



POLICY

Datum
2018-02-20

Dnr
2018/000332-346

Beslutande
Kommunstyrelsen

Beteckning
Villkorsbilaga

Giltighetstid
2018-04-20 – 2022-12-31

Aktualitetsprövning/revidering senast
Årligen

Dokumentansvarig

Jonas Jansson, 0485-471 25
jonas.jansson@morbylanga.se

Handbok

Dokumentkategori

- Författningssamling
- Övergripande styrdokument
- Verksamhetseget dokument

Dokumentkoppling

ABVA 07

Villkorsbilaga till ”Allmänna bestämmelser för användande av Mörbylånga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ABVA 07, gällande delbetalning av anläggningsavgiften vid VA-anslutning

Inledning

Vattentjänster är en sammanfattande benämning på olika tjänster för vattenförsörjning och avloppsvattenhantering. När sådana tjänster tillhandahålls genom en kommunal VA-anläggning är de allmänna vattentjänster. Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster reglerar rättsförhållandet mellan huvudmannen för den kommunala VA-anläggningen och fastighetsägare som använder denna anläggning. Med VA-anläggning avses en anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse.

För fastighetsägare som inte har möjlighet att själva finansiera anläggningsavgiften för vattentjänster genom till exempel eget kapital eller banklån kan kommunen erbjuda att en anläggningsavgift får delbetalas.

Förutsättningarna för delbetalning utgår från bestämmelser i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §. Av bestämmelserna framgår att en anläggningsavgift ska fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, som längst 10 år, om

1. Avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter.
2. Fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas.
3. Fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

För att kommunen ska vara skyldig att upprätta en avbetalningsplan för anläggningsavgiften så krävs det att avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter. Denna regel avser endast privatpersoner och endast fastighetsägare som inte ska betala avgiften i samband med nybyggnation.

Enligt propositionen (2005/06:78) till vattentjänstlagen så är denna regel tänkt att användas mycket restriktivt, eftersom både fastighetens ekonomiska bärkraft ska vara låg samtidigt som fastighetsägaren också har en låg betalningsförmåga.

Villkor för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning

Förutsättningar för delbetalning

Delbetalning beviljas endast om annan finansiering inte är möjlig.

Kommunen kan komma att bevilja delbetalning för hela eller del av anläggningsavgiften. Finns det flera ägare till fastigheten ska samtliga delägare stå som solidariskt betalningsansvariga för skulden.

Ansökan

Fastighetsägare ska lämna efterfrågade uppgifter i kommunens formulär för ansökan om delbetalning.

Fastighetsägare ska skriftligt styrka att banklån för anläggningsavgiften inte har beviljats.

Betryggande säkerhet i form av pantbrev i fastigheten eller annan godtagbar säkerhet, ska ställas till kommunens förfogande. Pantbrevet ska vara inom högst 85 procent av fastighetens marknadsvärde. Kommunen fastställer

värdet vilket i normala fall är det samma som det marknadsvärde som banken har utgått ifrån i den inledande ansökan om banklån om det inte finns skäl för annan bedömning. Om betryggande säkerhet inte kan lämnas medges inte delbetalning.

Kommunens handläggning

Kommunen gör utifrån ovanstående uppgifter en bedömning om möjligheterna att finansiera avgiften på annat sätt är uttömda.

Kommunen förbehåller sig rätten att begära en kreditupplysning på fastighetsägaren/fastighetsägarna.

Kommunen kan avslå en ansökan om delbetalning om fastighetsägarens/fastighetsägarnas betalningsförmåga bedöms vara osäker.

En särskild avbetalningsplan inklusive fastighetsägarens/fastighetsägarnas betalningsåtagande ska upprättas och undertecknas av parterna.

Beslut om att bevilja delbetalning fattas av kommunstyrelsen.

Ränta och avgifter

Ränta för skulden är referensräntan + 2 procent. Ränta betalas kvartalsvis. Referensräntan uppdateras varje halvårsskifte av Riksbanken och uppgick per den 1 juli 2017 till -0,5 procent.

Ränta vid delbetalning bestäms av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §. Ränta ska utgå enligt 5 § räntelagen (1975:635). Ränta ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess att betalning sker.

På delbelopp som har förfallit till betalning ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen (1975:635) från delbeloppets förfallodag till dess att betalning sker. Dröjsmålsräntan uppgår till referensränta + 8 procent.

Uppläggningsavgift, eventuella faktureringsavgifter och aviavgifter samt kostnad för pantbrev, betalas av fastighetsägaren.

Återbetalning

Hela anläggningsavgiften ska vara betald inom tio år.

Om fastigheten överlåts, helt eller delvis, till annan ägare ska hela det då resterande skuldbeloppet betalas till kommunen senast på den dag som bestämts för överlåtelsen. Kommunen återlämnar då samtidigt avbetalningsplan och pantbrev.

Fastighetsägaren har rätt att betala hela skulden utan någon tillkommande avgift, vid vilken tidpunkt som helst under betalningstiden.

Om avbetalningsbeloppet, skuldränta och fakturerings-/aviavgifter inte betalas enligt gällande plan och efter normal påminnelsehantering, upphör avbetalningsplanen i sin helhet att gälla och hela den återstående skulden förfaller till omedelbar betalning. Dröjsmålsränta ska erläggas enligt 6 § räntelagen (1975:635).

Tvist

Tvister angående tolkning eller tillämpning av dessa villkor och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av Kalmar tingsrätt.