



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.30		
Beslutande	Johan Sigvardsson (C) Magnus Björkegren (C) Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande Per-Olof Johansson (S), Ordförande	Mattias Nilsson (S) Eva-Lena Karlsson (S) Curt Ekvall (SD) Bo Sjölin (KD) Monica Orthagen (MP)	
Övriga närvarande	Johan Ålund (C), ej tjänstgörande ersättare Agneta Sandvik (V), ej tjänstgörande ersättare Daniel Jonsson, samhällsbyggnadschef, § 40-50 Staffan Åsén, miljöchef, § 40-52 Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt Cecilia Widén, kommunsekreterare Anna-Kajsa Arnesson, 1:e vice ordförande kommunstyrelsen, § 40-50 Per Mackén, controller, § 45 Malin Ekberg, administratör, § 47-48	Jonas Jansson, alkoholhandläggare, § 47-48 Anders Andersson, planarkitekt, § 49 Magdalena Andersson, miljöhandläggare, § 49, § 51 Ylva Hartman Magnusson, planhandläggare, § 49 Anita Karlsson, planarkitekt, § 49 Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 49-50 Eva Olsson, byggnadsinspektör, § 51-52 David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 53-54	
Justerare	Johan Sigvardsson (C)		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga den 25 mars 2019		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 40-55
		Cecilia Widén	
	Ordförande	_____	
		Per-Olof Johansson	
	Justerare	_____	
		Johan Sigvardsson	
	<b>TILLKÄNNAGIVANDE</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-21		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-27	Datum då anslaget tas ned	2019-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Mörbylånga		
Underskrift	_____		
	Cecilia Widén		



## Ärendelista

§ 40	Val av justerare .....	3
§ 41	Godkännande av dagordning .....	4
§ 42	Meddelande och information .....	5
§ 43	Dnr 2019/000306 Anmälan av fattade delegeringsbeslut .....	6
§ 44	Verksamhetsinformation .....	7
§ 45	Budget och ekonomi - information.....	9
§ 46	Dnr 2018/001259 Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2019 - revidering.....	10
§ 47	Dnr 2019/000307 Tillsynsplan 2019 - Alkohol- tobak- och vissa receptfria läkemedel .....	11
§ 48	Dnr 01-2018-00050 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Omada AB .....	12
§ 49	Information och utbildning avseende verksamheternas olika ämnesområden - Översiktsplanering och detaljplaner.....	13
§ 50	Dnr 2016/000396 Information om Planprogram för Färjestaden 1:153 m.fl.....	14
§ 51	Dnr 2019/000081 Strandskogen 4:17 - Ansökan om marklov för trädfällning .....	15
§ 52	Dnr 2019/000080 Strandskogen 4:17 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av enbostadshus .....	17
§ 53	Dnr 2019/000041 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende .....	19
§ 54	Dnr 2019/000111 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende .....	20
§ 55	Dnr 2018/001307 Motion av Anna-Kajsa Arnesson (C) och Hans Sabelström (C) - Avskaffa bygglov för installation av solceller på befintliga fastigheter i Mörbylånga kommun.....	21



§ 40

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Johan Sigvardsson (C) utses att justera dagens protokoll måndagen den 25 mars 2019.

\_\_\_\_\_



§ 41

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändringar och tillägg enligt följande.

- Ärende 6, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 17, Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Omada AB, behandlas efter ärende 10, Tillsynsplaner 2019 - Alkohol- tobak- och vissa receptfria läkemedel.
- Curt Ekvall (SD) önskar en information om Vasatomten. Informationen läggs under ärende 7, Verksamhetsinformation.

\_\_\_\_\_



§ 42

## Meddelande och information

### Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 18 mars 2019.

Information

Nästa möte är den 18 april 2019.

\_\_\_\_\_



§ 43

Dnr 2019/000306

## Anmälan av fattade delegeringsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Sammanställning av delegeringsbeslut 15 februari - 11 mars 2019.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



§ 44

## Verksamhetsinformation

### Sammanfattning av ärendet

Marie-Christine Svensson informerar om

Samverkansmöte med olika myndigheter; Trafikverket, Länsstyrelsen, Lantmäteriet, samt Räddningstjänsten.

Möte i Oskarshamn med alla länens Räddningstjänster.

Utbildningsdag i PBL och MB tillsammans med Borgholms kommun - nytt datum 8 maj 2019.

Föredragning på Eken.

Heldagsutbildning i krisledningsgruppen.

Budgetprocessen.

Bygglov för Södra Sandåsgatan (GBJ bygg) överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Cykelvägar. Trafikverket har ingen tidplan.

Informeras om dagsläget för Vasatomten efter fråga från Curt Ekvall (SD).

Staffan Åsén informerar om

Behovsutredning – tillsyn, bygglov, väntar in offert.

Plan för hälsoskyddstillsyn, för exempelvis skolor, förskolor, barnomsorg, bostäder, hygieniska lokaler, radon.

