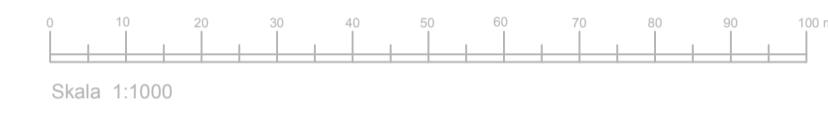




GRUNDKARTA över Algutsrum 20:10 mfl "Brofästet"
Mörbylånga kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terestter mätning

METRIA
KALMAR 2018-03-28

Anders Johansson
Ingenjör
Skala 1:1000
Mörfärs: 8
Koordinatsystem i plan: Sveref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bestodshus
- Uthus
- Brunn
- Lövträd resp. barrträd
- Agostlagsgräns
- Staket
- Höck
- Stertmur
- Väggkanter
- Dike
- Äng resp. öker, resp körr
- Lövskog resp. barrskog
- Punkthöjd
- 10.6
- Höjtkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA₁ Gata med gång och cykelväg
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde
- E₁ Transformstation får uppföras. Inga brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag får uppställas inom 5 meter från transformstation
- HK Detaljhandel och kontor
- HKPJ₁ Detaljhandel, kontor, parkering och återvinning
- GHZK Drivmedelsförsäljning, detaljhandel, verksamheter och kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- Vegetationsbestämmelser
 - Avkörningsskydd i form av ett räcke ska finnas (PBL 4 kap 10 §)
 - Trädplantering i form av en allé ska anordnas längs med gatan (PBL 4 kap 10 §)
 - dagvatten Anläggning för hantering av dagvatten (PBL 4 kap 10 §)
 - träddridå Träddridå ska finnas (PBL 4 kap 10 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Största byggnadsarea inom planområdet är 20 000 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad, (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Mark och vegetation

- 1,5 träd/1000 kvm BYA ska planteras på parkeringsytan (PBL 4 kap 10 §)
- Insynsskydd som är enhetligt med närliggande fasad ska uppföras vid anordnande av lasttillag, utplag och avfallshantering (PBL 4 kap 10 §)

- Parkeringsplats skall anordnas enligt följande parkeringstal:
 - 30 p-platser/1000 kvm BTA detaljhandel
 - 30 p-platser/1000 kvm BTA verksamheter
 - 30 p-platser/1000 kvm BTA drivmedelsförsäljning
 - 20 p-platser/1000 kvm BTA kontor
 (PBL 4 kap 10 §)

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Utformning och omfattning

- Obruten fasad får högst vara 40 m lång (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter är 10,0 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utseende (ny bebyggelse)

- Ny bebyggelse ska utformas med material av puts, trä och glas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Fasadernas färgsättning ska vara samordnad. Färgskalan ska bestå i huvudsak av ljusa, dova färger (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Markreservat
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

F228



Mörbylånga kommun
386 80 MÖRBYLÅNGA
Tel: 0485-470 00
www.morbylanga.se

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Del av Algutsrum 20:10 m.fl.
Brofästet Östra delen
Mörbylånga Kommun

Upprättad 2017-10-26, senast rev. 2018-06-21	Dnr 16/1449	Beslutsdatum 2017-10-26	Instans MoB
Anders Andersson Planarkitekt	Rebecka Olsson Planarkitekt, SWECO	Antagande S216 2018-10-23	KF
Marie-Christine Svensson Stadsarkitekt	Skala 1:1000/A1 1:2000/A3	Laga kraft 2018-11-21	