



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-12.55		
Beslutande	Johan Sigvardsson (C), § 77-101 Magnus Björkegren (C) Elisabeth Schröder (-), § 75-92 Monica Orthagen (MP) Per-Olof Johansson (S), Ordförande	Mattias Nilsson (S) Eva-Lena Karlsson (S), § 75-90 Curt Ekvall (SD) Bo Sjölin (KD)	
Övriga närvarande	Henrik Yngvesson (M), oppositionsråd, § 75-81, § 91-92 Daniel Jonsson, samhällsbyggnadschef Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt Cecilia Widén, kommunsekreterare Per Mackén, controller, § 80 David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 81 Eva Olsson, byggnadsinspektör, § 81, § 96-99 Katia Jogmark, registrator, § 81 Emma Lindell, bygglovshandläggare § 81	Jonas Jansson, alkoholhandläggare, § 82-90 Malin Ekberg, administratör, § 82-90 Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 91-92 Ylva Hartman Magnusson, planhandläggare, § 93-95	
Justerare	Magnus Björkegren (C)		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga den 5 juni 2019		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 75-101
		Cecilia Widén	
	Ordförande	_____	
		Per-Olof Johansson	
	Justerare	_____	
		Magnus Björkegren	
	TILLKÄNNAGIVANDE		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-23		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-07	Datum då anslaget tas ned	2019-06-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Mörbylånga		
Underskrift	_____		
	Cecilia Widén		



Ärendelista

§ 75	Val av justerare	4
§ 76	Godkännande av dagordning	5
§ 77	Meddelande och information	6
§ 78	Dnr 2019/000306 Anmälan av fattade delegeringsbeslut	7
§ 79	Verksamhetsinformation	8
§ 80	Dnr 2019/000379 Budget och ekonomi - information.....	10
§ 81	Information och utbildning avseende verksamheternas olika ämnesområden - Bygglov, bygganmälan, tillsyn	11
§ 82	Dnr 01-2019-00003 Ansökan om serveringstillstånd Stenåsabadets Camping AB för verksamhet på Stenåsabadets Stugor & Camping	12
§ 83	Dnr 01-2019-00010 Ansökan om serveringstillstånd för verksamhet på Brorestaurangen Möllstorps Camping	13
§ 84	Dnr 01-2019-00012 Ansökan om serveringstillstånd för verksamhet på Persepolis	14
§ 85	Dnr 01-2019-00013 Ansökan om serveringstillstånd, Tittut Öland AB/Ölands Söderbönor, för verksamhet på café Ölands Söderbönor	15
§ 86	Dnr 01-2019-00014 Ansökan om serveringstillstånd - serveringsstället Shqiponja i Färjestaden.....	16
§ 87	Dnr 01-2019-00017 Ansökan om serveringstillstånd Nica Restaurang AB.....	17
§ 88	Dnr 01-2019-00018 Ansökan om serveringstillstånd, Grabbarnas i Kalmar AB för verksamhet på Konditori Fiesta.....	18
§ 89	Dnr 01-2019-00021 Ansökan om serveringstillstånd Bergman Recording AB för verksamhet på Alvargården	19
§ 90	Dnr 2018/001309 Komplettering av avgifter för tobak.....	21
§ 91	Dnr 2016/000396	



	Färjestaden 1:153 m.fl - Planprogram. Beslut om miljöbedömning och godkännande av planprogram.....	22
§ 92	Dnr 2017/001279 Grönstrukturplan Färjestaden - Fördjupad översiktsplan. Information	25
§ 93	Dnr 2019/000159 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus samt garage	26
§ 94	Dnr 2019/000269 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	31
§ 95	Dnr 2019/000203 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	36
§ 96	Dnr 2019/000005 X - Olovlig byggnation. Byggsanktionsavgift.....	41
§ 97	Dnr 2019/000213 X - Ansökan om bygglov i efterhand.....	43
§ 98	Dnr 2018/001237 X - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.....	44
§ 99	Dnr 2019/000081 Strandskogen 4:17 - Ansökan om marklov för trädfällning. Omprövning	46
§ 100	Dnr 2019/000437 Yttrande Boverkets promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras digitalt	48
§ 101	Dnr 2018/000275 Granskningsyttrande om förslag till Havsplan för Östersjön	49



§ 75

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Magnus Björkegren (C) utses att justera dagens protokoll.



§ 76

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring enligt följande.

- Ärende 25, X utgår.
- Ärende 28, Runsbäck 5:71 - Ansökan om bygglov, utgår.
- Ärende 29, Runsbäck 5:72 - Ansökan om bygglov, utgår.



§ 77

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 17 maj 2019.

Information

Nästa möte är den 20 juni 2019.



§ 78

Dnr 2019/000306

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegeringsbeslut 5 april-6 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 79

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Marie-Christine Svensson informerar om

Plan och bygg

Förteckning över pågående planer, daterad den 20 maj 2019.

Utbildningsdag för nämnden vid Ekerum den 8 maj 2019.

Budgetprocessen 2020 pågår, inga äskanden för plan och bygg.

Placering av brandstation i Mörbylånga, eventuellt beslut i KS i juni.

Projekt SydÖland samarbete och information.

Uppstart arbete med dagvattenplan (tematisk ÖP).

Uppstart kulturmiljöinventering Mörbylånga.

Aktuella rättsfall, Isgärde 4:74 och Björnhovda 5:70. Utförlig information kring besluten.

Möte med ägarna till Ölands djurpark.

Företagsbesök.

Skrivelse angående 5-G. Diskussion runt tekniken och starkt intresse att följa i nämnden.

Arbetsgrupp för ”Rum i naturen”.

Rekrytering pågår av bygglovshandläggare.

Handlingsplaner för arbetsmiljö (pågående arbete).

Skydds rond i hela kommunhuset efter renovering (toaletter och fönster inte åtgärdade nu).

Miljö

Äskande till budget 2020: 250 000 kr för hälsoskyddstillsyn.

LOVA, våtmarker: Arbetet har inletts.

Agenda 2030. Arbetet fortlöper. Utbildning 24 maj på chefsdagen.

Verksamheten deltar i revidering av kommunens risk- och sårbarhetsanalys (RSA).



Länstyrelsen - besök 3 juni angående vattenfrågor.

Remisser: Klimat – och energistrategi Kalmar län och Havs- och vattenmyndigheten.

Rekrytering av miljöinspektör klar (1 nov).