Rekrytering, ett antal ansökningar inkommit.

Vraket Finnbirch (som sjönk utanför Öland 2006), finns med på lista över de 30 mest akuta vraken som Havs- och vattenmyndigheten, tillsammans med kustbevakningen, måste ta hand om på grund av läckande olja.

MSO-projekt 2020. Styrgruppen har beslutat att två av projekten ska ligga inom miljökvalitetsmålen ”God bebyggd miljö” och ”Grundvatten av god kvalitet”. Det tredje projektet är valfritt.

Agenda 2030.

”På egna ben till skolan”. Projekt där målet är att få fler barn att ta sig till fots, på cykel eller kollektivt till skolan.



Ordföranden informerar

Elvira Laneborg, miljö och klimatstrateg, har sagt upp sig. Hur vill nämnden att arbetet ska fortsätta?

\_\_\_\_\_





§ 45

## Budget och ekonomi - information

### Sammanfattning av ärendet

Per Mackén, controller, lämnar en ekonomisk uppföljning för januari-februari 2019. Diskuteras upplägg för den ekonomiska redovisningen i samhällsbyggnadsnämnden. Bestämdes att material skickas varje månad och redovisning av controller varannan månad. Diskussion dessutom runt budgetprocessen inför 2020.

\_\_\_\_\_



§ 46

Dnr 2018/001259

## **Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2019 - revidering**

### **Sammanfattning av ärendet**

Informeras om förändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning för 2019. Delegeringsordningen antogs av miljö- och byggnadsnämnden den 20 december 2019, § 202. Beslut om förändringarna vid kommande möte med samhällsbyggnadsnämnden.

---

### **Ajournering**

Klockan 9.55-10.05



§ 47

Dnr 2019/000307

## Tillsynsplan 2019 - Alkohol- tobak- och vissa receptfria läkemedel

### Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplan 2019 - Alkohol, tobak och vissa receptfira läkemedel. Tillsynsansvaret omfattar servering av alkoholdrycker på kommunens serveringsställen, marknadsföring på serveringsstället, detaljhandel med folköl och tobaksvaror samt kontroll och tillsyn av detaljhandel med vissa receptfria läkemedel. Verkställigheten av tillsynen sker med stöd i olika lagstiftningar och tillsynsplanen omfattar mot denna bakgrund tre separata delar.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2019 - Alkohol, tobak och vissa receptfira läkemedel, daterad den 11 februari 2019.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan 2019 - Alkohol, tobak och vissa receptfira läkemedel, antas.

### Expedieras till:

Alkoholhandläggaren



§ 48

Dnr 01-2018-00050

## Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Omada AB

### Sammanfattning av ärendet

Omada AB, 556310 - 7464, med adressen Österlånggatan 11, 386 62 Mörbylånga, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Magasin 1, tidigare Kajutan, Järnvägsgatan 1, 386 50 Mörbylånga. Serveringsstället har restaurangnummer 08405654021. Ansökan avser samtliga dryckeskategorier under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

### Beslutsunderlag

Utredning daterad den 8 mars 2019.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Omada AB, 556310 - 7464, med säte i Kalmar kommun, beviljas med stöd av 8 kap. 2 § AL, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Magasin 1 på Järnvägsgatan 1, 386 50 Mörbylånga. Serveringstillståndet omfattar samtliga dryckeskategorier och gäller för servering under normal serveringstid mellan klockan 11.00 – 01.00.

### Reservation

Från Eva-Lena Karlsson (S)

"Jag vill påtala att samhällsbyggnadsnämnden ur ett rättssäkerhetsperspektiv borde ha övervägt om ärendet skulle ha utretts och beslutats av Mörbylånga kommun, då en av de sökande är högt uppsatt tjänsteman inom kommun-koncernen och den andra är politiker inom den politiska majoriteten i Mörbylånga kommun."

### Expedieras till:

Omada AB c/o Everbrand, Österlånggatan 11, 386 62 Mörbylånga  
Länstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar  
Alkoholhandläggaren



§ 49

## Information och utbildning avseende verksamheternas olika ämnesområden - Översiktsplanering och detaljplaner

### Sammanfattning av ärendet

Information och utbildning avseende verksamheternas olika ämnesområden inom samhällsbyggnad.

Anders Andersson, planarkitekt, Magdalena Andersson, miljöhandläggare, Ylva Hartman Magnusson, planhandläggare, Anita Karlsson, planarkitekt och Ylva Hammarstedt, arkitekt informerar om översiktsplanering och detaljplaner. Kommunen ansvarar för att planera och utveckla samhället genom reglering av mark- och vattenanvändningen. Planläggning av mark- och vattenområden styrs av plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Planeringen sker i flera steg, genom översiktsplan, planprogram, detaljplan eller områdesbestämmelser. Informeras om aktuella ärenden som handlagts av plan och bygg.

