



**HYRA**

Datum  
2018-01-29

Dnr  
2017/001100-730

**Dokumentansvarig**

Pernilla Ekholm Slottnér,  
pernilla.ekholmslottner@morbylanga.se

Beslutande  
Kommunfullmäktige § 48  
2018-03-27

Beteckning  
MBLAFS 2018:4

Handbok

Giltighetstid  
2018-06-01-tillsvidare

Aktualitetsprövning/revidering senast  
årligen

Dokumentkategori

- Författningssamling
- Övergripande styrdokument
- Verksamhetseget dokument

Dokumentkoppling

## Hyror för särskilda boenden i äldreomsorgen

## Lagar att förhålla sig till

**Socialtjänstlagen (2017:613) 8 kap. 5 §** ” Den enskildes avgifter får för bostad i särskilt boende per månad uppgå till högst en tolfedel av 0,5539 prisbasbelopp.” (Gäller enbart om boendet inte uppfyller kraven för hyreslagen dvs saknar tillgång till egen toalett)

**Socialtjänstlagen 8 kap 2 §** ”För bostad i särskilt boende [--] får kommunen ta ut skäligen avgifter enligt grunder som kommunen bestämmer. Avgifterna får dock inte överstiga kommunens självkostnader.”

## Allmänt

- Hyran ska börja debiteras det datumet hyresgästen och enhetschef på det särskilda boendet kommit överrens om men senast inflyttningsdatum.
- Hyran debiteras alltid 14 dagar efter att hyresgästen flyttat/avlidit.
- Hyresgästen/anhöriga har 14 dagar på sig att städa rummet efter att personen flyttat ut/avlidit.
- Hyran får ej överstiga pensionsmyndighetens hyrestak för bostadstillägg

## Hyra per kvadratmeter och år

Rum	1 500 kronor
Gemensamhetsutrymmen	504 kronor

## Tillägg utifrån standardnivå per år

Nivå1: Toalett	0 kronor
Nivå 2: Toalett, Pentry	2 400 kronor
Nivå 2: Toalett, Tvättmaskin/torktumlare	2 400 kronor
Nivå 3: Toalett, Pentry Tvättmaskin/torktumlare	4 800 kronor

## Exempel:

### Rum 1:

Rum:  $32 \text{ m}^2 = 48\,000/12 = 4\,000$  kronor

Gemensamhetsutrymme:  $48 \text{ m}^2 = 24\,192/12 = 2\,016$  kronor

Standardnivå 3:  $4\,800/12 = 400$  kronor

Hyra rum 1: **6 416 kronor/mån**, vilket innebär att hyran sänks till maxtaket som för närvarande (2018) är **5 600 kronor**

### Rum 2:

Rum:  $21,75 \text{ m}^2 = 32\,625/12 = 2\,718,50$  kronor

Gemensamhetsutrymme:  $16,9 \text{ m}^2 = 8\,518/12 = 710$  kronor

Standardnivå 1: 0 kronor

Hyra rum 2: **3 429 kronor**