Semestervikarie livsmedel klart.

Sommarjobbare bistår med vattenprovtagning EU-bad.

Ärendevolymer: 2018: 241 st, 2019: 231 st upprättade ärenden hittills.

Ajournering

Klockan 9.50-9.55



§ 80

Dnr 2019/000379

Budget och ekonomi - information

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning efter april

Förvaltningen lämnar varje månad en ekonomisk uppföljning och prognos för resultatet vid årets slut. Prognosen är baserad på senast kända förutsättningar. Efter april görs även uppföljning av verksamheten och de av nämnden beslutade målen.

Per Mackén, controller, informerar om ärendet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 1 per perioden 1 januari - 30 april 2019.

Tjänsteskrivelse daterad 10 april 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen om uppföljningen efter april godkänns.



§ 81

Information och utbildning avseende verksamheternas olika ämnesområden - Bygglov, bygganmälan, tillsyn

Sammanfattning av ärendet

Information och utbildning avseende verksamheternas olika ämnesområden inom samhällsbyggnad.

David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, Eva Olsson, byggnadsinspektör, Katia Jogmark, registrator och Emma Lindell, bygglovshandläggare presenterar sig och sitt ämnesområde bygglov, bygganmälan och tillsyn. David informerar därefter om Boverkets broschyr "Får jag bygga?".



§ 82

Dnr 01-2019-00003

Ansökan om serveringstillstånd Stenåsabadets Camping AB för verksamhet på Stenåsabadets Stugor & Camping

Sammanfattning av ärendet

Stenåsabadets Camping AB, 556658-4305, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Stenåsabadets Stugor och Camping, Slagerstad, 386 62 Mörbylånga, årligen under perioden 1 april till 31 oktober. Ansökan avser dryckeskategorierna starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Utredning daterad den 10 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Stenåsabadets Camping AB, 556658-4305, c/o Kent-Olof Nord, X, beviljas med stöd av 8 kap. 2 § AL, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Stenåsabadets Stugor & Camping, Slagerstad, 386 62 Mörbylånga. Servering av alkoholdrycker får ske under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Expedieras till:

Kent-Olof Nord, X
Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar
Alkoholhandläggaren



§ 83

Dnr 01-2019-00010

Ansökan om serveringstillstånd för verksamhet på Brorestaurangen Möllstorps Camping

Sammanfattning av ärendet

Arlind Bacaj, X, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Brorestaurangen på Möllstorps Camping, Turistvägen 14, 386 90 Färjestaden, årligen under tidsperioden 19 april och till den 31 december. Ansökan avser samtliga dryckeskategorier under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Utredning daterad den 10 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arlind Bacaj, X, beviljas med stöd av 8 kap. 2 § AL, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Brorestaurangen, Möllstorps Camping, Turistvägen 14, 386 90 Färjestaden. Serveringen får ske under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Expedieras till:

Arlind Bacaj, X
Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar
Alkoholhandläggaren



§ 84

Dnr 01-2019-00012

Ansökan om serveringstillstånd för verksamhet på Persepolis

Sammanfattning av ärendet

Hamidreza Aghashahi, X, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Persepolis, Köpmangatan 8A, 386 50 Mörbylånga. Ansökan avser samtliga dryckeskategorier under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Utredning daterad den 10 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Hamidreza Aghashahi, X, beviljas med stöd av 8 kap. 2 § AL och under förutsättning av att ytterligare minst en serveringsansvarig person anställs, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Persepolis, Köpmangatan 8A, 386 50 Mörbylånga. Servering av alkoholdrycker får ske under en serveringstid mellan klockan 11.00 – 21.00 måndag till lördag samt mellan 11.00 – 20.00 söndagar.

Expedieras till:

Hamidreza Aghashahi, X
Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar
Alkoholhandläggaren



§ 85

Dnr 01-2019-00013

Ansökan om serveringstillstånd, Tittut Öland AB/Ölands Söderbönor, för verksamhet på café Ölands Söderbönor

Sammanfattning av ärendet

Tittut film & form Öland, X, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Ölands Söderbönor, Västerlånggatan 6, 386 50 Mörbylånga. Ansökan avser samtliga dryckeskategorier under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Utredning daterad den 10 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tittut film och form Öland, X, med bifirman Ölands Söderbönor, X, beviljas med stöd av 8 kap. 2 § AL, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Café Ölands Söderbönor, Västerlånggatan 6, 386 50 Mörbylånga. Servering av alkoholdrycker får ske under en serveringstid mellan klockan 11.00 - 23.00.

Expedieras till:

Tittut film och form Öland/Ölands Söderbönor, X
Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar
Alkoholhandläggaren



§ 86

Dnr 01-2019-00014

Ansökan om serveringstillstånd - serveringsstället Shqiponja i Färjestaden

Sammanfattning av ärendet

Ahmad Al Adas, X, ansöker om ett stadigvarande serverings-tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Shqiponja, Storgatan 13, 386 31 Färjestaden. Ansökan avser dryckeskate-gorierna starköl, spritdrycker och vin under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Utredning daterad den 10 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ahmad Al Adas, X, beviljas med stöd av 8 kap. 2 § AL, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Shqiponja på Storgatan 13 i Färjestaden. Serveringen får ske under normal serveringstid mellan klockan 11.00 - 01.00.

Expedieras till:

Ahmad Al Adas, X
Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar
Alkoholhandläggaren



§ 87

Dnr 01-2019-00017

Ansökan om serveringstillstånd Nica Restaurang AB

Sammanfattning av ärendet

Nica Restaurang AB, 559195-7872, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Nica, tidigare På Kaj 4, Södra Hamnplan 4, 386 32 Färjestaden. Ansökan avser samtliga dryckeskategorier under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Utredning daterad den 10 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nica Restaurang AB, 559195-7872, X beviljas med stöd av 8 kap. 2 § AL, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Nica/Kaj 4, Södra Hamnplan, 386 32 Färjestaden. Servering av alkohol-drycker får ske under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Expedieras till:

Nica Restaurang AB, X
Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar
Alkoholhandläggaren



§ 88

Dnr 01-2019-00018

Ansökan om serveringstillstånd, Grabbarnas i Kalmar AB för verksamhet på Konditori Fiesta

