

Ändring av detaljplan för Saxnäs 1:243 Ökat våningsantal bostäder

Checklistan innehåller frågeställningar som rör

personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga

FN:s standardregler för människor med funktionsnedsättning uttrycker tydliga principiella ståndpunkter när det gäller rättigheter, möjligheter och ansvar på olika samhällsområden.

barnkonventionen

Konventionen fastslår att barn inte är föräldrars eller andra vuxnas ägodelar utan individer med egna rättigheter och ett människovärde, men också att barn har speciella behov av skydd och stöd.

brottsförebyggande rådets principer

Principer för brottsförebyggande stadsplanering.

jämlikhet

Jämlikhet betyder att alla individer, oavsett kön, etnisk eller religiös tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder har samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom livets alla områden.

delaktighet och inflytande

I ett demokratiskt samhälle tillerkänns alla människor lika värde med jämlika möjligheter att vara delaktiga och ha inflytande. Rätten till delaktighet och inflytande gäller oavsett kön, etnisk eller religiös tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder.

fysisk aktivitet

Målet för de samlade insatserna inom detta område ska vara att samhället utformas så att det ger förutsättningar för en ökad fysisk aktivitet för hela befolkningen.

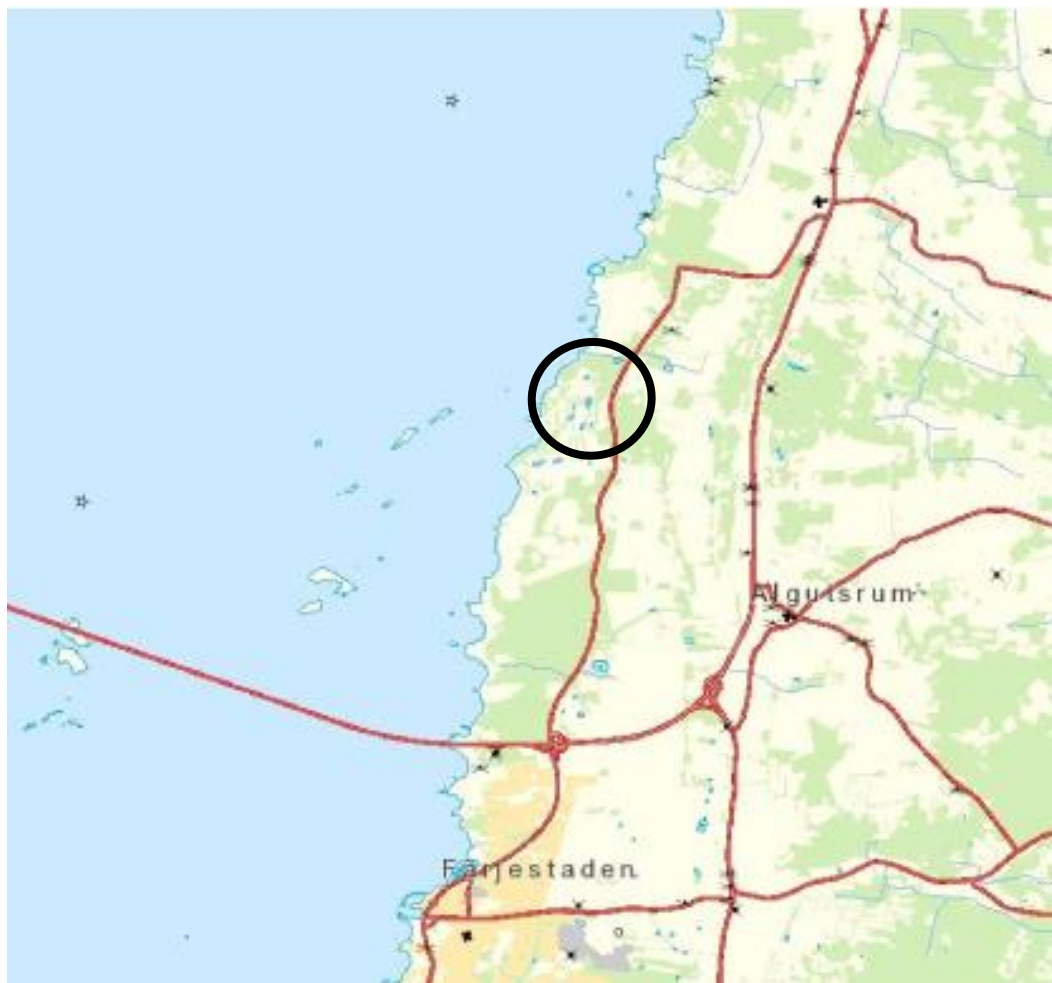
Planering, projektering och byggande ska ske i nära samarbete med medborgare, medborgargrupper och olika aktörer för att få fram så bra besluts- och kunskapsunderlag som möjligt tidigt i beslutsprocessen. Ett led i detta är att upprätta och ta del av en checklista som belyser viktiga sociala aspekter som berörs.

