

GRUNDKARTA över STORA FRÖ 1:10 mfl

Mörbylånga registerområde och kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital detallex och terrasser mätning

METRIA
KALMAR 2010-11-10

Anders Johansson
Ingenjör
Skala 1:1000
Måttavla: B
Koordinatavsnitt (plan): RT 900 2.5 gen V 0-15
Koordinatavsnitt (höjd): RM 70
Fastighetsindelning: beslut 2010-10-25, kortgl. 2011-02-14

BETECKNINGAR

- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utus
- Stenmur
- Lövsjöt resp. barrskid
- Skidåkning
- Håll
- Gärdesmur
- Vikgräns
- Dike
- Ång resp. åsar resp. kör
- Livsmedel resp. barmat
- Rumsgräns
- Höjdcurve



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde, tillfart till diket ska säkerställas

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- + 0.0 Föreskriven markhöjd i meter över havet

UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 210 kvm av fastighetsarea, varav huvudbyggnaden får vara högst 160 kvm. Komplementbyggnad/er får vara högst 50 kvm. Minsta tomtstorlek är 970 kvm. Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från tomtgräns där inte prickad 6-meters gräns gäller, dvs utmed Lokalgatan och i västra delen av planområdet mot befintlig bebyggelse.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Släntfot eller stödmur mot naturmark ska förläggas inom kvartersmark
- n På grundkartan inmätta träd får ej fällas inom området
- rn Stenmur får ej rivas
- rn Markytan ska uppgå till minst + 4.0 m ö h
Nya byggnaders färdiga gotvhöjd ska uppgå till + 4.5 m ö h.

UTFORMNING

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande om mätning i byggnadsläget visar att det är nödvändigt.

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
Gänomförändringen är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Rivning av stenmurar kräver dispens från biotopskyddet.



ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för
Stora Frö 1:10, skifte 2,
Stora Frö 1:43, skifte 2,
Mörbylånga Kommun

Upprättad 2011-05-10, rev. 2011-05-24, rev. 2011-09-20, m.fl. 2011-11-02

Birgit Endom
Civilingenjör/planarkitekt

Dnr: 09/166

Maria Christine Svensson
Stadsarkitekt

Skala 1:2000 i A3-format
Skala 1:1000 i A1-format

Antagen av
Kommunfullmäktige i Mörbylånga
kommun 2011-12-21 § 217
Beslutet vann Laga kraft 2012-10-08

Christina Lönn
Mörbylånga kommun

0840-P445 Ps