Sammanfattning av ärendet

Grabbarnas i Kalmar AB, 556540-8092, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Konditori Fiesta, Storgatan 10, 386 31 Färjestaden. Ansökan avser samtliga dryckeskategorier under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Utredning daterad den 10 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Grabbarnas i Kalmar AB, X beviljas med stöd av 8 kap. 2 § AL, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Konditori Fiesta, Storgatan 10, 386 31 Färjestaden. Servering av alkoholdrycker får ske under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Expedieras till:

Grabbarnas i Kalmar AB, X
Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar
Alkoholhandläggaren



§ 89

Dnr 01-2019-00021

Ansökan om serveringstillstånd Bergman Recording AB för verksamhet på Alvargården

Sammanfattning av ärendet

Bergman Recording AB, 559003-4475, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Alvargården B&B, Kastlösa Alvargata 1, 386 61 Mörbylånga, årligen under perioden 1 juni till 1 oktober. Ansökan avser dryckeskategorierna starköl, spritdrycker och vin under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

Förvaltningen överlämnar mot bakgrund av den individuella prövning som ska göras i varje enskilt fall, utredningen om Bergman Recording AB:s ansökan om serveringstillstånd för verksamhet på Alvargården, till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Utredning daterad den 10 maj 2019.

Förslag till beslut på mötet

Elisabeth Schröder (-) yrkar avslag på ansökan.

Eva-Lena Karlsson (S) yrkar avslag på ansökan, med tillägg att om ansökan beviljas ska beslutet villkoras med utökad tillsyn av verksamheten.

Magnus Björkegren (C), med instämmande av Per-Olof Johansson (S) och Bo Sjölin (KD) yrkar bifall till att ansökan beviljas, med tillägg om villkorat beslut om utökad tillsyn av verksamheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Magnus Björkegrens, med flera, bifallsyrkande mot Elisabeth Schröders, med flera, avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller ansökan om serveringstillstånd.

Votering begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst för bifall till ansökan.

Nej-röst för avslag till ansökan.



Omröstningsresultat

Ja

Nej

Per-Olof Johansson (S)

Mattias Nilsson (S)

Magnus Björkegren (C)

Eva-Lena Karlsson (S)

Curt Ekvall (SD)

Johan Sigvardsson (C)

Bo Sjölin (KD)

Elisabeth Schröder (-)

Monika Orthagen (MP)

4 ja-röster och 5 nej-röster.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan från Bergman Recording AB:s om serveringstillstånd för verksamhet på Alvargården.

Expedieras till:

Bergman Recording AB, X
Alkoholhandläggaren



§ 90

Dnr 2018/001309

Komplettering av avgifter för tobak

Sammanfattning av ärendet

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, LTLP, träder i kraft per den 1 juli 2019. I den nya lagen införs i 5 kap. 1 §, en tillståndsplikt för detaljhandel med tobaksvaror. Kommunens avgifter för tobak behöver därför kompletteras.

Kraven på tillsyn av detaljhandeln med tobaksvaror kommer som en följd av lagändringen att öka, varför nuvarande tillsynsavgift föreslås höjas.

Av 8 kap 1 § LTLP, framgår att kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 13 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

1. En avgift på 5 000 kronor införs för prövning av ansökningar om försäljningstillstånd för tobaksvaror.
2. Nuvarande tillsynsavgift för detaljhandeln höjs från 1 000 kronor till 1 500 kronor.
3. De nya avgifterna ska gälla från den 1 juli 2019.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



§ 91

Dnr 2016/000396

Färjestaden 1:153 m.fl - Planprogram. Beslut om miljöbedömning och godkännande av planprogram

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 april 2016, § 63, att uppdra till förvaltningen att revidera Planprogram för Färjestaden 1:153 m fl för att anpassa programmet till nya krav och rekommendationer.

Planprogrammets syfte är att omvandla Färjestaden till en välkomnande entré till Öland som upplevs som en sommar- och hamnstad med ett myllrande folkliv.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 21 december 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt ställningstagandet behöver en miljökonsekvensbeskrivning upprättas i samband med att föreslaget kustskydd detaljplaneläggs, om skyddet placeras så att kustlinjen ändras. Kustskyddets utformning ska utredas i detalj i samband med detaljplan.

Planprogrammets genomförande bedöms i övrigt inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Beslut om betydande miljöpåverkan grundas på följande:

- Planprogrammet bedöms inte påverka riksintressen enligt miljöbalken.
- Planprogrammet bedöms inte strida mot de nationella miljökvalitetsmålen.
- Planprogrammet är förenligt med ställningstaganden i gällande översiktsplan.
- Planprogrammets föreslagna dagvattenhantering bedöms kunna medföra positiva effekter för att uppnå MKN för ytvattenförekomsten Kalmarsund.
- Strandskydd gäller inom delar av programområdet. Strandskyddet föreslås upphävas inom detaljplan. För anläggande av brygga och skyddsvall kan krävas dispens från strandskyddet.
- Större delen av området ligger på nivåer under 2,5 meter över befintlig havsnivå. För att skydda befintlig och tillkommande bebyggelse från översvämning vid stigande havsnivåer föreslås anläggande av ett kustskydd. Anläggande av ett kustskydd kan kräva tillstånd för



vattenverksamhet, markavvattning samt dispens från strandskyddet. För att kunna skydda centrala Färjestaden behöver kustskyddet byggas ut innan år 2050.

- Planprogrammets föreslagna blågröna struktur har en utjämnande effekt på klimatet och bedöms kunna gynna den biologiska mångfalden.
- Stora natur- och rekreationsområden vid kusten avses att bevaras och utvecklas.
- En kulturhistorisk inventering har tagits fram vilken pekar ut byggnader och miljöer värda att lyfta fram och bevara.
- I samband med ny detaljplan för bostäder söder om befintlig bilservice/bensinstation behöver lämpligt skyddsavstånd utredas.
- En bullerutredning har tagits fram för att beräkna framtida bullernivåer samt föreslå åtgärder.
- En miljöteknisk markundersökning har genomförts i programområdet. I de områden som föreslås för bostäder är lämpligt åtgärdsområde KM, alternativt att platsspecifika riktvärden beräknas i samband med detaljplan. I övriga områden kan halter över KM, upp till MKM accepteras om det inte finns några särskilda risker för människors hälsa och miljö. Kommande detaljplaner ska säkerställa att lämpliga åtgärdsområden uppnås.
- Förtätad radonprovtagning bör genomföras i de områden där byggandet av bostäder planeras.
- Planprogrammet ger möjlighet till kallbadhus/brygga, vilket kan påverka strömförhållanden och sedimentation. Lämplig placering och utformning behöver utredas. Dispens från strandskyddet och tillstånd för vattenverksamhet behövs.
- En trafikutredning har genomförts. Planprogrammet föreslår åtgärder på Brovägens sträckning genom centrala Färjestaden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 30 juni 2016, § 102, att godkänna de 30 juni 2016 upprättade handlingarna för samråd.