\_\_\_\_\_



§ 50

Dnr 2016/000396

## Information om Planprogram för Färjestaden 1:153 m.fl

### Sammanfattning av ärendet

Ylva Hammarstedt, arkitekt, lämnar en kortfattad information om dagsläget för planprogrammet för Färjestaden 1:153 m.fl. Planprogrammet var på samråd i början av 2018. Planeras att samhällsbyggnadsnämnden behandlar ärendet vid ett kommande möte.

\_\_\_\_\_



§ 51

Dnr 2019/000081

## Strandskogen 4:17 - Ansökan om marklov för trädfällning

### Sammanfattning av ärendet

Färjestaden Mark AB söker marklov för fällning av en skyddad ek för att kunna uppföra ett enbostadshus och en komplementbyggnad enligt placering i bygglov med dnr 2019-80.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 mars 2019.

Skrivelse, inkommen den 4 februari 2019.

Ansökan, inkommen den 4 februari 2019.

Situationsplan daterad den 13 februari 2019.

Yttrande från miljöhandläggare daterad den 11 mars 2019.

Detaljplan F 206.

### Förslag till beslut på mötet

Bo Sjölin (KD), med instämmande av Hans-Ove Görtz (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, det vill säga avslag på ansökan om marklov.

Curt Ekvall (SD) yrkar bifall till ansökan om marklov.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till avslag mot Curt Ekvalls förslag om bifall till ansökan om marklov och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 35 § avslå ansökan om marklov för fällning av en ek då åtgärden innebär en avvikelse från bestämmelserna och planens syfte.

### Reservation

Från Curt Ekvall (SD).

\_\_\_\_\_

Information:



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Beslutet kan överklagas. Se bifogad information.

**Expedieras till:**

Färjestaden Mark AB, att. Kenneth Nilsson, Algutsrum 202, 386 90

Färjestaden

Plan och bygg





§ 52

Dnr 2019/000080

## Strandskogen 4:17 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av enbostadshus

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller en nybyggnad av ett enbostadshus på 150 m<sup>2</sup> och en komplementbyggnad på 48 m<sup>2</sup> samt ändring av marknivåer.

För att kunna uppföra byggnaderna enligt placeringen i ansökan behöver en skyddad ek fällas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 mars 2019.

Yttrande från miljöhandläggare daterat den 11 mars 2019.

Ansökan inkommen den 4 och 13 februari 2019.

Situationsplan inkommen den 4 februari 2019.

Plan-fasad och sektionsritningar inkomna den 4 februari 2019.

Detaljplan F 206.

### Förslag till beslut på mötet

Eva-Lena Karlsson (S) yrkar tillägg om att förvaltningen ska ha fortsatt dialog med sökanden om utformning och placering.

Curt Ekvall (SD) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till avslag mot Curt Ekvalls förslag om bifall till ansökan om bygglov och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar samhällsbyggnadsnämnden om de bifaller eller avslår Eva-Lena Karlssons tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tilläggsyrkandet.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b § och 8 kap 9 § avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 150 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad på 48 m<sup>2</sup> på fastigheten Strandskogen 4:17.
2. Uppdra åt förvaltningen om fortsatt dialog med sökanden om utformning och placering.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-21

**Reservation**

Från Curt Ekvall (SD).

\_\_\_\_\_

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad information.

**Expedieras till:**

Färjestaden Mark AB, att. Kenneth Nilsson, Algutsrum 202, 386 90  
Färjestaden  
Plan och bygg



§ 53

Dnr 2019/000041

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende**

### **Sammanfattning av ärendet**

David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, föredrar ärende angående bostadsanpassning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 20 mars 2019, med bilagor (dnr 2019/000041).

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag daterad den 20 mars 2019 med dnr 2019/000041.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 3, 5, 10.

---

### **Expedieras till:**

Plan och bygg



§ 54

Dnr 2019/000111

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende**

### **Sammanfattning av ärendet**

David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, föredrar ärende angående bostadsanpassning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 20 mars 2019, med bilagor (dnr 2019/000111).

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag daterad den 20 mars 2019 med dnr 2019/000111.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 3, 5, 10.

\_\_\_\_\_

### **Expedieras till:**

Plan och bygg



§ 55

Dnr 2018/001307

## **Motion av Anna-Kajsa Arnesson (C) och Hans Sabelström (C) - Avskaffa bygglov för installation av solceller på befintliga fastigheter i Mörbylånga kommun**

### **Sammanfattning av ärendet**

I motionen framförs yrkandet att bygglov skall avskaffas för installation av solceller på befintliga byggnader i kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Motion inkommen den 12 februari 2018.

Kommunfullmäktiges beslut daterat den 13 februari 2018.

Tjänsteskrivelse, daterad den 12 mars 2018.

### **Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Motionen besvaras med hänvisning till gällande lagstiftning, Plan- och bygglagen och dess reglering av bygglov och bygglovbefriade åtgärder.

---

### **Expedieras till:**

Kommunstyrelsen