



Jävsnämnden

2014-02-03

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09.00 – 09.30

Beslutande
Ove Karlesand (M), ordförande
Bo Sjölin (MP), ledamot
Kerstin Lindgren (FP), ledamot

Övriga närvarande
Marie-Christine Svensson, Stadsarkitekt
Ritva Persson, Sekreterare

Justerare Kerstin Lindgren

Justerings plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga 2014-02-03

Underskrifter

Sekreterare

Ritva Persson

§§ 1-3

Ordförande

Ove Karlesand

Justerare

Kerstin Lindgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-02-03

Datum då anslaget sätts upp 2014-02-04

Datum då anslaget tas ned

2014-02-26

Förvaringsplats för protokollet Kansliet

Underskrift

Ritva Persson



Ärendelista

| | | |
|-----|---|---|
| § 1 | 3 | |
| | Val av justerare | 3 |
| § 2 | 4 | |
| | Godkännande av dagordning | 4 |
| § 3 | 5 | |
| | Torslunda 2:24 – Nybyggnad av sporthall | 5 |



Jävsnämnden

2014-02-03

§ 1

Val av justerare

Till att justera dagens protokoll valdes Kerstin Lindgren. Protokollet justeras
måndagen den 3 februari kl 10.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Jävsnämnden

2014-02-03

§ 2

Godkännande av dagordning

Till Jävsnämnden utsänd kallelse godkändes.



§ 3

Torslunda 2:24 – Nybyggnad av sporthall

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska affärsverksamheten se yttrande nedan (Billy Gidö).

Om dagvattnet (tak-/yt- och dräneringsvatten) från fastigheten inte kan anslutas till kommunalt dagvattenledning får dagvattnet inte kopplas till spillvattenledningar.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten (Rutger Turesson), se yttranden i bilaga 3.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Plan- och byggverksamheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen, PBL.

Information

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Arbetsmiljölagen för bl a arbetslokaler (arbetsmiljöverket).



Jävsnämnden

2014-02-03

Tillstånd att bygga närmare vägområde än tillåtet, göra ny utfart eller ändra den som finns (tillståndsgivare är vägghållaren, oftast Trafikverket, kommunen eller lokal vägförening).

Lagen om kulturminnen, där fornlämningar kan finnas (länsstyrelsen).
Dispensansökan om landskapsbildskydd och strandskydd enligt miljöbalken kan behöva sökas (länsstyrelsen/kommunen).

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskydds-styrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Förhandsanmälan ska göras till arbetsmiljöverket i Växjö om projektet kräver mer än 500 mandagar eller under 30 arbetsdagar sysselsätter mer än 20 man samtidigt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Jävsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Utstakning av hus ska utföras av sakkunnig person som via intyg bekräftar att utstakning skett. Förslagsvis kontakta Metria i Kalmar (010-1218000). För utstakning gäller Metrias taxa. Om byggnadens eller anläggningens läge är sådant att den är direkt beroende av gränsen mot en grann-fastighet, ska grannen kallas till utstakningen.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Avgift för lägeskontroll ingår i bygglovsavgiften. Lägeskontrollen bör göras innan första bjälklaget är färdigt. Kontrollansvarig alternativt där kontrollansvariga saknas byggherren, kontaktar Metria AB i Kalmar (Anders Johansson, anders.johansson@metria.se 010-121 86 83) eller (Johan Borg, johan.borg@metria.se, 010-121 86 81).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Jävsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.



Jävsnämnden

2014-02-03

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Observera

- 1. att byggnadsarbeten inte får påbörjas förrän Jävsnämnden har gett ett startbesked enligt PBF 9 kap. 20 §.**
- 2. att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Jävsnämnden har gett ett slutbesked enligt PBF 9 kap. 20 §.**

Bilagor

1. Överklagandehänvisning
2. Ritningar som ingår i beslutet
3. Remissyttrande från Räddningstjänsten (Rutger Thuresson)
4. Kallelse till tekniskt samråd

Beslutunderlag

Ansökan 2013-12-23

Ritningar (planer, fasader, situationsplan och nybyggnadskarta)

Brandskyddsbeskrivning 2014-01-23

Remissyttrande räddningstjänsten 2014-01-24

Tjänsteskrivelse 2014-01-24

Överväganden

Fastigheten är inom planlagt område. Åtgärderna är planenliga.



Jävsnämnden

2014-02-03

Jävsnämndens beslut

1. Att bevilja bygglov för Bygglov - nybyggnad sporthall 1465 kvm på fastigheten Torslunda 2:24, Torslunda 119, sökande Mörbylånga Bostad AB med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Att som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Erik Heiman certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL (2010:900)
3. Att utstakning och Lägeskontroll ska utföras.
4. Att tekniskt samråd, krävs i detta ärende.
5. Att färgsättning ska inlämnas för godkännande innan arbetet påbörjas.
6. Att redovisning av säker skolväg skall inlämnas senast vid tekniska samrådet
7. Att bygglovet debiteras separat. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Sändlista

Sökande, fastighetsägare
Mörbylånga Bostads AB, Sofia Petersson
Fastighetsavdelningen
386 80 Mörbylånga

Kontrollansvarig
Atrio Arkitekter, Erik Heiman
Gamla Stationsgatan 4A Bv
382 30 Nybro

Kungörelse för kännedom
(Rågrannar)