

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Antagen av Kommunfullmäktige  
i Mörbylånga kommun 2009-11-23 § 168  
Beslutet vann laga kraft 2010-04-14.

Mörbylånga 2010-04-23,  
*Mpa*

#### Tidplan

Detaljplanen upprättas enligt reglerna för normal planförfarande enligt 5 kap 20§ i plan- och bygglagen (PBL). Arbetet med detaljplanen påbörjades under våren 2009 och avses vara klar för samråd i april 2009. Antagande är sedan beräknat att ske i september 2009.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandet av planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för huvudgator, huvudstammar för VA-ledningar, parkmark och dagvattenhantering.

Exploatören bekostar infrastrukturen inom planområdet.

Kommunen bekostar delar av tillfartsvägarna samt huvudledningar för VA utanför området, då dessa även ger nytta åt andra områden än exploateringsområdet. Dessa kommunala kostnader kommer att fördelas efter nyttan vid framtida exploateringar i angränsande områden. Kommunen bekostar även delar av badstranden i planområdet.

Kommunen tidigarelägger även vissa sedan tidigare planerade arbeten. Sluttäckning av den gamla avfallsdeponin i Kastlösa skall göras med massor från området, som tidigare har bedömts lämpliga för ändamålet. Dessa massor måste tas bort från området innan exploatering kan ske. Även tidigare planerade arbeten, med att leda in vattenflöden från jordbruksmarken i Mörbylångadalen i de gamla sockerbruksdammarna för rening innan vattnet når Kalmarsund, kommer att tidigareläggas och samordnas med exploateringen.

Den totala kostnaden för projektering/byggnation av infrastruktur inom planområdet bedöms till ca 35 Mkr. Den kommunala delen, vid full utbyggnad bedöms till ca 11 Mkr, varav tidigarelagda planerade arbeten, ca 7 Mkr.



## Avtal

Avtal om överlåtelse av mark samt ett genomförandeval har tecknats mellan kommunen och exploitören, Ecodom AB. Genomförandevaltet reglerar etappindelning, genomförandefrågor och fördelning av kostnader för genomförandet. Innan planen antas av kommunfullmäktige skall exploateringsavtal angående utbyggnaden av infrastruktur, mm tecknas mellan kommun och exploitör.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning, gemensamhets- anläggning mm

Fastighetsbildning sker efter ansökan hos lantmäteriet.

Åtkomsten av allmänna underjordiska ledningar (u-områden) inom kvartersmark skall säkerställas genom ledningsrätt.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Halva kostnaden för framtagande av planprogram samt hela kostnaden för upprättande av detaljplan bekostas av exploitören.

## TEKNISKA FRÅGOR

### VA

Det kommunala VA-nätet skall byggas ut inom området och all ny bebyggelse skall anslutas till kommunalt VA.

VA-norm avseende brandvattenförsörjning följas och utformning av brandpostsystem i området ska ske i samråd med Räddningstjänsten.

### Dammutförning

I samband med projektering av dammar och diken i området ska barnsäkerheten särskilt beaktas.

## ÖVRIGT

### Dispenser och tillstånd

Att anlägga brygga eller pir samt att utjämna strandzonen kan medföra att det eventuellt behövs tillstånd/anmälan för vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken. Dessutom krävs dispens från eller upphävande av strandskyddet enligt 7 kap Miljöbalken.

Om material ska tas från en marin sandtäkt, krävs att åtgärden provas enligt kontinentalsockellagen



## Vattenlivräddning

*SR VFS 2007:5 "Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om utrustning för vattenlivräddning vid hamnar, kajer, badplatser och liknande vattennära anläggningar", bör följas avseende val och utrustning för vattenlivräddning i området.*

## MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats av WSP Samhällsbyggnad samt JAARK AB i samband med tjänstemän på Miljö- och byggnadsförvaltningen, Mörbylånga kommun.

Mörbylånga 2009-03-18, reviderad 2009-05-29, justerad 2009-09-23

Jessica Andersson  
Planeringsarkitekt MSA  
WSP Samhällsbyggnad