Programförslaget har varit på samråd från den 5 september 2016 till den 28 november 2016 med ett flertal samrådsmöten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 december 2017, § 168, att handlingarna daterade den 21 december 2017 godkänns för samråd.

Programförslaget var på samråd till och med den 12 februari 2018 med ett flertal samrådsmöten.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 15 maj 2019.
Samrådsredogörelse, daterad den 17 juni 2019.
Programkarta, daterad den 17 juni 2019.
Illustration, daterad den 17 juni 2019.
Programbeskrivning, daterad den 17 juni 2019.
Checklista miljöbedömning, daterad den 21 december 2017.
Checklista sociala konsekvenser, daterad den 21 december 2017.
Kulturhistorisk inventering, daterad den 27 maj 2019.
Gestaltningprogram, daterat den 27 maj 2019.
Dagvatteninventering, daterad den 21 december 2017.
PM Klimatanpassning Färjestaden, Ramböll, daterad den 10 maj 2016.
Bullerutredning, ÅF, daterad den 23 februari 2017.
Miljöteknisk markundersökning, Orbicon, daterad den 9 februari 2017.
PM - provtagning av jord och grundvatten, Norconsult, daterad den 6 juli 2017.
Trafikutredning, Ramböll, daterad den 17 november 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

1. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 9-12 §§ miljöbalken behöver därför inte genomföras.
2. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 17 juni 2019 godkänns som sin egen.
3. Programhandlingarna daterade 17 juni 2019 godkänns.
4. Programhandlingarna ska tillsammans med samrådsredogörelsen utgöra underlag för detaljplan inom programområdet.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 92

Dnr 2017/001279

Grönstrukturplan Färjestaden - Fördjupad översiktsplan. Information

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med Grönstrukturplan Färjestaden initierades inom ramen för arbetet med kommunens översiktsplan under våren/sommaren/hösten 2014.

Ylva Hammarstedt, arkitekt, informerar om ärendet.



§ 93

Dnr 2019/000159

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus samt garage

Sammanfattning av ärendet

Ansökan

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X som ligger längs Björnhovdagatan i X by. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus med byggnadsarea ca 180-190 kvm och garage á cirka 100-120 kvm. Tänkt utformning är en våning utan inredd vind. Ansökan angav ursprungligen att bostadshuset skulle vända sig mot X med infart från densamma. Ansökan kompletterades sedan med förslag på entré och infart från X.

Kopplat till fastigheten finns ett tidigare positivt förhandsbesked avstyckning av tomt samt nybyggnad av enbostadshus á cirka 120 kvm. Detta föregicks av negativt förhandsbesked och överklagan till förvaltningsrätten som gav sökanden rätt. Det positiva förhandsbeskedet förlängdes men har nu gått ut. I beslutet angavs bland annat att högst 20 % av tomten ska bebyggas samt att byggnaders utformning ska ske med stor omsorg avseende på skala och material.

Ansökan anger kommunal anslutning till vatten och avlopp.

Förutsättningar

Översiktsplan

Fastigheten är inte utpekad i översiktsplanen. Fastigheten ingår i planprogram för X by.

Natur och arkitektur

Fastigheten är belägen vid östra sidan om X bygata i en traditionell bymiljö. Fastigheten är en obebyggd tomt på ca 1380 kvm som styckats av från angränsande fastighet i öster, X. Här finns ett enbostads-hus i 1,5-plan från 1930/40-tal omgivet av fruktträd. Söder om fastigheten finns ett enplanshus från andra halvan av 1900-talet lokaliserat i nord-sydlig riktning med utfart och entré mot X. Norr om fastigheten återfinns ett nyare enplanshus med vit träfasad lokaliserat i nord-sydlig riktning. I väster, på andra sidan X, återfinns ett mindre skifte jordbruksmark insprängt mellan i norr och söder omgivande villabebyggelse.



Vegetationen på tomten utgörs av gräsmatta och mot vägen i väster finns syrenbuskage. Stenmurar omgärdar fastigheten i norr, väster och söder. Inga rödlistade eller fridlysta arter finns inrapporterade för fastigheten i artportalen.

Inga fornlämningar finns registrerade på fastigheten.

Infrastruktur

Den inkomna ansökan anger kommunal anslutning till vatten och avlopp. Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Kommunala ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten finns längs X.

X är en enskild väg på kommunal mark som förvaltas av kommunen.

I fastighetens södra del återfinns ett servitut för vatten- och avloppsledning.

Riksintressen

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Jordbruksmark och djurhållning

Fastigheten ligger i X by som ligger i lantlig miljö där jordbruks-verksamhet är ett vanligt inslag. Väster om X ligger en mindre åker som brukas. Mindre djurhållande verksamheter och betande djur kan också förekomma i närområdet. Fastigheten ligger i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i södra delen av X. Större brukade åkerskiften och lantbruk med gödselbrunn och stallar finns i norra delen av X.

Buller

Fastigheten ligger längs en lågtrafikerad väg. Trafikverkets databas saknar uppgifter om trafikmängder längs aktuell väg, men uppskattar att trafiken understiger 250 fordon/dygn i årsdygnstrafik (ÅDT).

Synpunkter

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme, Samhällsbyggnad – Gator och vägar, Länsstyrelsen i Kalmar län, E.ON och Skanova.

Länsstyrelsen har inga synpunkter ur kulturmiljöhänseende.

Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme har inget att erinra, så inte heller Samhällsbyggnad – Gator och service. Skanova har inget att erinra.

E.ON informerar om att de har markförlagda lågspänningskablar i fastighetsgränsen längs X och vidare in på X. E.ON informerar om skyldigheter kopplade till detta. Se E.ONs yttrande för mer information.



Grannyttranden har inkommit på den ursprungliga ansökan som angav X som infartsväg. Två grannar yttrade sig då om att de ansåg att infarten med fördel borde ske från X. I samma yttrande framfördes även synpunkten att bostadshus med fördel borde vridas med långsidan mot X för att minska insynen mot grannfastigheten.

