



INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen bedöms vara klar för antagande hösten 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden skall planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

Karlevi stugby samfällighetsförening ska ansvara för och bekosta framtida drift och underhåll av alla lokalgator och naturområden inom planområdet.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastigheter för bostadsändamål och hantverksändamål kan avstyckas inom område betecknat B och BJ₁ enligt plankartan. Ansökan om fastighetsbildning skall ske hos lantmäteriet.

Gemensamhetsanläggningar och marksamfälligheter

Planområdet ingår i Karlevi ga:3, en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Karlevi stugby samfällighetsförening.

Karlevi Bygata ingår i Karlevi s:1, en marksamfällighet som förvaltas av Karlevi bysamfällighetsförening och i ga:2, en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Karlevi- Eriksöre samfällighetsförening



EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader

Planen bekostas genom planavgifter som tas ut i samband med bygglov.

Vatten och avlopp

Enskilda fastighetsägare bekostar inkoppling på kommunal VA-nät.

Kommunens andelstal är 2 % i dikningsföretaget Karlevi, Eriksöre som är bildat 1920. Kommunen kommer att överlämna dikesutredningen för diket som går längs med planområdets västra sida till Karlevi Stugby Samfällighetsförening som föreslås driva ärendet vidare. Dikesutredningen består av kartor som visar dikessträckningen och förslag på åtgärder. Kommunen har bara verksamhetsområde för spill- och dricks-vatten i området.

TEKNISKA FRÅGOR

Inga tekniska utredningar krävs för planens genomförande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avloppsnät. Dagvatten hanteras lokalt.

RADON

Radon

Planförslaget har försetts med planbestämmelse innebärande att byggnader skall utföras i radonsäkert utförande. Vilket behandlas i respektive bygglov.

MEDVERKANDE

Samråds- och underrättelsehandlingarna har utarbetats av planarkitekt, Maria Paananen i samarbete med; Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt och Liselotte Eriksson, miljöhandläggare

Mörbylånga 2012-01-02

Ylva Hammarstedt
Arkitekt SAR/MSA

Marie-Christine Svensson
Stadsarkitekt