

GRUNDKARTA ÖVER TORSLUNDA 4:1 mfl

Mörbylånga registerområde och kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digitalt dataas och terrasser mätning

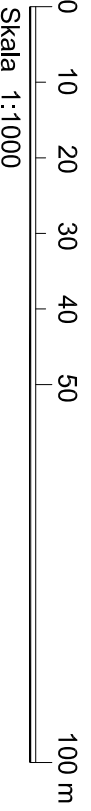
M E T R I A
KALMAR 2013-01-15

Anders Johansson
Ingenjör

Skala 1:1000
Mättningsystem I plan: Swered 98 zon 1830
Mättningsystem II
Koordinatsystem I höjd: RH 2000

BETECKNINGAR

- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Bestoddsgräns
- Botten
- Botten
- Lovänd resp. boortid
- Agodologgräns
- Skeder
- Stenmur
- Vägkorridor
- Dike
- Avg resp. öker, resp kör
- Lövsåg resp. domskog
- Parkhöjd
- Höjdskiva



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - H** Handel För livsmedel får försäljningsytan vara högst 20 m² och byggnadsytan högst 100 m² inom planområdet.
 - K** Kontor
 - R** Kultur
 - S** Skola
 - P** Parkering
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e: 000** Högsta exploateringsgraden i m² byggnadsarean. Minsta tomtstorlek är 9 800 m²
 - e: 00** Största byggnadsarean i m²
 - e: 00** Största byggnadsarean i m² för komplementbyggnad
- BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Vad gäller handel, kontor, kultur och skola. Marken får inte bebyggas med byggnad där människor stadigvarande vistas.
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Byggnadsarean får inte överstiga 30 m².
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- Dayvatten ska så långt som möjligt omhändertas och fördröjas lokalt
- Markens höjdläge får inte ändras
- plantering**
- Plantering skall finnas
 - m** Utfartsförbud med Användningsgräns
 - m** Trädgårter får inte fällas
 - m** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Nya komplementbyggnader får ej uppföras närmare huvudbyggnad än 2 meter och 4,5 meter från tomtgräns. Högsta nockhöjd för bostadskomplementen är 3 m
- Utförning, ny bebyggelse**
- I** Högsta nockhöjd i meter. Angivnen från markens befintliga höjdläge
 - v1** Högsta antal våningar
 - v1** Vind får inredas
- Useende (ny bebyggelse)**
- Avgränsning av fastigheter får finnas. Gestaltningsska ska utformas förnylig med omgivningen
- f1** Ny bebyggelse skall utformas i enlighet till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen
- Byggnadsteknik**
- b** Endast källarisa hus
 - b2** Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
 - b3** Gällande riktvärde för buller skall uppnås, vilket prövas i samband med bygglovsansökan. Utreplats placeras mot tyst sida.
- STÖRNINGSSKYDD**
- m1** Verksamheten får inte verka störande för omgivningen. Högsta tillåtna bullernivå får inte överstiga gällande riktvärde.
- Värdefulla tillbyggnader och områden**
- q1** Byggnaden får inte rivas. Utvändiga åtgärder kräver bygglov.

ANTAGANDEHANDLING



Mörbylånga kommun
386 80 MÖRBYLÅNGA
Tel: 0485-470 00
www.morbylanga.se

Detailplan för
del av Torslunda 4:1
Svenska kyrkan
Mörbylånga Kommun

Upprättad 2013-03-19	Reviderad 2013-05-24	Resultatsumma	Instans
Rebecka Olsson		386	KS
Planarkitekt		13-04-09	
		\$ 276	
		13-11-12	KS
Marie-Christine Svensson		13-12-11	
Stadsarkitekt			