Ytterligare en granne yttrade sig och anförde det tidigare förhandsbeskedet som medgav byggnation av bostadshus á ca 120 kvm samt att maximalt 20 % av fastighetens yta fick bebyggas.

I samband med att sökanden inkom med en ny lokalisering av bostadshus och garage hördes grannarna igen via telefon. Inga ytterligare synpunkter inkom i och med detta.

Överväganden

Ansökan innebär en utfyllnad i befintlig bystruktur och följer omgivande bostadsfastigheters lokalisering med långsidan mot X. Omgivande bostadsbebyggelse i norr och söder består av enplanshus och den tilltänkta bebyggelsen bedöms fungera väl med befintliga höjder. Bostadshuset i öster ligger något högre och blir därmed inte heller helt skymt av den tilltänkta nybyggnationen. Den föreslagna lokaliseringen bedöms inte påverka den vatten- och avloppsledning till förmån för X som finns i fastighetens södra del.

Ansökan anger enbostadshus á ca 180-190 kvm samt garage á ca 100-120 kvm. Det är av betydelse att den totala bebyggelsen inte upptar en för omfattande del av fastighetens totala yta på ca 1380 kvm. Lämplig bebyggelseandel bedöms vara cirka 20 % av fastighetens totala yta.

Då X är smal och i sämre skick bedöms det som positivt att infarten sker från X.

Fastigheten kan och ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten saknar naturvärden. Det är dock värdefullt för både natur- och kulturmiljön om befintliga stenmurar får stå kvar.

Vad gäller djurhållning anser Mörbylånga kommun att lämpliga skyddsavstånd till bostäder ska utredas från fall till fall. Djurhållning och dess omgivningspåverkan kan i högre grad accepteras på landsbygden än i miljöer där sådant normalt inte förekommer. I samband med kommunens bedömning ska hänsyn tas till bebyggelsemiljö, verksamhetens omfattning, placering av gödselbrunn, lokala förhållanden som avstånd, vind, topografi och vegetation mm. Avståndet till närmaste gårdscentra med gödselbrunn bedöms vara tillräckligt långt för att undvika olägenhet i form av t.ex. flugor,



lukt och buller. Platsen ligger lantligt och betande djur i närheten till bostäder är ett naturligt inslag som får accepteras.

En översiktlig bullerberäkning har tagits fram enligt Naturvårdsverkets modell i programmet Buller väg II, vilken visar att det behövs ett avstånd av minst 15 meter mellan vägmitt och bostadens fasad för att inte riskera att överskrida gällande riktvärden för buller. Bullerberäkningen bifogas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 maj 2019.

Ansökan inkommen den 21 februari 2019.

Komplettering inkommen 25 april 2019.

Yttrande Taxefinansiering - VA/Fjärrvärme inkommit den 12 april 2019.

Yttrande, muntligt, Samhällsbyggnad - Gator & service inkommit den 13 maj 2019.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 14 mars 2019.

Yttrande E.ON, inkommit den 14 mars 2019.

Yttrande Skanova, inkommit den 19 april 2019.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus samt garage då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, skala, material och färgsättning ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Långsidan ska vara vänd mot Björnhovdagatan.
3. Den totala byggnadshöjden ska hållas nere, våningsantalet begränsas till en våning utan inredd vind.
4. Infart ska ske från X och 15 meters avstånd mellan vägmitt och fasad ska hållas.
5. Högst ca 20 % av fastigheten får bebyggas.
6. Fastigheten ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp.
7. Vatten- och avloppsledningen i fastighetens södra del ska beaktas vid byggnation.
8. E.ONs yttrande ska beaktas.



Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningssplikt råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X
X
X

För kännedom:

X
Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme
Samhällsbyggnad – Gator och service



§ 94

Dnr 2019/000269

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X som ligger längs X. Ansökan avser avstyckning av en bostadsfastighet á cirka 2400 kvm samt byggnation av ett enbostadshus med byggnadsarea ca 109 kvm. Tänkt utformning är en våning med inredd vind och sadeltak.

Ansökan anger kommunal anslutning till vatten och avlopp.

Förutsättningar

Översiktsplan

Fastigheten berörs av område som i gällande översiktsplan är föreslaget för utbyggnad av överföringsledning för vatten och avlopp mellan X. Överföringsledningen är färdigbyggd. Cirka 200 meter norr om fastigheten återfinns vattenskyddsområde X.

Natur och arkitektur

Fastigheten utgörs av en hästhage som avgränsas av stenmurar i norr och väster. Mot X i söder och grannfastigheten i öster avgränsas fastigheten av elstängsel. Norr om fastigheten ansluter X naturreservat. Den tilltänkta avstyckningen angränsar inte till stenmur.

Öster om den tilltänkta fastigheten ansluter bostadsbebyggelse i form av ett nybyggt enplanshus i vit träfasad. Längre österut ansluter ytterligare ett bostadshus i enplan från andra halvan av 1900-talet. Därefter ansluter mindre bostadshus i gårdsmiljöer i smala fastigheter som sträcker sig i nord-sydlig riktning. I höjd med gårdsbebyggelsen ansluter även småskalig fritidshusbebyggelse söder om X.

Inga rödlistade eller fridlysta arter finns inrapporterade för fastigheten i artportalen. På angränsande fastighet i väster finns dock ett flertal rödlistade insekter inrapporterade som är knutna till betesmarker.

Inga fornlämningar finns registrerade på fastigheten.

Infrastruktur

Fastigheten ligger längs X. X är en enskild väg som sköts av kommunen.



Den inkomna ansökan anger kommunal anslutning till vatten och avlopp. Kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns längs fastighetens södra gräns.

Fastigheten ingår i dagsläget inte i verksamhetsområde för kommunalt VA men kommer att inkorporeras efter avstyckning i enlighet med föreliggande ansökan.

Riksintressen

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet. I norr angränsar fastigheten riksintresse för naturvård, X, enligt 3 kap. miljöbalken.

Biotopskydd

Stenmurar i jordbrukslandskap omfattas av biotopskydd enligt 7 kap miljöbalken. För eventuella ingrepp krävs dispens från Länsstyrelsen.

Jordbruksmark och djurhållning

Fastigheten utgörs av en lantbruksenhet som används som hästhage. I väster finns en större X, som kringgärdas av betesmarker. Gårdens gödselbrunn ligger på ett avstånd av ca 400 meter från föreslagen ny fastighetsgräns. Avståndet till stall är som minst ca 230 meter.

