









PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

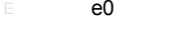
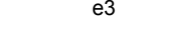
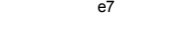
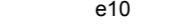
GRÄNBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Teknisk anläggning, miljöstation. Inom området får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag ställas upp.
-  Golfbana. Ingen byggnad får uppföras inom området. Golfverksamhet får inte utföras inom skyddsområdet.


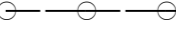
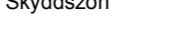
UTNYTTJANDEGRAD

-  e0 Ingen byggnad får uppföras. Regnskydd får dock anordnas vid utslagsplatser
-  e3 Största byggnadsarea 8 200 m². Minsta tomtenthet 500 m²
-  e7 Största byggnadsarea 2 050 m². Minsta tomtenthet 700 m²
-  e10 Största byggnadsarea är 250 m²


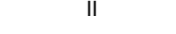

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

-  u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
-  Utfartsförbud
-  Skyddszon Skyddszon visande 400 m till djuranläggning i sydost

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter
-  II Byggnad får uppföras i max två våningar
-  27 Byggnader får uppföras i 27 graders taklutning Fasadbeklädnad får uppföras i trä, puts eller tegel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark



Mörbylånga kommun 386 80 MÖRBYLÅNGA Tel: 0485-470 00 www.morbylanga.se		SAMRÅDSHANDLING	
		Detaljplan för fast. Saxnäs 1:243, Saxnäs Center AB, Färjestaden Mörbylånga kommun	
Upprättad 2010-11-24, rev. 2011-02-11 rev. 2011-11-22 Red. ändrad 2012-05-04 Rev. 2017-03-23		Dnr 16/532 (Tidigare Dnr 10/468)	Beslutsdatum
Peter Skarpnord Planarkitekt		Antagande	Godkännande
Marie-Christine Svensson Stadsarkitekt		Laga kraft	Antagande
Skala 1:2000/A3			