



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-13.20

Beslutande

Per-Olof Johansson (S), ordförande
Mattias Nilsson (S)
Eva-Lena Karlsson (S) § 1-11
Johan Sigvardsson (C) § 1-14
Magnus Björkegren (C)
Hans-Ove Görtz (M)

Monica Orthagen (MP)
Curt Ekvall (SD)
Bo Sjölin (KD)
Bertil Johansson (S) § 12-18
Johan Åhlund (C) § 16-18

Övriga närvarande

Bertil Johansson (S), ej tjänstgörande
ersättare § 1-11
Johan Åhlund (C), ej tjänstgörande
ersättare § 1-15
Agneta Sandvik (V), ej tjänstgörande
ersättare
Staffan Åsen, miljöchef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, kommunsekreterare
Henrik Yngvesson (M), oppositionsråd
§ 1-16
Daniel Jonsson, samhällsbyggnadschef
§ 1-10

Jonas Svensson, controller, § 7
Sten Forsberg, miljö- och hälsoskydds-
inspektör, § 11
Katarina Proos Vedin, livsmedels-
inspektör, § 11
Anna Hagberg, miljö- och hälsoskydds-
inspektör, § 11
Anita Karlsson, planarkitekt, § 15-16
Ylva Hartman Magnusson, planhand-
läggare, § 15-16
Eva Olsson, byggnadsinspektör, § 17

Justerare

Hans-Ove Görtz (M)

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret i Mörbylånga den 28 januari 2019

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

Paragrafer

§§ 1-18

Ordförande

Per-Olof Johansson

Justerare

Hans-Ove Görtz

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-17

Datum då anslaget sätts upp

2019-01-30

Datum då anslaget tas ned

2019-02-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 1	Upprop och presentation.....	4
§ 2	Val av justerare	5
§ 3	Godkännande av dagordning	6
§ 4	Meddelande och information	7
§ 5	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	8
§ 6	Uppföljning medborgarförslag och motioner	9
§ 7	Verksamhetsinformation	10
§ 8	Dnr 2019/000035 Utbildning av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden	11
§ 9	Dnr 2019/000034 Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden	12
§ 10	Verksamhetsplan 2019 - information.....	13
§ 11	Tillsynsplaner 2019 - information	14
§ 12	Internkontrollplan 2019 - information	15
§ 13	Dnr 2018/001259 Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2019 – information	16
§ 14	Sammanträdesplan 2019 - Ändrat sammanträdesdatum	17
§ 15	Information om planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn.....	18
§ 16	Dnr 2017/0001360 Kommunstyrelsens hemställan till samhällsbyggnadsnämnden (tidigare miljö- och byggnadsnämnden) att åter öppna planprogrammet för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn för nytt samråd	19
§ 17	Dnr 2018/000912 X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad.....	21
§ 18	Dnr 13-2019-00001	



Återkallelse av serveringstillstånd - serveringsstället Stenåsabadets
Camping 23



§ 1

Upprop och presentation

Sammanfattning av ärendet

Upprop av samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare. Därefter en kort presentation av desamma, samt tjänstemän.



§ 2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Hans-Ove Görtz (M) utses att justera dagens protokoll måndagen den 28 januari 2019.



§ 3

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring enligt följande.

- Ärende 12, Tillsynsplaner 2019 - information, behandlas före ärende 11, Internkontrollplan - information.



§ 4

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 14 januari 2019.

Information

Nästa möte är den 28 februari 2019.



§ 5

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 19:1.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 6

Uppföljning medborgarförslag och motioner

Sammanfattning av ärendet

En motion av Ulf Elgehed (MP) - Avskaffa bygglov för installation av solceller på befintliga fastigheter i kommunen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Motion inkommen den 3 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ge förvaltningen i uppdrag att bereda motionen till samhällsbyggnadsnämnden.

Expedieras till:

Plan och bygg



§ 7

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Marie-Christine Svensson informerar om

Verksamhetsplan, bokslut, internkontrollplan. Beslut vid februarimötet.
Omorganisationen.

Arbeta vidare med servicepolicyn.

Ansökan om bidrag till kulturmiljöinventering.

Byte av dataprogram för att rita detaljplaner.

Slutsamråd Bromsen.

Bygglov Norra viken.

Staffan Åsén informerar om

LOVA-projektet.

Ansvarsutredning Resmo deponi.

Tillsynsärende trafikbuller Möllstorps läge, överklagat.

Miljösamverkan Sydost.