Buller

Fastigheten ligger längs X som är en lågtrafikerad väg. Trafik-verkets databas saknar uppgifter om trafikmängder längs aktuell väg, men uppskattar att trafiken understiger 250 fordon/dygn i årsdygnstrafik (ÅDT).

Synpunkter

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Taxefinansiering - VA/Fjärrvärme, Samhällsbyggnad – Gator och service, Länsstyrelsen i Kalmar län, E.ON och Skanova.

Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme informerar om att fastigheten ännu inte ingår i verksamhetsområde för kommunalt VA samt att spillvatten från fastigheten kan komma att behöva pumpas. Vid ytterligare dialog med Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme konstaterades att fastigheten vid avstyckning kommer att inlemmas i verksamhetsområde samt att frågan om eventuell pumpning av spillvatten då blir en fråga för kommunen att lösa.

Samhällsbyggnad – Gator och service har inget att erinra.

Länsstyrelsen har inga synpunkter ur kulturmiljöhänseende. Skanova har inget att erinra. E.ON informerar om att de i fastighetsgränsen mot gatan har markförlagda mellanspänningskablar. Kablarnas exakta läge måste



fastställas innan markarbete påbörjas. För ytterligare information, se E.ONs yttrande i sin helhet.

Ett grannyttrande har inkommit med synpunkten att det är olämpligt att bebygga jordbruksmark.

Överväganden

Ansökan innebär en fortsättning på befintlig bebyggelsestruktur öster om den tilltänkta fastigheten. Direkt öster om ansökan återfinns ett nybyggt enplanshus med vitmålad liggande träfasad. Längre österut återfinns ytterligare ett nyare bostadshus i enplan. Därefter ansluter äldre bostadsbebyggelse och ekonomibyggnader i lantbruksmiljö.

Det ianspråktagande av jordbruks-/betesmark som ansökan innebär bedöms inte påverka användningen av resterande del av skiftet som betesmark. Den kvarvarande jordbruksmarken uppgår till ca 10 000 kvm, något som bedöms som tillräckligt stort för fortsatt nyttjande av skiftet som betesmark/hage.

Fastigheten ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp och kommer att ingå i verksamhetsområde för kommunalt VA.

Vad gäller djurhållning anser Mörbylånga kommun att lämpliga skyddsavstånd till bostäder ska utredas från fall till fall. Djurhållning och dess omgivningspåverkan kan i högre grad accepteras på landsbygden än i miljöer där sådant normalt inte förekommer. I samband med kommunens bedömning ska hänsyn tas till bebyggelsemiljö, verksamhetens omfattning, placering av gödselbrunn, lokala förhållanden som avstånd, vind, topografi och vegetation mm. Bedömningen är att, utifrån den föreslagna placeringen av tomten, avståndet är tillräckligt för att undvika olägenhet i form av t.ex. flugor, lukt och buller. Platsen ligger lantligt och betande djur i närheten till bostäder är ett naturligt inslag som får accepteras. Genom föreslagen placering bedöms resterande del av fastigheten kunna fortsätta nyttjas som beteshage för hästar.

En översiktlig bullerberäkning har tagits fram enligt Naturvårdsverkets modell i programmet Buller vägg II, vilken visar att det behövs ett avstånd av minst 15 meter mellan vägmitt och bostadens fasad för att inte riskera att överskrida gällande riktvärden för buller. Ett avstånd av 15 meter mellan fasad och vägmitt skulle innebära att bostaden skulle ligga i linje med angränsande bostadshus i öster. Bullerberäkningen bifogas. Avståndet kan uppnås genom den föreslagna placeringen av bostadshuset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 maj 2019.

Ansökan inkommen den 14 mars 2019.

Yttrande Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme inkommit den 12 april 2019.



Yttrande Samhällsbyggnad – Gator och service inkommit den 17 april 2019.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 16 april 2019.

Yttrande E.ON, inkommit den 9 april 2019.

Yttrande Skanova, inkommit den 18 april 2019.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, material och skala ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse.
3. Den totala byggnadshöjden ska hållas nere, våningsantalet begränsas till en våning med inredd vind.
4. Fastigheten ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp.
5. Ett minsta avstånd på 15 meter från vägmitt till fasad ska hållas.
6. E.ONs yttrande ska beaktas.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.



Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X
X
X

För kännedom:

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme
Samhällsbyggnad – Gator och service



§ 95

Dnr 2019/000203

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X som ligger längs landsvägen väster om X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus med byggnadsarea på ca 128 kvm. Tänkt utformning är en våning utan inredd vind.

Ansökan anger enskild anläggning för vatten och avlopp.

Förutsättningar

Översiktsplan

Fastigheten ingår inte i några utpekade områden i översiktsplanen.

Natur och arkitektur

Fastigheten ligger i ett skogsområde där skogsbruk bedrivs. Fastigheten utgörs av kalhygge med några enstaka ekar sparade. Längs fastighetsgränsen i norr löper en mindre asfalterad väg. Öster om fastigheten återfinns två mindre enplanshus i blå- respektive gulmålad träfasad.

Inga rödlistade eller fridlysta arter finns inrapporterade för fastigheten i artportalen. Fastigheten ligger inom X som i länsstyrelsens naturvårdsplan klassas till klass 1 – högsta naturvärde.

Inga fornlämningar finns registrerade på fastigheten.

Infrastruktur

Fastigheten ligger längs landsvägen mellan X.

Den inkomna ansökan anger enskild anläggning för vatten och avlopp. Inget kommunalt vatten och avlopp finns i närheten. Enligt kommunens VA-plan beräknas kommunalt VA byggas ut till X ca 2027-2030. Den aktuella fastigheten ligger dock nästan en kilometer från den samlade bebyggelsen i byn.

Sydväst om fastigheten har E.ON en regionnätsluftledning. Avståndet till ledningen är ca 40-50 meter enligt inkommen skiss på bostadens placering.



Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter ska ett avstånd på minst 10 meter hållas till närmsta byggnadsdel. E.ON beräknar magnetfältsnivåer kring sina anläggningar. På ett avstånd av 40 meter från föreliggande kraftledning har ett strålningsvärde som understiger 0,2 mikrotlesla uppskattats.

