

Detaljplan för Strandskogen 14:1 m. fl. Mörbylånga kommun

beslut angående ställningstagande om miljöbedömning

Beslut

Det kan inte uteslutas att ett genomförande av planprogrammet leder till en betydande miljöpåverkan. Detta avser framförallt påverkan på grundvattnet och rödlistade arter. En mer detaljerad checklista för miljöbedömning behöver tas fram inför varje detaljplan för att utreda miljöpåverkan samt besluta om en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kap behöver genomföras. Pågående detaljplan för Strandskogen 10:6 och 10:7 har bedömts innebära en betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Kommunen ska göra en bedömning (behovsbedömning) av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte enligt plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och beskrivas i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Beslutet bygger på genomförd behovsbedömning, daterad 2014-11-25.

Beredning

Mörbylånga kommuns bedömning 2014-11-25, att det inte kan uteslutas att ett genomförande av planprogrammet leder till en betydande miljöpåverkan, grundas på följande:

- Planprogrammet möjliggör ny bebyggelse på totalt ca 50 tomter inom begränsade områden.
- Stora områden inom planprogrammet undantas exploatering av hänsyn till vattentäkt. Detta gynnar även naturvärdena i området.
- Planprogrammet bedöms inte påverka några områden med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken. I samband med detaljplan ska ev. påverkan på biotopskyddade stenmurar m.m. utredas närmare.
- Ett genomförande av planprogrammet riskerar att påverka Strandskogens vattentäkt och bidra till att miljö kvalitetsnormerna för vatten överträds.



Höga krav behöver ställas i kommande detaljplaner angående utformning och minimering av hårdgjorda ytor genom planbestämmelser.

- Mycket höga naturvärden och ett stort antal rödlistade arter finns i området. Kommande detaljplaner behöver utreda eventuell påverkan.
- Miljökvalitetsmålen Grundvatten av god kvalitet, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv kan komma att påverkas negativt om inte tillräckliga skyddsåtgärder avseende vattentäkt och naturvärden vidtas i kommande detaljplaner.
- Planprogrammet tar hänsyn till områdets kulturmiljöer och fornlämnningar.
- Hänsyn tas till verksamheten på Aledals ridanläggning. Ridverksamheten är av stort värde för rekreation och bevarande av naturvärden i området. Verksamheten bedöms kunna samexistera med övrig rekreation i form av nyttjande av stigar och naturområden. En förutsättning är en öppen dialog och hänsyn från alla håll.
- Inför varje detaljplan ska en särskild behovsbedömning göras och ställningstagande tas i det enskilda fallet om en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

För Mörbylånga kommun

Magdalena Andersson
Miljöhandläggare