Ekonomisk uppföljning

Genomgång av ekonomisk uppföljning till och med december 2018, samt ekonomiska förutsättningar inför 2019.

Ajournering

Klockan 9.50-10.00



§ 8

Dnr 2019/000035

Utbildning av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

I och med att en ny mandatperiod börjar finns behov av grundläggande utbildning för ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Marie-Christine Svensson informerar att utbildning, i bland annat plan- och bygglagen och miljöbalken, tillsammans med Borgholms kommuns miljö- och byggnadsnämnd planeras till onsdagen den 6 mars 2019. Dessutom planerar verksamheten utbildningspass om cirka en timme innan nämndsmötena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 9 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden planeras till den 28 februari 2019 klockan 13.00-16.30 och till den 21 mars klockan 13.00-16.30.
2. Alla ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden kallas till utbildningen, tillsammans med miljöchef och plan- och byggchef samt samhällsbyggnadsnämndens sekreterare. Dessutom inbjuds personal från kommunkansliet.
3. Alla ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, tillsammans med miljöchef och plan- och byggchef, kallas till gemensam utbildning med Borgholms kommuns miljö- och byggnadsnämnd onsdagen den 6 mars 2019.

Expedieras till:

Ersättare och ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden
Miljöchef
Plan- och byggchef
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Kommunkansliet



§ 9

Dnr 2019/000034

Dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Enligt EU:s allmänna dataskyddsförordning (GDPR) måste varje myndighet som behandlar personuppgifter ha ett dataskyddsbud. I en kommun är varje nämnd en egen myndighet vilket innebär att varje nämnd måste besluta vem som ska vara dataskyddsbud för den myndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 10 december 2018.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Therese Jigsved, Sydarkivera, utses till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden i Mörbylånga kommun.

Expedieras till:

Sydarkivera, Box 182, 342 22 Alvesta
Dataskyddssamordnaren



§ 10

Verksamhetsplan 2019 - information

Sammanfattning av ärendet

Informeras om verksamhetsplan för 2019. Beslut om planen vid samhällsbyggnadsnämndens möte i februari.

Ajournering

Klockan 11.27-11.42



§ 11

Tillsynsplaner 2019 - information

Sammanfattning av ärendet

Informeras om tillsynsplaner för 2019. Beslut om planerna vid samhällsbyggnadsnämndens möte i februari.



§ 12

Internkontrollplan 2019 - information

Sammanfattning av ärendet

Informeras om internkontrollplan för 2019. Beslut om planen vid samhällsbyggnadsnämndens möte i februari.



§ 13

Dnr 2018/001259

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2019 – information

Sammanfattning av ärendet

Informeras om samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning för 2019.
Beslut om delegeringsordningen togs av miljö- och byggnadsnämnden den
20 december 2019, § 202.



§ 14

Sammanträdesplan 2019 - Ändrat sammanträdesdatum

Sammanfattning av ärendet

Föreslogs att samhällsbyggnadsnämndens möte den 16 maj 2019 flyttas till den 23 maj 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens möte den 16 maj 2019 flyttas till torsdagen den 23 maj 2019.

Expedieras till:

Ersättare och ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden
Miljöchef
Plan- och byggchef
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Kommunkansliet



§ 15

Information om planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn

Sammanfattning av ärendet

Informeras om bakgrund och syfte för planprogram för sockerbruksområdet
och Mörbylånga hamn. Redovisas vad som kommit fram hittills i processen.



§ 16

Dnr 2017/0001360

Kommunstyrelsens hemställen till samhällsbyggnadsnämnden (tidigare miljö- och byggnadsnämnden) att åter öppna planprogrammet för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn för nytt samråd

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 4 december 2018, § 268, att återremittera den egna förvaltningens förslag till yttrande på samrådshandlingarna för planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn. Därtill beslutade kommunstyrelsen enligt samma beslut att hemställa hos samhällsbyggnadsnämnden (tidigare miljö- och byggnadsnämnden) att åter öppna planprogrammet för nytt samråd angående tillkommande kvarter/fastigheter.

Kommunstyrelsens motivering lyder: Då miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att inkorporera Matrosen i planprogrammet måste samrådet på nytt öppnas rörande denna fastighet. I förslaget till yttrande från kommunstyrelsen föreslås därtill att busstationen ska omfattas av planprogrammet, vilket tillika innebär behov av nytt samrådsförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 10 januari 2019.

Kommunstyrelsens § 268, daterat den 4 december 2018.

Programkarta samråd 1, daterad den 21 juni 2018.