I Arbetsmiljöverkets, Boverkets, Elsäkerhetsverkets, Folkhälsomyndighetens och Strålsäkerhetsmyndighetens gemensamma broschyr ”Magnetfält och hälsorisker” uppges att:

”genomsnittliga magnetfält i bostäder uppgår i storstäder till ungefär 0,1 mikrotlesla och i mindre tätorter ungefär 0,05 mikrotlesla. Högre värden än dessa kan förekomma i bostäder nära kraftledningar eller vid transformatorstationer inne i byggnader.” Det finns inga särskilda gränsvärden för magnetfält men Strålsäkerhetsmyndigheten m.fl. myndigheter rekommenderar att undvika att placera nya bostäder, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.

Riksintressen

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet. Området ligger även inom riksintresse naturvård, X, samt riksintresse kulturmiljövård, X fornlämningsmiljö, enligt 3 kap miljöbalken.

Jordbruksmark och djurhållning

I X finns flera lantbruk med djurhållning. Avståndet till närmaste gårdscentra med gödselbrunn är ca 700 meter.

Buller

Fastigheten ligger längs en lågtrafikerad väg. Trafikverkets databas saknar uppgifter om trafikmängder längs aktuell väg, men uppskattar att trafiken understiger 250 fordon/dygn i årsdygnstrafik (ÅDT).

Synpunkter

Ansökan har remitterats till berörda grannar, berörd gemensamhetsanläggning för väg, Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme, Samhällsbyggnad – Gator och service, Länsstyrelsen i Kalmar län, E.ON och Skanova.

Länsstyrelsen har inga synpunkter ur kulturmiljöhänseende.

Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme har inget att erinra, så inte heller Samhällsbyggnad – Gator och service. Skanova har inget att erinra.

E.ON informerar som tidigare nämnts om regionnätledningen, 50 kV Linsänkan-Norra Möckleby, som återfinns sydväst om fastigheten samt restriktioner och rekommendationer kopplat till detta. E.ON hemställer att



närmsta byggnadsdel ska ha ett minsta avstånd på 10 meter från ledningen. För fullständig information, se E.ONs hela yttrande.

Berörda grannar har inga synpunkter men en fastighetsägare påtalar att huset är placerat nära östra fastighetsgränsen. Vägföreningen X har inga synpunkter.

Överväganden

Ansökan innebär en fortsättning på befintlig bebyggelsestruktur öster om fastigheten. Den tänkta utformningen med en våning utan inredd vind bedöms fungera väl med befintlig bebyggelse som är låg och småskalig.

En granne yttrade sig och ställde frågan om byggnadens placering i tomtens östra del. Bedömningen är att den angivna placeringen är väl vald då den innebär att ett minsta avstånd på 40 meter från regionnätledningen hålls. Den angivna placeringen ligger också i linje med befintlig bebyggelse i nord-sydlig riktning samt håller det angivna avståndet på cirka 20 meter från vägmitt.

Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård "X" men det bedöms inte finnas några högre naturvärden på fastigheten då avverkning har skett. Det är dock värdefullt om några av ekarna kan stå kvar vid byggnation.

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövård "X". Eftersom fastigheten inte ansluter till äldre bebyggelse i byn innebär förslaget inte heller någon påverkan på riksintresset.

Enligt uppskattning från E.ON understiger strålningsvärdet från närliggande kraftledning ett värde av 0,2 mikrotlesla vid avståndet 40 meter. Utifrån det diagram som finns i broschyren "Magnetfält och hälsorisker" bedöms strålningsvärdet ligga någonstans mellan 0,05 och strax under 0,2 mikrotlesla, vid avståndet 40 meter från kraftledningen. Utifrån denna aspekt är bedömningen att föreslagen placering av bostadshuset, ca 40-50 meter från kraftledningen, är lämplig placering.

Enskilda anläggningar för vatten och avlopp bedöms möjliga på fastigheten. Vattenbrist förekommer periodvis på Öland. För att anlägga en enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden. Det kan eventuellt vara lämpligt att anlägga en gemensamhetsanläggning för enskilt avlopp tillsammans med grannfastigheterna. Information om olika avloppslösningar och de krav myndigheterna ställer finns till exempel på www.avloppsguiden.se och Mörbylånga kommuns hemsida.

Vad gäller djurhållning anser Mörbylånga kommun att lämpliga skyddsavstånd till bostäder ska utredas från fall till fall. Djurhållning och dess omgivningspåverkan kan i högre grad accepteras på landsbygden än i miljöer



där sådant normalt inte förekommer. I samband med kommunens bedömning ska hänsyn tas till bebyggelsemiljö, verksamhetens omfattning, placering av gödselbrunn, lokala förhållanden som avstånd, vind, topografi och vegetation mm. Avståndet till närmaste gårdscentra med gödselbrunn bedöms vara tillräckligt långt för att undvika olägenhet i form av t.ex. flugor, lukt och buller. Platsen ligger lantligt och betande djur i närheten till bostäder är ett naturligt inslag som får accepteras.

En översiktlig bullerberäkning har tagits fram enligt Naturvårdsverkets modell i programmet Buller väg II, vilken visar att det behövs ett avstånd av minst 20 meter mellan vägmitt och bostadens fasad för att inte riskera att överskrida gällande riktvärden för buller. Vid detta avstånd finns dock en risk att riktvärdet för uteplats (maxvärdet 70 dBA) överskrids vid norra sidan av bostadens fasad. Det finns dock möjlighet att anordna uteplats söder/sydväst om bostadshuset, där bullernivån är betydligt lägre. Angränsande bostadshus i öster ligger på avstånd av lite drygt 20 meter från vägmitt. Bullerberäkningen bifogas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 maj 2019.

Ansökan inkommen den 28 februari 2019.

Yttrande Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme inkommit den 12 april 2019.

Yttrande Samhällsbyggnad - Gator & service inkommit den 17 april 2019.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 17 april 2019.

Yttrande E.ON, inkommit den 23 april 2019.

Yttrande Skanova, inkommit den 18 april 2019.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge och material ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Den totala byggnadshöjden ska hållas nere, våningsantalet begränsas till en våning utan inredd vind.
3. Byggnad ska placeras med ett avstånd på minst cirka 20 meter från vägmitt till fasad.
4. Byggnad ska placeras så att ett avstånd på minst 40 meter från regionnätsledningen hålls.



