wilks (MP)		X

Eva Öberg (MP)		X
Johan P Hammarstedt (MP)		X
Margaretha Lööf-Johanson (S)		X
Carina Adolfsson Elgestam (S)		X
Matilda Wärenfalk (S)		X
Bength Andersson (S)		X
Bo Blad (S)		X
Jerker Nilsson (S)		X
Malin Hedberg (S)		X
Anneli Eklöf (S)	Stig Salebäck (S)	X
Bertil Johansson (S)		X
Fredrik Jämtin (S)		X
Kristina Sjöström (S)		X
Ulf Magnusson (S)		X
Anna Hedh (S)	Kurt Arvidsson (S)	X
Roger Hedh (S)		X
Ella-Britt Andersson (S)		X
Elisabeth Cima Kvarnemo (V)	Ylva Bengtsson (V) § 157-159	X
Anders Wassbäck (V)		X
Claus Zaar (SD)		X
Anne Oscarsson (SD)		X
Eric Rosenlund (SD)		X
Bertil Eriksson (SD)	Olof Nilsson (SD)	X
Rolf Jönsson (SD)		X

Ersättare	Närvaro
Simon Sjöstedt (M)	---
Thorbjörn Hagström (M)	---
Mats Edén (M) § 154-158	(X)
Ludvig Hasselbom (M)	X
Fredrik Gustavsson (M)	---
Jörgen Ohlsson (M)	---
Anita Karlberg (M)	---
Ove Karlesand (M)	---
Johan Sigvardsson (C)	(X)
Gunilla Karlsson (C)	X
Marcus Johansson Persson (C)	---
Sebastian Hallén (FP)	---
Maj-Britt Landin (FP)	X
Carl-Henrik Gadeberg (KD)	---
Jeanette Lindh (KD)	X
Bo Sjölin (MP)	X
Nora Eklöv (MP)	X
Stig Salebäck (S)	(X)
Henriette Koblack (S)	---
Kurt Arvidsson (S)	(X)
Veronika Hildingsson (S)	X
Per Elgestam (S)	---
Zandra Norén Olsson (S) § 154-158	X
MariAnne Johansson (S)	---
Per-Allan Sjöman (S)	X
Ylva Bengtsson (V)	(X)
May-Anita Brevik (V)	---

Ersättare	Närvaro
Bert Carlsson (SD) § 158-174	X
Birger Olsson (SD)	---
Olof Nilsson (SD)	(X)