Förslag till beslut på mötet

Curt Ekvall (SD) yrkar att planprogrammet ej skall innehålla byggande av hotell, simhall och bostäder vid hamnen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Curt Ekvalls yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ett nytt programförslag tas fram för planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn, inför samråd 2. Det nya programförslaget tar hänsyn till yttranden inkomna under det första samrådet mellan den 20 augusti 2018 till den 5 november 2018. Exakta plangränser kommer att ses över inför samråd 2.

Reservation

Curt Ekvall (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Expedieras till:

Plan och bygg



§ 17

Dnr 2018/000912

X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks för nybyggnad av ett enbostadshus på 209 m² och en komplementbyggnad på 206 m².

I komplementbyggnaden ska finnas utrymme till verkstad, förråd, verktyg och maskiner som verksamheten förutsätter, samt en carport för bilparkering. Carportdelen placeras närmare fastighetsgräns än 4.5 m. Komplementbyggnaden ska också inrymma hundhus då sökande även driver kennel med uppfödning av Korthårig Vorsteh och Engelsk Setter, samt inackorderar träningshundar vid tillfälle. Planerade ytor är anpassade till SKK:s och Jordbruksverkets bestämmelser om mått för hundar.

Fastigheten är inte ansluten till kommunens vatten och avlopp.

Ansökan har varit ute hos grannar som inkommit med synpunkter angående planerad verksamhet på fastigheten och avstånd till fastighetsgräns i norr.

Ny situationsplan har inkommit där byggnaden kommer mer än 5 m från fastighetsgränsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2019.

Ansökan inkommen den 4 september 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkomna den 4 september 2018.

Situationsplan inkommen den 7 januari 2019.

Beskrivning från sökande daterad den 20 november 2018.

Planritning komplementbyggnad daterad den 28 november 2018.

Yttrande tekniska affärsverksamheten inkommen den 4 december 2018.

Grannyttranden X - synpunkter.

Grannyttrande X - synpunkter.

Grannyttranden X - synpunkter.

Grannyttrande X - synpunkter.

Sökandes svar på inkomna synpunkter, inkommen den 19 december 2018.

Yttrande från miljöverksamheten inkommen den 7 januari 2019.

Miljö- och byggnadsnämndens § 208, den 20 december 2018 - Återremiss.



Förslag till beslut på mötet

Curt Ekvall (SD), med instämmande av Hans-Ove Görtz (M), Bertil Johansson (S), Monica Orthagen (MP), Magnus Björkegren (C) och Mattias Nilsson (S) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut, att avslå ansökan om bygglov, mot Curt Ekvalls med flera yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Curt Ekvalls med flera yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på 209 m² och en komplementbyggnad på 206 m² på fastigheten X (med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL)).
2. Delegera till byggnadsinspektör att lämna bygglov.

Expedieras till:

Plan och bygg



§ 18

Dnr 13-2019-00001

Återkallelse av serveringstillstånd - serveringsstället Stenåsabadets Camping

Sammanfattning av ärendet

Aktiebolaget Stenåsabadets Camping med organisationsnummer 556658-4305, beviljades den 7 maj 2014 ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker på serveringsstället Stenåsabadets Camping beläget i Slagerstad, 386 62 Mörbylånga. Serveringsstället har restaurangnummer 0840929041. Serveringen omfattning har varit årligen mellan april till och med oktober månad under normal serveringstid mellan klockan 11.00-01.00. Tillståndsbeslutet fattades av det dåvarande sociala utskottet.

Bolagets ägare, Willy och Iréne Fredriksson har meddelat kommunen att Stenåsabadets Camping nu har sålts till nya ägare per den 28 december 2018. Enligt alkohollagen AL (2010:1622), 9 kap. 18 § 1:a punkten, ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om detta inte längre utnyttjas i verksamheten och det är heller inte möjligt att inneha – eller beviljas – ett serveringstillstånd om inte en serveringslokal disponeras. I de fall ett serveringsställe säljs till en ny ägare är skälen för en återkallelse särskilt uppenbara.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Serveringstillståndet 14/206-705, utfärdat för Stenåsabadets Camping AB, 556658-4305 med adressen Alby 121, 386 62 Mörbylånga och gällande för serveringsstället Stenåsabadets Camping i Slagerstad, återkallas med stöd av 9 kap. 18 § 1:a punkten AL.

Expedieras till:

Stenåsabadets Camping AB, Alby 121, 386 62 Mörbylånga
Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm
Alkoholhandläggaren