



Datum
2018-06-01

Dnr
2018/000939-346

Beslutande
Kommunfullmäktige § 129
2018-08-28

Beteckning

Giltighetstid
2019-01-01

Aktualitetsprövning/revidering senast
Årligen

Dokumentansvarig

Jens Olsén, fjärrvärme- och VA-chef

Handbok

Dokumentkategori

- Författningssamling
- Övergripande styrdokument
- Verksamhetseget dokument

Dokumentkoppling

VA-taxa

Debiteringsmodeller avtalskunder VA till grund för prislista

Debiteringsmodell bostadsfastighet

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Utbildning
Hantverk	Småindustri	Sjukvård

Bostadsenheter för bostadsfastigheter beräknas enligt följande:

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet.

Bostadsfastigheter debiteras anläggnings- och brukningsavgift enligt Prislista Avtalskunder VA, fördelade på vattentjänster enligt samma modell som *Bostadsfastighet* i VA-taxan.

Debiteringsmodell campingfastighet

Campingfastighet: fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingändamål.

Bostadsenheter för campingfastigheter beräknas enligt följande:

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

För campingfastighet gäller utöver ovan definition av bostadsenhet:

- Varje campingstuga som är utrustad med toalett och kök/pentry räknas som en bostadsenhet.
- För övriga campingplatser och campingstugor (ej utrustade med toalett och kök/pentry) räknas 6 campingplatser och/eller campingstugor som en bostadsenhet.
- Mindre rum (<12m²) i gemensam byggnad, utrustade med toalett och pentry, räknas som ½ bostadsenhet.
- För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet.

Campingfastigheter debiteras anläggnings- och brukningsavgift enligt Prislista Avtalskunder VA, fördelade på vattentjänster enligt samma modell som *Bostadsfastighet* i VA-Taxan. Maximal debiterbar tomtyta för campingfastighet begränsas till 10 000 m².

Fastighet ej klassad som *Campingfastighet* med verksamhet jämförbar med campingverksamhet – så som ställplats för husbilar, gästhamn etc. – med

tillgång till servicehus debiteras anläggnings- och brukningsavgift enligt modell för *Campingfastighet*.

Debiteringsmodell lantbruksfastighet

Lantbruksfastighet: fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för lantbruksändamål.

Debiteringsmodellen för lantbruksfastigheter delas i två delar avseende; bostadsdelar och lantbruksverksamhet.

Bostadsdelar

Bostadsdelar: delar som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsdelar jämställs delar som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd/nyttjad, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas/nyttjas, för vissa andra ändamål - dock inte lantbruksverksamhet - där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader/ändamål är:

Kontor	Utbildning	Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger	Hantverk	Småindustri

Bostadsenheter för bostadsdelar på lantbruksfastigheter beräknas enligt följande:

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsdelar, eller därmed jämställda delar, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet.

Lantbruksfastigheter debiteras anläggnings- och brukningsavgift för bostadsdelar enligt Prislista Avtalskunder VA, fördelade på vattentjänster enligt samma modell som *Bostadsfastighet* i VA-taxan.

Lantbruksverksamhet

Debiteringsmodellen för lantbruksverksamhet delas i två delar avseende; anläggnings- och brukningsavgift.

Brukningsavgift:

Förbrukning: till lantbruksverksamhet levererat antal m³ vatten.

Till lantbruksverksamhet levererat vatten anses, om inte separat mätning sker, till fastigheten total levererad volym reducerat med 150 m³ per för bostadsdelar debiterad bostadsenhet.

Lantbruksfastighet debiteras brukningsavgift för lantbruksverksamhet enligt Prislista Avtalskunder VA, fördelad enligt modell nedan:

Grundavgift: för de fall separat abonnemang finns för lantbruksverksamhet.

Förbrukningsavgift: per m³ förbrukning.

Nyttoavgift förbrukning: om 1/150 av avgift för bostadsenhet för bostadsdelar per m³ förbrukning.

Anläggningsavgift:

Förbrukning: till lantbruksverksamhet levererat antal m³ vatten.

Till lantbruksverksamhet levererat vatten anses, om inte separat mätning sker, till fastigheten total levererad volym reducerat med 150 m³ per för bostadsdelar debiterad bostadsenhet.

Kapacitetsenhet: motsvarande påbörjat 500-tal m³ årlig förbrukning.

Lantbruksfastighet debiteras anläggningsavgift för lantbruksverksamhet enligt Prislista Avtalskunder VA, fördelad enligt modell nedan:

Servisavgift: för de fall separat servisledning anläggs för lantbruksverksamhet.

Förbindelsepunktavgift: för de fall separat förbindelsepunkt etableras för lantbruksverksamhet.

Nyttoavgift kapacitet: per kapacitetsenhet, vilka jämföras med och debiteras avgift för bostadsenhet för bostadsdelar.

Om årlig förbrukning förväntas överstiga den volym motsvarande antal kapacitetsenheter för vilka anläggningsavgift har erlagts skall anläggningsavgift för kapacitetsenheter motsvarande förväntad ökning erläggas.

Om årlig förbrukning överstiger den volym motsvarande antal kapacitetsenheter för vilka anläggningsavgift har erlagts skall anläggningsavgift för 1,5 x kapacitetsenheter motsvarande överstigande volym erläggas.