



Motion av Kent Ingvarsson (M) - Underhåll och renovering av Eken i Färjestaden

Beskrivning av ärendet

I motionen beskrivs behovet av underhåll och renovering av byggnaden Eken på skolområdet i Färjestaden. Motionens huvudförslag är att kommunen uppdrar till Mörbylånga Bostads AB att kostnadsberäkna en omläggning av byggnadens tak samt att detta prioriteras i kommunens underhållsbudget.

Beslutsunderlag

Motion, inkommen den 9 november 2018.

Kommunfullmäktiges ordförandes beslut om remitterade motioner, daterad den 27 november 2018, § 279.

Tjänsteskrivelse, daterad den 14 maj 2019.

Förvaltningens överväganden

Överväganden förvaltningens huvudförslag

Pensionärsföreningarna Pensionärernas riksorganisation PRO och SPF Seniorerna, använder sedan år 2011 den gamla skolan Eken för gemensamma medlemsaktiviteter. Det är en viktig och mycket uppskattad verksamhet och föreningarnas medlemmar har med stöd av Mörbylånga Bostads AB (MBAB) sedan inflyttningen tagit ett stort eget ansvar för underhåll och vissa reparationer.

Det är nu ett angeläget behov att genomföra en översyn av taket och reparera, alternativt lägga om detta. Risken för läckage bedöms i dagsläget som överhängande. I motionen föreslås att MBAB bör få uppdraget att kostnadsberäkna en omläggning av taket på Eken. En viktig bakgrund till förslaget är att efterfrågan på samlingslokaler i Färjestaden är stor, både för allmänheten som för olika frivilligorganisationer. Motionen pekar på vikten av politiska ställningstaganden både beträffande Ekens framtid men också för hur planeringen av nya och modernare samlingslokaler i Färjestaden ska utformas.

Alternativa förslag till beslut med detaljerade överväganden

Det är förvaltningens bedömning att det för närvarande inte finns några realistiska alternativ till de huvudförslag som läggs baserat på motionen.

Kommunikation av förslaget till beslut

Förslagen till beslut är inte av den karaktären att de behöver kommuniceras enligt förvaltningslagens regler.

Övervägande enligt § 2 i kommunstyrelsens reglemente

Förslagen till beslut har som ett syfte att i förlängningen leda till att perspektiven ”Folkhälsa” och ”Trygghet och säkerhet”, i kommunstyrelsens reglemente § 2, påverkas på ett positivt sätt.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Mörbylånga Bostads AB får i uppdrag att göra en kostnadsberäkning av en takomläggning på byggnaden Eken i Färjestaden.
2. En långsiktig planering för nya träffpunkter i Färjestaden för både allmänheten och olika frivilligorganisationer ska utformas.
3. Motionen anses härmed besvarad.

Charlotta Rasmusson
HR/Administrativ chef

Jonas Jansson
Utredare

Fattat beslut expedieras till:

Kent Ingvarsson
Mörbylånga Bostads AB



Kommunfullmäktiges ordförande
Kjell Magnusson
Kjell.magnusson@morbylanga.se

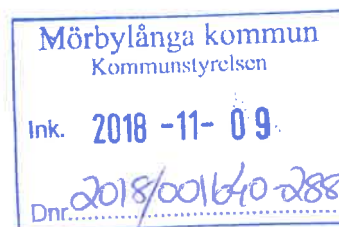
Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige för anmälan

Beslut fattade enligt arbetsordning för beredning av motioner och medborgarförslag (MBLAFS 2015:22)

Beslutande Kjell Magnusson
Ärende Motion av Kent Ingvarsson (M) - Underhåll och renovering av Eken i Färjestaden.
Beslutsunderlag Motion inkommen den 9 november 2018.
Beslut Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Kjell Magnusson
Kommunfullmäktiges ordförande

Till
Kommunfullmäktige i Mörbylånga kommun



Motion om underhåll och renovering av Eken, Färjestaden

I hela Mörbylånga kommun finns ett flertal organisationer som driver verksamheter som gynnar våra kommuninnevånare. I de flesta fallen är det stora ideella insatser med stora engagemang och små bidrag från externa samarbetspartners. Inte minst så är de kommunala bidragen små och inte i nivå med de aktiviteter som erbjuds.

I Färjestaden nyttjas sedan 2011 den gamla skolan Eken med gemensamma aktiviteter för pensionärsföreningarna PRO och SPF. Sedan inflyttningen 2011 har medlemmarna i båda föreningarna tagit ansvar för underhåll och reparationer av byggnaden och lokalerna. Här finns det yrkeskompetenser inom all byggverksamhet och administration. MBAB som ansvarar för underhållet har medverkat i tillsyn av det utförda arbetet. I vissa fall har bidrag i form av färg för målning, virke för utbyte, samt köksutrustning som behövt bytas och funnits i MBAB:s lager erhållits.

Under de senaste åren har det visat sig att det behövs en översyn och reparationer av taket för att förebygga eventuella läckage. Vid samtal med fastighetsförvaltaren om takets behov av underhåll har svaret varit att det inte finns några underhållsmedel avsatta för Eken. Det har också påtalats från ledningshåll att inga satsningar på underhåll av Eken över huvud taget är planerade.

Med tanke på kommunens ekonomi och behov av medel för andra nya investeringar och efterfrågan av nya samlingslokaler för allmänheten och frivillig organisationerna i Färjestaden är stor behövs det ett politiskt ställningstagande om framtiden för Eken både i det korta och långa perspektivet. Men det behövs även beslut om hur och när man kan tänka sig en planering av nya och moderna samlingslokaler i Färjestaden.

Med ovanstående skrivning förslår jag att kommunen uppdrar till MBAB att kostnadsberäkna omläggning av taket på Eken och att detta prioriteras i den kommunala underhållsbudgeten för att genomföras våren 2019.

Färjestaden 2019-11-15

Kent Ingvarsson (M) medlem i PRO och SPF

Aktiviteter och verksamheter på Eken i Färjestaden

Medlemmar i PRO 330 och i SPF 860

45-50 aktiviteter varje vecka

ca. 1000 deltagare i olika verksamheter varje vecka (kan vara samma person i olika cirklar)

4 Pubaftnar/år med 100 personer varje gång

Valborgsfirande, Midsommarfirande och nyårsfirande med 40-50 deltagare varje gång

Påsk- och julmarknader 150-200 besökare per gång