Planens syfte

Syftet med ändringen är att justera bestämmelse om våningsantal för del av detaljplan F207, Detaljplan för fast. Saxnäs 1:243, Saxnäs center AB, som vann laga kraft 2012-05-04. Ändringen avser den del av planområdet som har beteckning BI, e3 och en takvinkel på 27°. Detta område ändras till BII, e3, 27°. Anledningen till denna ändring är att möjliggöra för en ny exploator för området.

Ändringen bedöms inte påverka tidigare syfte eller användning av marken negativt.

Planområdet





FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga			
Tillgängligheten avseende den fysiska miljön innebär att se till att fysiska hindren minimeras.		X	
Bereds tillgänglighet vid och i kommunala byggnader och andra offentliga lokaler?		X	
Anpassas arbetsplatser med hänsyn till anställda med funktionsnedsättning?		X	
Bereds tillgänglighet vid och i fritids-, service- och handelsanläggningar?		X	
Sker samverkan med Kalmar länstrafiken vad gäller kollektivtrafiksystemet?		X	
Har människor med funktionsnedsättning varit delaktiga och haft inflytande över hur kommunens insatser utformas.		X	
Barnkonventionen			
Sker väsentlig påverkan eller berörs miljöer där barn och ungdomar vistas.		X	
Påverkas barns och ungdomars hälsa?		X	
Påverkas barns och ungdomars sociala liv och utveckling?		X	
Påverkas barns och ungdomars känslö- och beteendemässiga utveckling?		X	



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Påverkas barns och ungdomars möjlighet att klara sig själva?		X	
Påverkas barns och ungdomars utbildning, boende, ekonomi och säkerhet?		X	
Ges barn möjlighet att påverka genom att lämna synpunkter?		X	
Beaktas barns behov av särskilt stöd i planarbetet?		X	
Brottsförebyggande åtgärder			
Definierar planen klara rumsliga ansvarsförhållanden?	X		Bostadsrättsföreningar bildas för tre större fastigheter. De lokala gatorna agerar gränser för vad som är publikt och vad som är privat.
Skapar planen förutsättningar för befolkade rum?		X	
Skapar planen förutsättningar för överskådlighet?		X	
Skapas tillräcklig synlighet?		X	
Sker samråd med kommunens Brottsförebyggande råd?		X	
Jämlikhet			
Ges samma möjligheter och rättigheter för alla grupper i samhället att påverka planförslaget?		X	



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Påverkar planförslaget möjligheten att hålla ett tillräckligt och väl lokaliserat utbud av social service?		X	
Bidrar lokaliseringen till att ge de offentliga rummen ett mångsidigt socialt liv?		X	
Finns tillräckliga möjligheter för att röra sig med kollektiva färdmedel, till fot eller på cykel?		X	
Kan bostadsutbudet tillgodose ett utbud av differentierade boendeformer?		X	
Delaktighet och inflytande			
Hålls dialogmöten med berörda intressenter och allmänhet tidigt i beslutsprocessen?		X	
Sker samverkan med det lokala föreningslivet?		X	
Sker samråd med barn och unga, handikapp- och pensionärsorganisationerna?		X	
Hålls öppen temadebatt eller tema diskussion i nämndens regi?		X	
Är ärendet initierat av ett medborgarförslag?		X	
Har ärendet diskuterats i presidiummöte med annan nämnd?		X	
Fysisk aktivitet			



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Ges förutsättningar för en ökad fysisk aktivitet för hela befolkningen.		X	
Bör kontakt tas med kommunens folkhälsosamordnare?		X	

Sammanfattning och förslag på åtgärder

- Ändringen av gällande detaljplan bedöms inte påverka sociala konsekvenser negativt
- Ändring av gällande detaljplan sker i samråd med fastighetsägare och berörda fastigheter
- Tillgängligheten för allmänheten får inte hindras eller på andra sätt försvåras med hinder.

För Mörbylånga kommun

Peter Skarpnord
Planarkitekt

Marie-Christine Svensson
Stadsarkitekt