5. E.ONs yttrande ska beaktas.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningsplikt råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X

För kännedom:

X

X

X

X

Taxefinansiering – VA/Fjärrvärme

Samhällsbyggnad – Gator och service



§ 96

Dnr 2019/000005

X - Olovlig byggnation. Byggsanktionsavgift

Sammanfattning av ärendet

7 januari 2019 kom det in en anmälan om en olovlig byggnation av ett inglasat uterum på fastigheten.

29 januari 2019 gjordes besök på fastigheten och det konstaterades att ett uterum hade byggts utan att bygglov först sökts.

11 mars 2019 inkom en ansökan om bygglov för uterummet.

För området gäller detaljplan F 170.

Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med som mest 25%.

Åtgärden är planenlig, bygglov kan ges.

Beslutsunderlag

Skrivelse om inkommen anmälan daterad den 22 januari 2019.

Foto vid besök den 29 januari 2019.

Skrivelse föreläggande om rättelse daterad den 18 februari 2019.

Beräkning av byggsanktionsavgift.

Kommunicering av förslag till beslut daterat den 9 maj 2019.

Skrivelse från fastighetsägare inkommit den 13 maj 2019.

Tjänsteskrivelse, daterad den 13 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (PBL) påföra en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation innan startbesked givits.
2. Med stöd av 11 kap. 53 a § sätta ner byggsanktionsavgiften med hälften, vilket blir 12 788 kr (25 575 kr/2).

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-23

Expedieras till:

X

Plan och bygg



§ 97

Dnr 2019/000213

X - Ansökan om bygglov i efterhand

Sammanfattning av ärendet

Bygglov i efterhand har sökts för tillbyggnad av ett enbostadshus med ett inglasat uterum på 25 m².

Tillbyggnaden är uppförd utan bygglov och startbesked och ett tillsyns-
ärende finns med dnr. 2019-5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 13 maj 2019.

Ansökan inkommen den 11 mars 2019.

Foto taget den 29 januari 2019.

Situationsplan upprättad den 8 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus enligt Plan-
och bygglagen (PBL 2010:900), 9 kap 30 §.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

Expedieras till:

X

Plan och bygg

För kännedom:

X

X

X

X

X

Mörbylånga kommun



§ 98

Dnr 2018/001237

X - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Bygglov i efterhand söks för tillbyggnad av en komplementbyggnad på 19.6 m².

Tillbyggnaden har uppförts utan bygglov och utan startbesked. En anmälan om detta inkom den 11 oktober 2018 med dnr 2018-1038.

Vi gjorde besök på plats och konstaterade att en bygglovspliktig tillbyggnad på ca 20 m² hade uppförts på fastigheten.

Fastighetsägaren ombads ta bort den olovliga byggnationen eller inkomma med en bygglovsansökan.

3 december 2018 inkom en ansökan om bygglov.

Efter granskning konstaterade vi att åtgärden innebar en avvikelse från detaljplanen och att avvikelsen inte var liten.

30 april 2019 meddelar fastighetsägaren att han vill låta nämnden pröva ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 13 maj 2019.

Ansökan inkommen den 3 december 2018.

Foto inkommit den 3 december 2018.

Situationsplan inkommen den 3 december 2018.

Granskningsyttrande daterat de n8 april 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnaden med stöd av plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), 9: 31 b § punkt 1.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-23

Expedieras till:

X

Plan och bygg



§ 99

Dnr 2019/000081

Strandskogen 4:17 - Ansökan om marklov för trädfällning. Omprövning

Sammanfattning av ärendet

Färjestaden Mark AB (Kenneth Nilsson) har tidigare sökt marklov för fällning av en skyddad ek för att kunna uppföra ett enbostadshus och en komplementbyggnad enligt placering i bygglov med Dnr 2019-80.

På samhällsbyggnadsnämndens möte den 21 mars 2019, § 51, togs beslut att avslå ansökan om marklov för fällning av en ek då åtgärden innebär en avvikelser från bestämmelserna och planens syfte.

15 april 2019 inkommer sökanden med en skrivelse med ytterligare information i ärendet och önskar att samhällsbyggnadsnämnden omprövar sitt beslut att avslå marklov för trädfällning, om inte anhåller sökanden om att överklagandet sänds in till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterat den 13 maj 2019.
Sökandes skrivelse inkommen den 15 april 2019.
Samhällsbyggnadsnämndens § 51/2019.

Förslag till beslut på mötet

Curt Ekvall (SD) yrkar bifall till att ansökan om marklov beviljas.

Beslutgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till avslag mot Curt Ekvalls yrkande om bifall till ansökan om marklov och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 9 kap 35 § avslå ansökan om marklov för fällning av en ek då åtgärden innebär en avvikelser från bestämmelserna och planens syfte.

Reservation

Från Curt Ekvall (SD).



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-23

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

Expedieras till:

Länstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar

Färjestaden Mark AB, att. Kenneth Nilsson, Algutsrum 202, 386 90

Färjestaden

Plan och bygg



§ 100

Dnr 2019/000437

Yttrande Boverkets promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras digitalt

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommun har beretts tillfälle att yttra sig avseende Boverkets promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras digitalt. Förutsättningarna för hur digital detaljplaneinformation ska hanteras har hittills inte varit tillräckligt utredda för att det skall vara möjligt att reglera detta genom föreskrifter. För att kunna meddela föreskrifter om digital detaljplaneinformation måste en hel del utredas och finnas på plats innan så kan ske. Genom en ändring i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, har regeringen beslutat att detaljplaner och planbeskrivningar ska utformas så att uppgifterna i dessa kan tillgängliggöras och behandlas digitalt, 2 kap. 5 a § PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Expedieras till:

Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona
Plan och bygg



§ 101

Dnr 2018/000275

Granskningsyttrande om förslag till Havsplan för Östersjön

Sammanfattning av ärendet

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram förslag till havsplaner för Sverige. Många ska samsas om havet. Havsplanering är till för att havet ska användas hållbart och effektivt nu och i framtiden. Havsplanerna ska bidra till en långsiktig hållbar utveckling och förena näringspolitiska mål, sociala mål och miljömål. Syftet med framtagandet av planerna är att ge vägledning kring vad som är den bästa användningen av havet. Havsplanerna skall vägleda nationella myndigheter, kommuner och domstolar i kommande beslut, planering och tillståndsprövningar. För Mörbylånga kommun gäller havsplan för Östersjön. Planen har varit ute på samråd under tiden 15 februari till 15 augusti 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Expedieras till:

Havs- och vattenmyndigheten, Box 11 930, 404 39 Göteborg
Plan och bygg